

长乐区罗联乡 国土空间总体规划

(2021-2035)

草案公示稿

福州市长乐区罗联乡人民政府
2025年11月

(部分图片来源于网络, 如涉及版权问题, 请与我们联系)

目录

CONTENTS

01 目标策略

02 总体格局

03 乡村发展

04 支撑体系

05 特色塑造

06 整治修复

07 乡政府
驻地布局

08 实施保障

01

目标策略

C 1.1 总体定位

C 1.2 发展目标

C 1.3 发展战略

1.1

总体定位



1.2

发展目标

2025

以集约发展为引领，夯实基础，初步构建起农业、康养、旅游业协同发展的新格局。

2035

罗联乡凭借精明发展策略，全面提升乡村品质，成为农业兴旺、康养宜人、旅游繁荣、文化璀璨的魅力乡村。

2050

罗联乡持续创新发展，实现乡村全面振兴，成为生态优美、生活富足、人人向往的幸福家园。

规模
适度

功能
完善

布局
优化

集约
高效

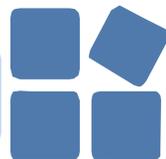
环境
优美

安居
乐业

1.3

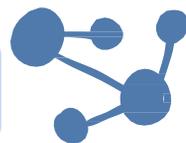
发展战略

生态优先，集约高效——开展山水林田湖草海全域整治



统筹山水林田湖草海系统治理，全方位、全地域、全过程开展生态文明建设，加强区域生态协调，深化区域生态环境保护协作，构建生态环境保护共同体。

交通破局，区域协同——承担区域交通和物流枢纽功能



推动城际铁路F2线罗联站及疏港铁路罗联北站的规划落地，进一步提升罗联的区域交通角色，主动承担区域交通和物流枢纽的功能，与周边乡镇加强基础设施共建共享，为罗联发展提供硬件支撑。

产业融合，文旅振兴——促进生态、文旅、农旅融合



产业特色发展，塑造特色农产品品牌。充分挖掘当地的旅游资源，打造多样化的旅游产品。开发自然景观游，推出民俗文化游，发展乡村休闲游。促进生态、文旅、农旅融合，推动罗联乡村振兴。

城乡统筹，品质提升——强化城乡统筹协调发展



明确乡域村庄体系和发展引导，进一步针对性明确各类设施的配置标准与建设要点，强化城乡统筹协调发展。科学布局乡政府驻地生产、生活、生态空间，完善各类配套设施，补齐城镇短板、提升吸引承载服务能力，不断提升乡政府驻地建设水平。

02

总体格局

2.1 总体格局

2.2 规划分区

2.3 底线约束



2.1 总体格局

构建“**一心三点、轴网穿区**”国土空间保护开发总体格局

一心：集镇服务中心——全乡公共服务的核心载体，集居住、公共服务、商业等职能于一体。

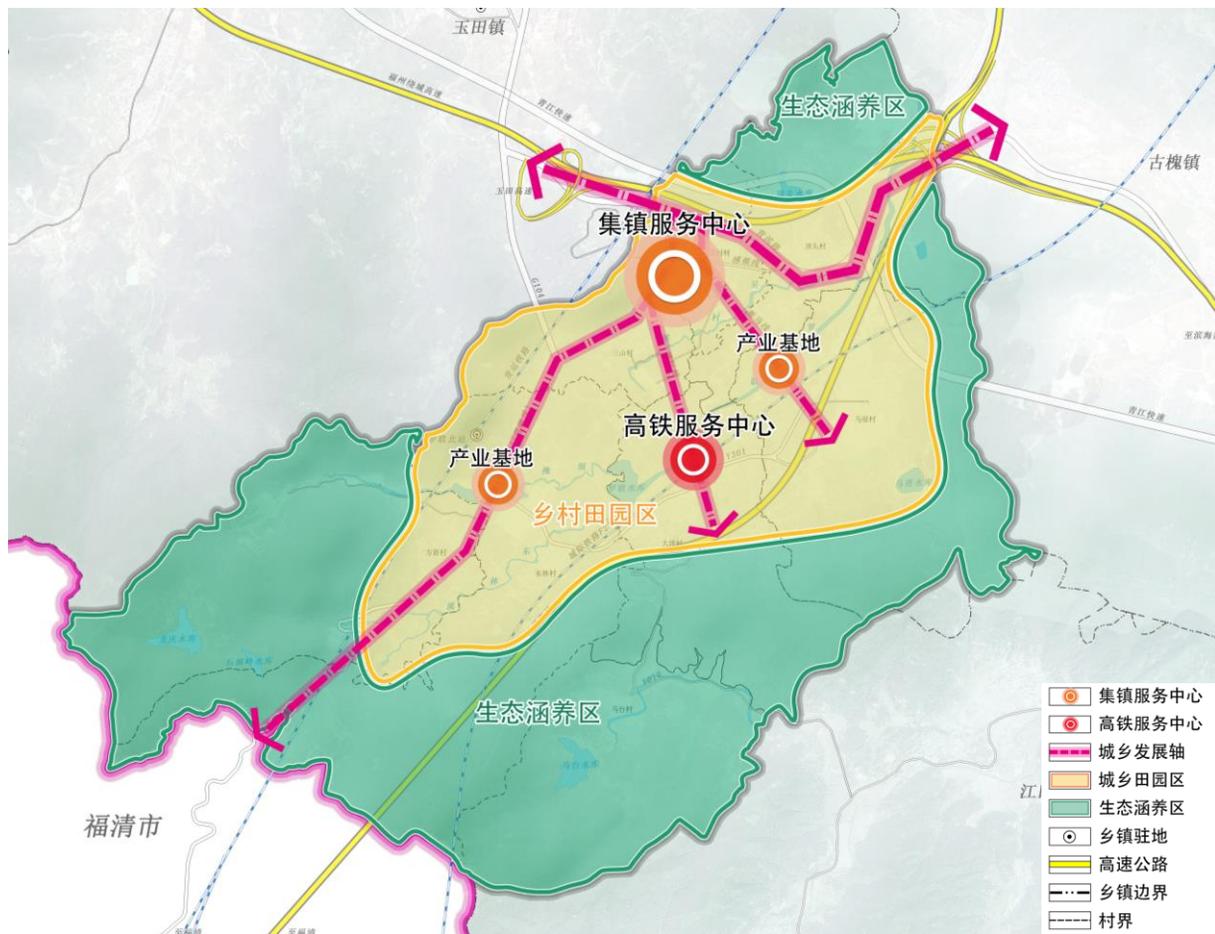
三点：高铁服务中心——结合城际铁路F2线罗联站打造高铁枢纽，打造物流、商贸于一体的高铁服务中心。

两大产业基地——依托现状产业用地，打造2个以特色农产品加工为主的特色产业基地。

轴网穿区：

轴网：依托乡域内的干路网，形成乡村发展轴，串联各个村庄和节点。

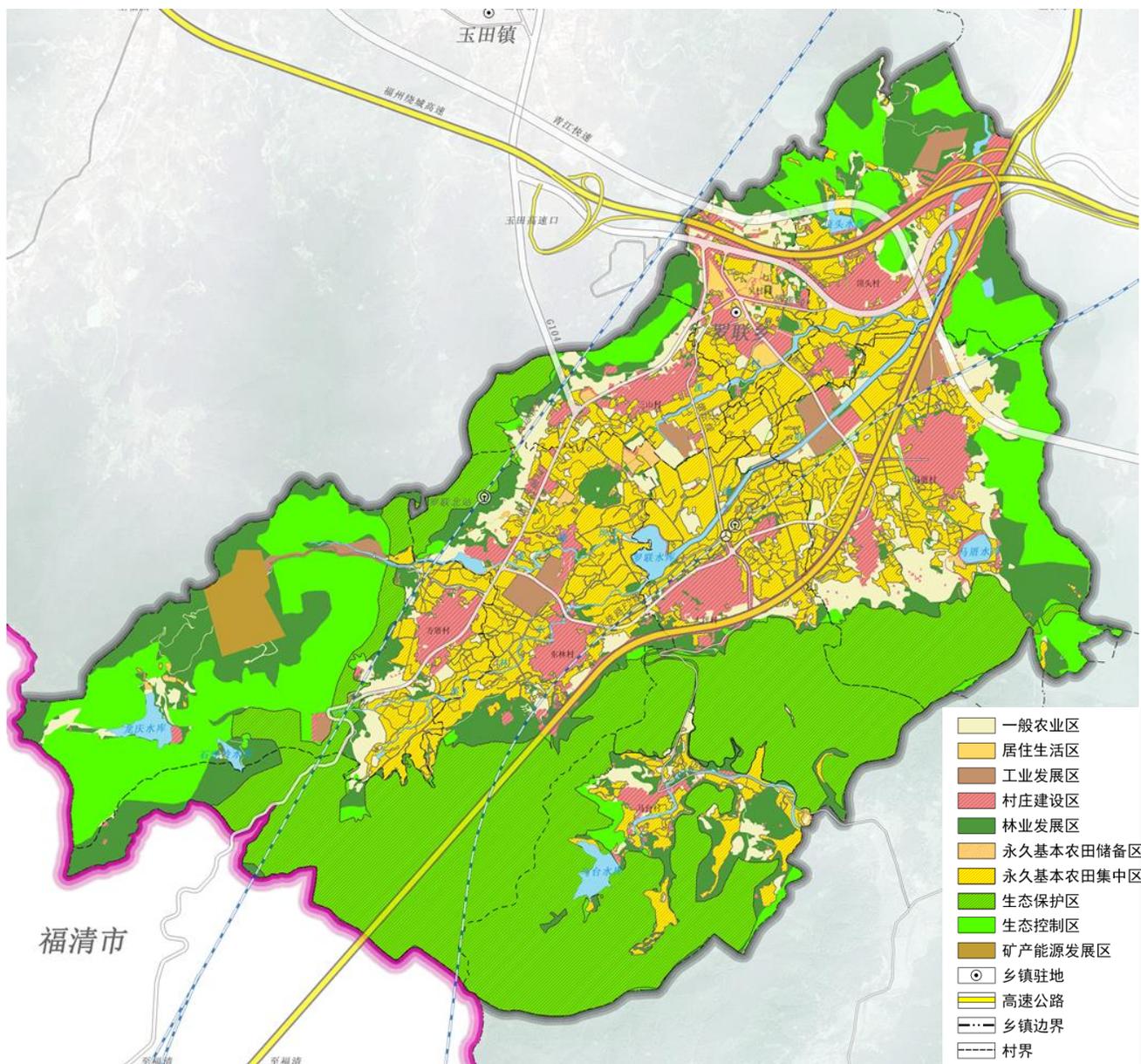
分区：划分为以农田和村落集聚的乡村田园区，和以山林为主体的生态涵养区。



2.2

规划分区

遵循全域全覆盖、不交叉、不重叠的基本原则，结合罗联乡自然资源禀赋条件，落实罗联乡全域空间格局，细化保护与发展的管控要求。按照主体功能定位和空间治理要求，优化城镇功能布局 and 空间结构，划分规划分区。全乡域划定生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区，总共6个一级分区。



2.3

底线约束

坚持最严格的耕地保护制度，落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、历史文化等重要控制线和管控要求。

优先划定生态保护红线

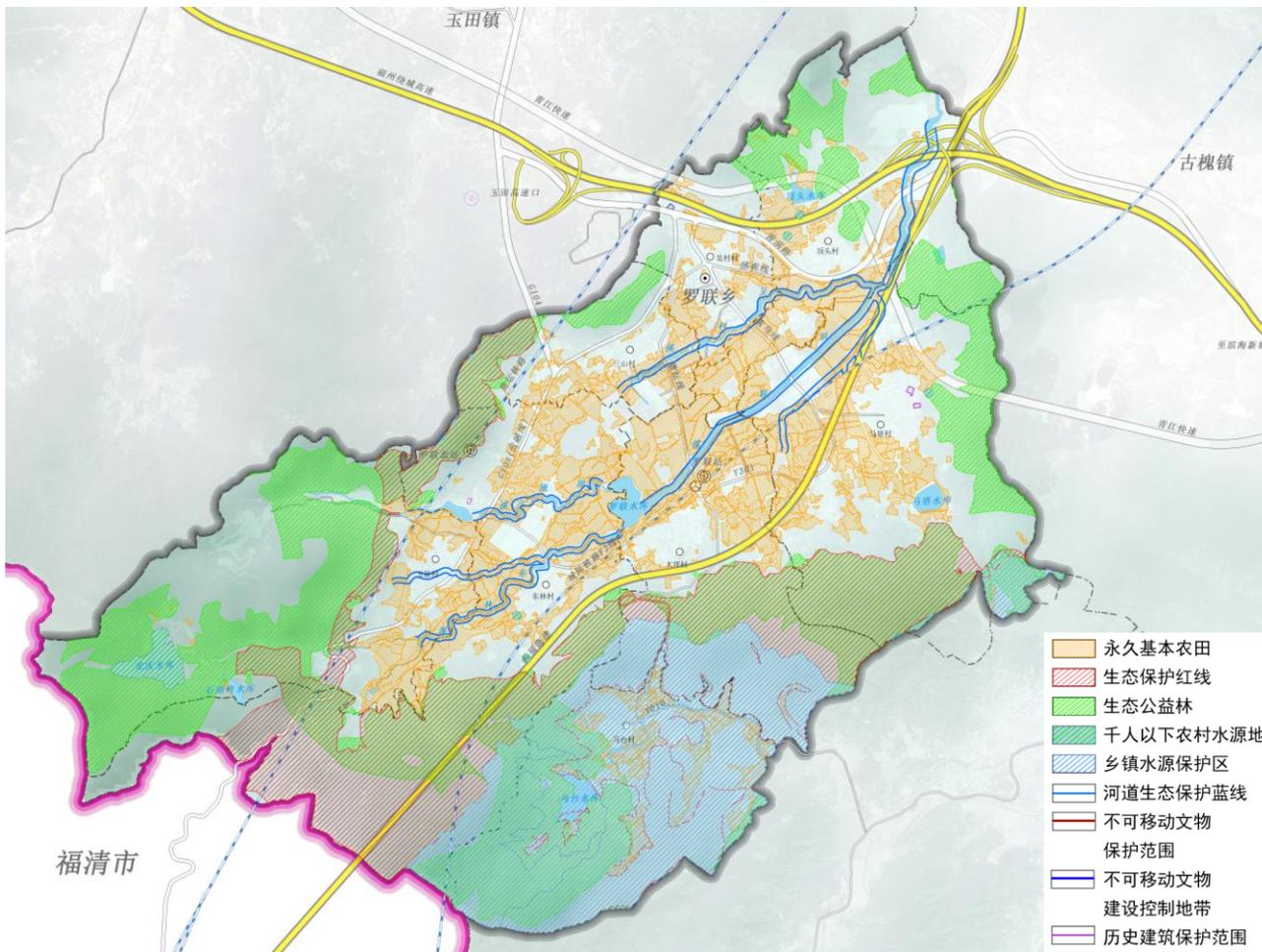
与长乐区“三区三线”划定成果衔接，生态保护红线面积陆域648.59公顷，占全乡面积29.45%。

严格保护永久基本农田

严格保护上位规划划定的永久基本农田，面积420.10公顷，占全乡面积19.47%。

合理划定城镇开发边界

划定城镇开发边界面积42.33公顷，占全乡面积1.92%。



03

乡村发展

3.1 乡村结构

3.2 村庄分类

3.1 乡村结构

规划构建“乡政府驻地、中心村、一般村”乡村体系，乡政府驻地1个村庄，2个中心村，5个一般村。

乡政府驻地 吴村村

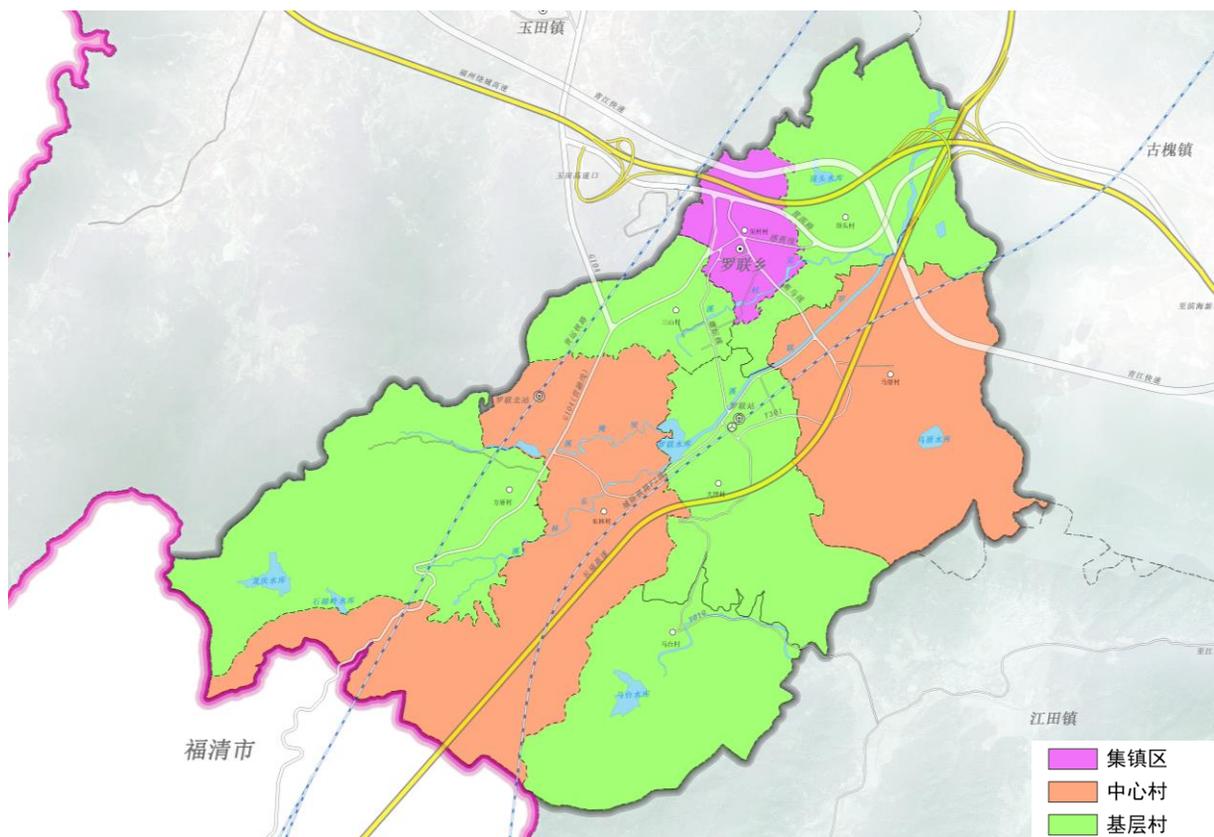
以现状乡政府驻地为依托，向周边发展，是全乡政治、经济、文化、信息交流活动中心。

中心村 马厝村、东林村

现状基础条件较好，具备一定的人口规模与辐射带动能力，与乡政府驻地及各基层村交通方便，公共服务设施相对完善，主要服务周边村庄，服务范围半径合理。

一般村 顶头村、三山村、方厝村、马台村、大坪村

是辖区生活聚集和生活服务中心。

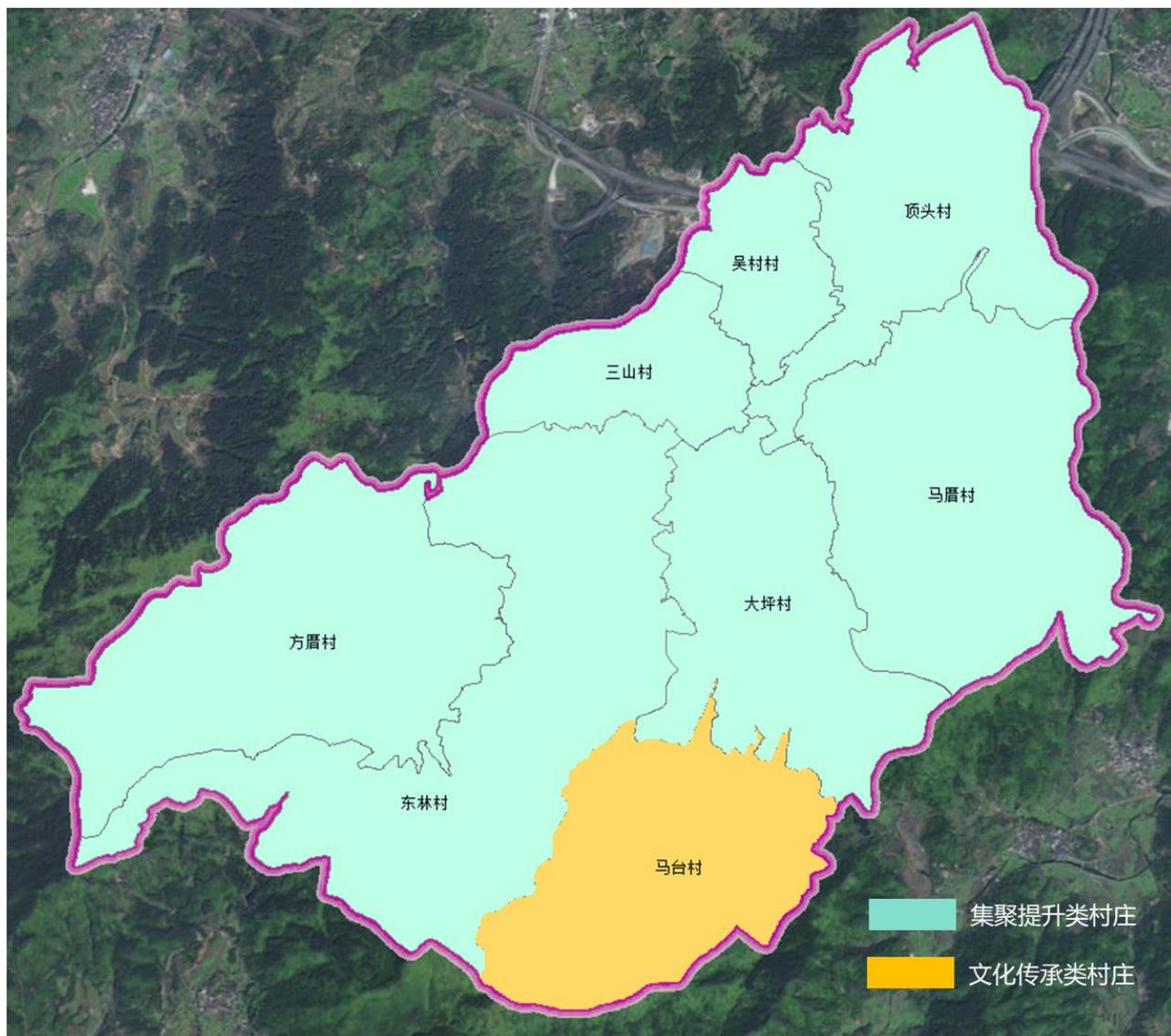


3.2

村庄分类

围绕乡村振兴战略，衔接上位规划，结合村庄类型、资源禀赋、经济社会发展条件等因素。落实国土空间总体格局，明确各个村庄的发展定位。

村庄类型	村庄名称
集聚提升类	吴村村、三山村、顶头村、马厝村、马台村、东林村、方厝村
文化传承类	马台村



04

支撑体系

4.1 综合交通

4.2 产业发展

4.3 综合防灾

4.1

综合交通

构建便捷高效的绿色交通系统为目标，衔接上位规划，从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建罗联乡外联内畅的综合交通体系。

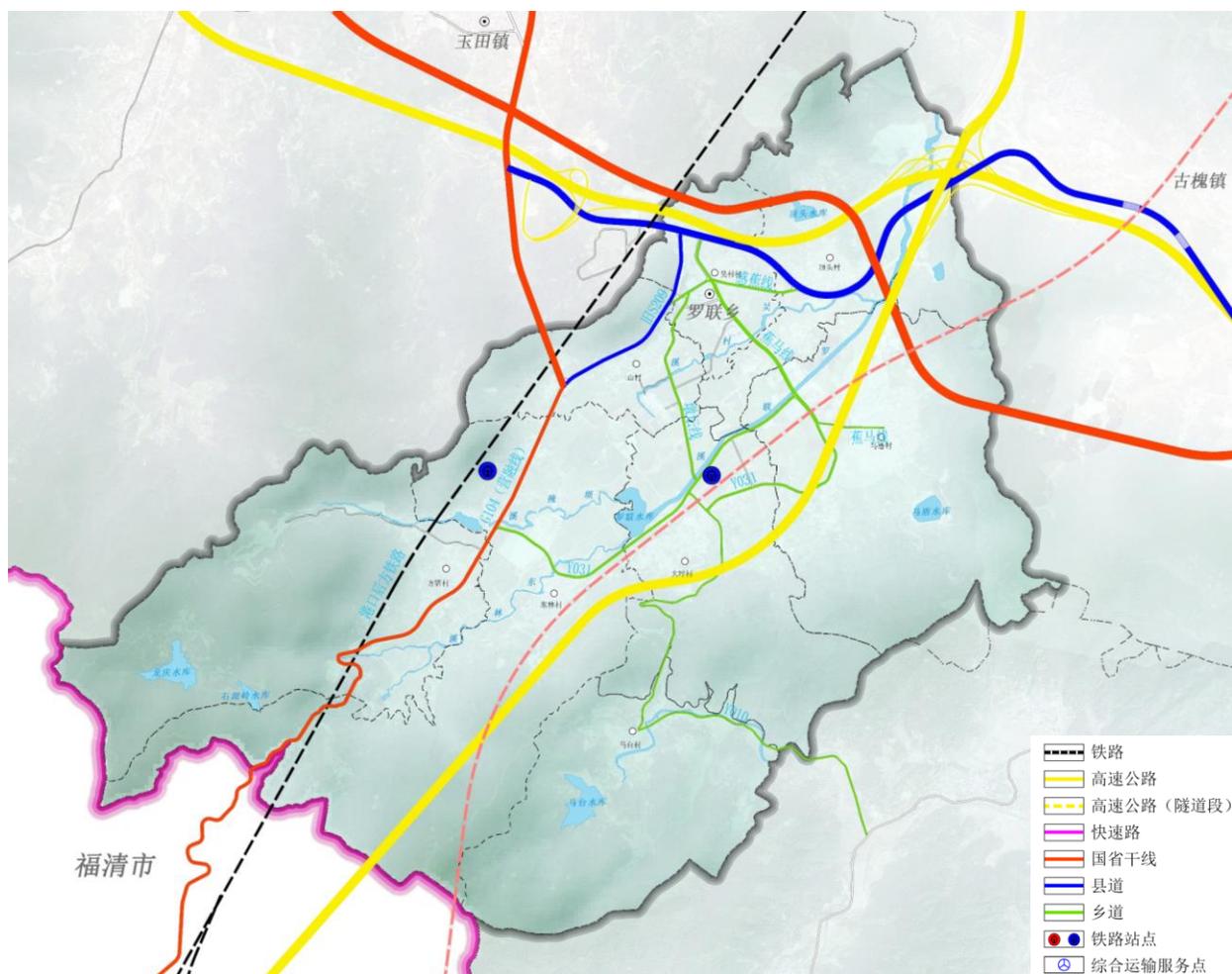
■ **铁路：** 预留货运铁路通道、城际铁路F2线

■ **公路（对外交通）：**

- 现状：福州绕城高速及出口、福厦高速、营滨路
- 规划新增：清江快速路、G104

■ **公路（内部交通）：**

- 对接F2高铁站房及配套道路方案，调整规划道路
- 联通、拓宽现状乡道，形成环路，打造串联乡村的田园景观绿道



4.2

产业发展

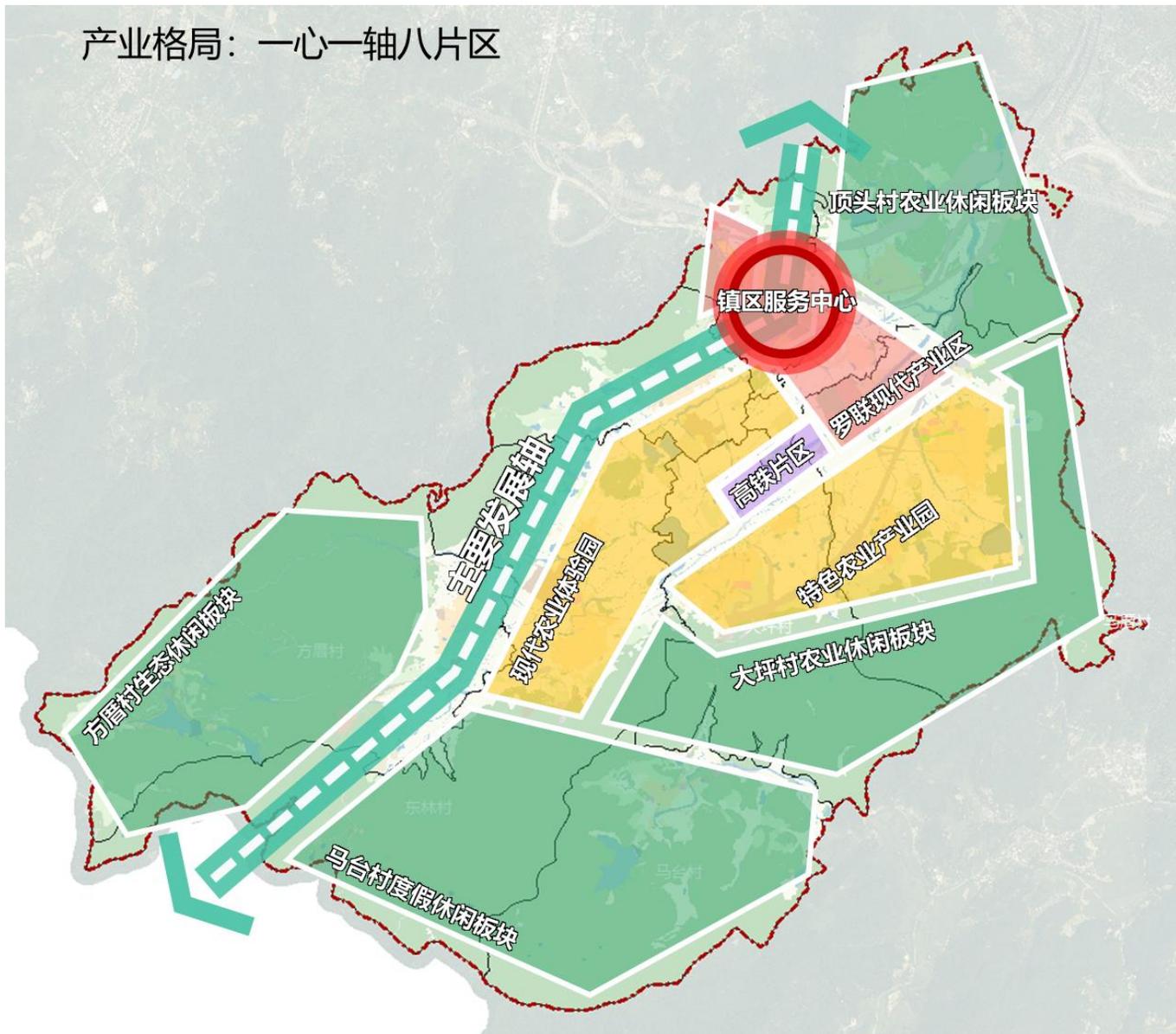
以打造“福州都市圈生态产品价值转化示范区”，构建以精致农业为基础、休闲旅游为引擎、高铁经济为特色的现代产业体系。构筑“**一心、一轴、八片区**”的产业空间格局。

一心：罗联综合服务中心。

一轴：依托营融线形成的产业主要发展轴。

八区：罗联现代产业区、高铁枢纽片区、现代农业体验区、特色农业体验区以及以顶头、方厝、马台、大坪为代表的生态农业休闲片区。

产业格局：一心一轴八片区



4.3

综合防灾

预防为主、多措并举，构建安全韧性的防灾减灾体系

◆ 防洪治涝

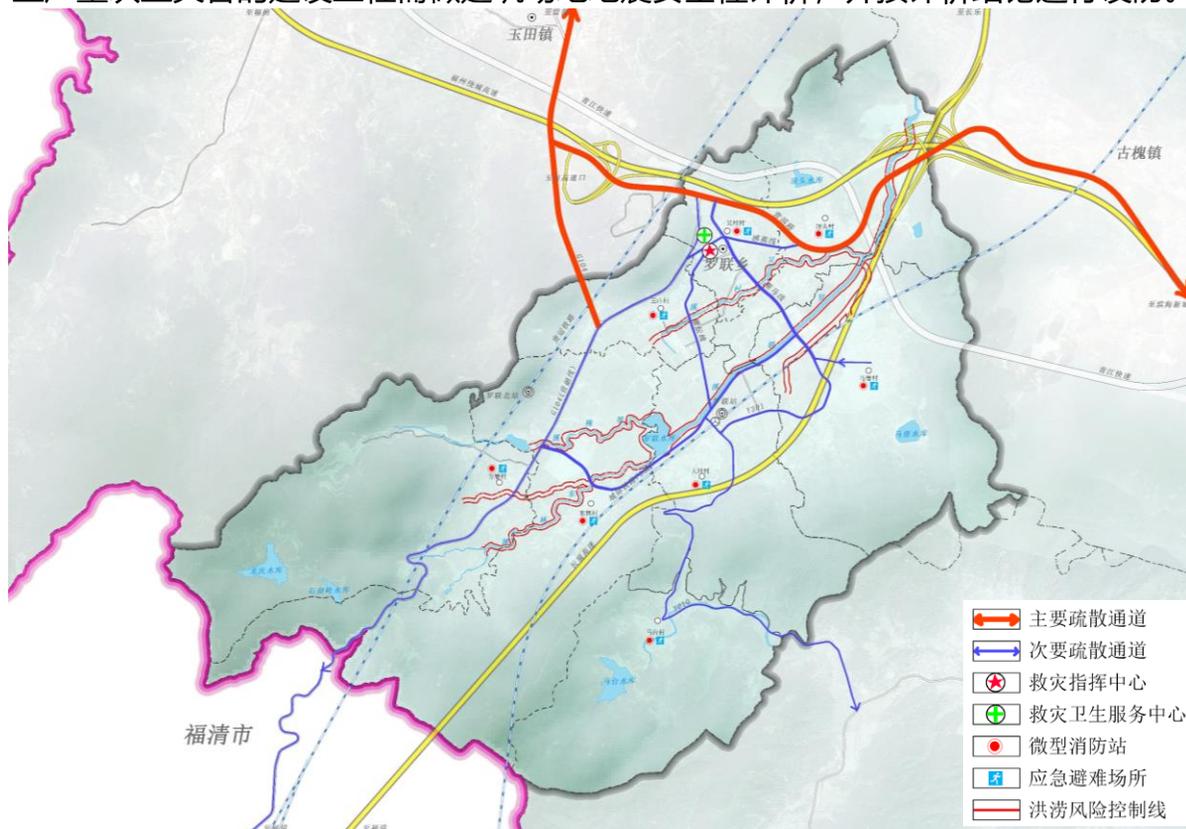
- **规划原则：**贯彻“全面规划，综合治理，防治结合，以防为主”的方针，因地制宜，因害设防。
- **标准：**防河洪采用10年一遇设防标准，防山洪采用20~30年一遇设防标准；排涝标准上，采用10年一遇标准。

◆ 洪涝风险控制线

- 洪涝风险控制线内严格限制影响防洪排涝系统完整性和通达性的行为，禁止新建阻碍行洪的各类建筑物；禁止在洪涝风险控制线内新建、改建、扩建生产或者储存有毒、有害、易爆等严重污染品和危险品的建设项目；对属于易涝的低洼区域，强化工程措施和综合治理，强化安全能力。

◆ 抗震疏散

- 规划将公园、广场、运动场、学校操场、人防工事作为避震疏散场地。学校、乡卫生院等人员密集场所的建设工程应提高一个等级设防，重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程需做建筑场地地震安全性评价，并按评价结论进行设防。



05

特色塑造

5.1 历史保护

5.2 风貌塑造



5.1

历史保护

保护乡域范围内各级文物保护单位，登记不可移动文物点，历史建筑，以及与之密切相关的历史环境要素。根据文物保护单位保护范围和建设控制地带，对乡域范围内的文物古迹进行分类保护。

按照“文物保护单位-历史建筑/传统风貌建筑-非物质文化遗产”三个层次构建乡域历史文化保护体系。

1处区级文物保护单位，**4**处不可移动文物点；

3处已公布的历史建筑，**1**处推荐一般历史建筑，**25**处推荐传统风貌建筑；

1处非物质文化遗产。

序号	类别	名称	所在行政区	级别	备注
1	不可移动文物	蕉岭烈士纪念亭	吴村村蕉岭自然村	区级文物保护单位	
2		罗联水月寺	马厝村	一般文物点	
3		东林双润寺	东林村	一般文物点	
4		马台重修大路碑	马台村	一般文物点	
5		下吴井	吴村村下吴自然村	一般文物点	
6	历史建筑（推荐）（3+1）	积善堂	马厝村	已公布历史建筑	
7		新厝	马厝村	已公布历史建筑	
8		坝掩40号	东林村	已公布历史建筑	
9		下厝里81号	马厝村	推荐一般历史建筑	
10	非物质文化遗产（1处）	罗联金刀索面制作技艺	罗联乡	已公布非物质文化遗产	

5.2

风貌塑造

规划形成“**一屏、一轴、两区、多点**”的景观风貌结构。

一屏：为围绕罗联乡域周边的山体屏障。

一轴：为罗联溪滨水生态景观轴。

两区：分别为罗联溪两岸村庄与农田形成的田园宜居风貌区和结合高山水林形成的高山生态风貌区。

多点：为乡域多个水库景观节点和各村特色的景观节点。



06

整治修复

6.1 综合整治

6.2 生态修复



6.1

综合整治

农用地整理

把严守耕地红线，保障粮食安全作为首要任务，积极适应发展现代农业和适度规模经营需要，加快高标准农田建设，统筹农业生态基础设施、现有耕地提质改造、低效林草地和园地整理、宜耕后备资源开发等建设，在优化耕地布局、降低耕地细碎化程度，增加耕地面积、提高耕地质量的同时，挖掘和传承农耕文化，提升农用地生态功能，保护和改善农田生态系统。



建设用地整治

在保障农民权益的前提下，加大对低效国有用地二次开发和对散乱、废弃、低效农村建设用地的改造，通过盘活乡村存量建设用地，增添乡村发展活力，提高建设用地的集约节约利用，调整用地布局，在保障农民安置、农村基础设施建设、公益事业等用地的前提下，腾退的建设用地可用于农村一、二、三产业融合发展，促进产业振兴，增强乡村自我造血功能。



6.2

生态修复

水生态环境修复



加快罗联乡境内中小河流治理项目建设。对中小河流域清淤疏浚、河道清障、岸坡整治、生态修复等。强化集中式饮用水水源地规范化建设，开展饮用水水源地环境风险排查。

森林生态保育修复



加强生态建设和生态系统修复，强化天然林和公益林保护，加快天然林保护修复质量体系建设。有效推进重要廊道沿线第一重山、低产低效林森林质量提升工程，建设森林质量提升景观带。

山体及矿山修复



落实“源头严控、过程严管、后果严惩”的要求，同步推进历史遗留废弃矿山和正在开采矿山整体保护、系统修复、综合治理，恢复绿水青山，再造金山银山。

07

乡政府驻地布局

7.1 用地布局

7.2 绿地系统和开敞空间



7.1 用地布局

考虑山水优势条件和制约因素，结合乡镇发展格局，优化乡政府驻地建设用地布局，提升公共服务配套，保障用地储备。



7.2

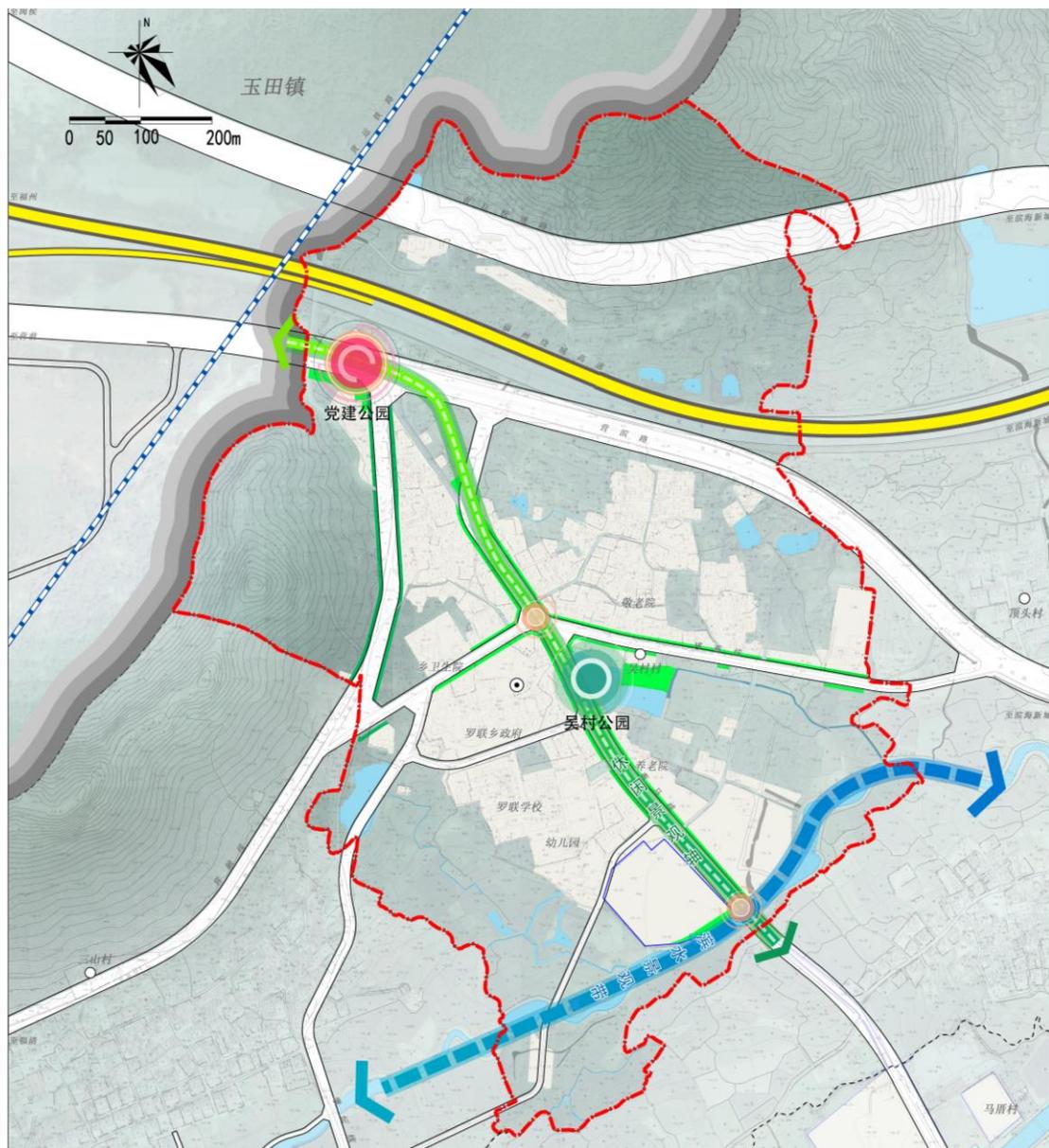
绿地系统和开场空间

规划形成“一轴、一带、多点”的景观风貌结构。

休闲景观轴：依托马铎大道，通过景观绿化、立面改造、业态更新，打造乡镇特色景观街道。

滨水景观带：以吴村溪等水系为骨架，加强景观水体和滨水绿带建设，完善滨水空间休闲游憩、公共交往功能。

多点：围绕烈士纪念亭、村委会、校园入口等打造主要公共空间节点。



08

实施保障



规划传导

对市县规划的落实：落实市县（区）规划确定的职能定位、生态保护红线面积、耕地保有量、永久基本农田保护面积、建设用地规模、城乡建设用地规模、新增生态修复面积等约束性指标，以及空间引导、底线约束和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

对村庄规划的传导：将耕地保有量、永久基本农田面积、生态保护红线、城乡建设用地、村庄用地、乡村重点产业项目用地等传导至乡村社区生活圈单元。

对详细规划的传导：确定详细规划编制单元，提出功能定位、人口容量、建设用地面积、公共服务设施配置、空间形态引导等方面管控要求，划定详细单元重要控制线，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。

组织机制

建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进规划的实施措施，按照近期项目计划制定乡年度工作安排及重点项目的部署；监督检查各年度工作的推进、执行情况；加强领导队伍组织协调及能力建设，严格工作考核。

政策支持

落实和细化乡村振兴战略，完善财政、投资、产业、环境、生态、人口、土地等规划实施政策措施。综合运用增减挂钩、增存挂钩、点状供地、集体经营性建设用地入市、宅基地改革等政策工具。

实施监督

按照国土空间总体规划工作要求，形成城乡统筹、全域覆盖、要素叠加的“一张图”国土空间基础信息平台。完善规划实施动态监测、评估、预警、考核机制，接入福建省国土空间规划监测预警信息系统。