

福建省装配式建筑评价申请表

报建编号 3501122504220101

项目名称 福州长乐机场二期扩建工程联检大楼及
公安大楼工程

申报单位 福州左海控股集团有限公司 (盖章)

主管部门 长乐区住房和城乡建设局

申报时间 年 月 日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		☐ 居住建筑 ☒ 公共建筑 ☐ 其他_____ (选项打 , 下同)							
评价依据		☒ 《福建省装配式建筑评价标准》(DBJ/T 13-426-2023) ☐ 《装配式建筑评价标准》(GB/T 51129-2017) ☐ 其他_____							
申请评价阶段		☐ 设计阶段预评价 ☒ 施工阶段评价							
项目名称		福州长乐机场二期扩建工程联检大楼及公安大楼工程							
项目所在地		福州市长乐区							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得 分	围护墙 和内隔 墙 Q ₂	装修与 设备管 线 Q ₃	技术 创新 Q ₄ 得分	单体 建筑 装配率	评价 等级
	海关用房	☒ 装配式 混凝土	11720.80	30.3	10	6	5	51	/
	公安用房	☐ 装配式 钢结构	12722.16	31.0	10	6	5	52	/
		☐ 装配式 木结构							
		☐ 装配式 混合结构							
建设单位		福州左海控股集团有限公司				传真		/	
通讯地址		仓山区金山大道 552 号交通枢纽指挥中心				邮编		/	
负责人		毛祚财	电话	/		手机		/	
联系人		王恩光	电话	/		手机		1835XXXX199	
代建单位		福州工业园区开发集团有限公司				传真		/	
通讯地址		福州市晋安区福光路 300 号湖塘科创园 1 号楼 15F				邮编		/	
负责人		陈昆	电话	/		手机		/	
联系人		李勇	电话	/		手机		1857XXXX188	

设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司			传真	/
通讯地址	福州高新区高新大道1号			邮编	350108
负责人	黄克秀	电话	/	手机	1351XXXX691
联系人	黄克秀	电话	/	手机	1351XXXX691
深化设计单位	/			传真	/
通讯地址	/			邮编	/
负责人	/	电话	/	手机	/
联系人	/	电话	/	手机	/
施工单位	福建九鼎建设集团有限公司、福建合龙建工科技有限公司（联合体）			传真	/
通讯地址	福州市福飞路鼎隆科技大厦			邮编	350001
负责人	吴根幸	电话	/	手机	1588XXXX852
联系人	吴根幸	电话	/	手机	1588XXXX852
监理单位	福建榕辉全过程咨询有限公司			传真	/
通讯地址	福州市晋安区化工路香开连天双禧			邮编	350001
负责人	王誌庆	电话	/	手机	1366XXXX047
联系人	王誌庆	电话	/	手机	1366XXXX047
部品部件生产单位	福建金华鼎科技有限公司			传真	/
通讯地址	闽清县金沙镇沃头村172号			邮编	350805
负责人	叶锋	电话	/	手机	1395XXXX518
联系人	陈升敏	电话	/	手机	1395XXXX518

二、单位工程概况

概况:本工程位于福州市长乐区。本项目项目地上总建筑面积 40520.17 m², 其中:地上 34484.95 m², 地下 6035.22 m², 其中计容建筑面积 35410.74 m², 不计容建筑面积: 5109.43 m²。项目由 3 栋单多层公共建筑及地下室组成, 建筑层数: 地下 1 层、地上 1~6 层, 消防建筑高度 3.7~23.8m, 耐火等级为地下一级、地上二级, 屋面防水等级为一级。

本工程海关用房、公安用房采用装配式方式建造。装配式计容建筑面积占比为 69.03%。装配率均不小于 50%;

本项目于 2025 年 07 月 10 日取得建设用地规划许可证,

许可证编号: 地字第 3501002025YG0090590 号。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构: 福建省建科院施工图审查中心

合格证编号: 3501122504220101-TX-002

本项目于 2026 年 8 月 21 日取得竣工验收报告。

三、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

1.1 水平构件中预制部品部件的应用比例计算过程如下:

楼栋	预制构件水平投影总面积(m ²)	其中叠合板投影(m ²)	各楼层建筑外轮廓总面积(m ²)	预制部品部件的应用比例 Q1c (%)	评价分值
海关用房	9471.9	9458.5	12103.0	78.26%	28.3
公安用房	9896.23	9896.23	12516.25	79.0%	29.0

预制构件混凝土量计算表(m³):

楼栋	海关用房	公安用房
叠合板方量	567.53	593.77

综上,经计算公安用房预制叠合板体积为 593.77m³,海关用房预制叠合板体积为 567.53m³与生产实际体积基本相符,可确定施工过程按照设计阶段认定意见实施。

1.2、本项目不存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸,不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸,不存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高,根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 文规定,本项目此项得 0 分;

1.3 部品部件通用化得分计算:

本项目 2 个单体同时进行设计阶段预评价,其海关用房、公安用房预制楼板尺寸为 2220x1670x60 的构件数:194+6=200。根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023,此项得 2 分;

综上,根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 文规定,本项目主体结构总得分分别为:

楼栋	柱、支撑、承重墙等竖向构件实得分值	梁、板、楼梯、空调板等水平构件实得分值	设计标准化、模数化实得分值	部品部件通用化实得分值	主体结构 Q1 实得分值
海关用房	0	28.3	0	2	30.3
公安用房	0	29.0	0	2	31.0

综上本项目主体结构得分均满足最小 30 分的最低要求。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本工程部分内隔墙采用 ALC 墙板，工厂生产的部品部件，在工地现场快速组装应用比例 $\geq 80\%$ ，得分 10 分。

非砌筑围护墙占比计算过程如下：

楼栋	装配式内隔墙面积(m ²)	预制墙板上门窗洞口(m ²)	内隔墙总面积(m ²)	装配式内隔墙应用比例 Q2c(%)	装配率评价分值
海关用房	9414.15	1040.41	11146.01	93.80	10
公安用房	10125.95	1156.16	11317.22	99.69	10

本项目非砌筑围护墙应用比例均大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 文规定，本项目装配式围护墙和内隔墙得分均为 10 分。

综上本项目围护墙和内隔墙应用得分均满足最小 10 分的最低要求。

3. 装修和设备管线应用情况

1. 本项目采用全装修，根据《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）文要求，项目满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。本项目全装修得分为 6 分。

综上所述，本项目在装修和设备管线上得分为 6 分。

4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

4.1.1、设计阶段应用 BIM 技术进行装配式建筑施工图设计，并能提供 BIM 模型物料清单以及下列材料的，可分别计算评价分值：

（1）提供符合国家《建筑信息模型设计交付标准》相关要求，建模细度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

（2）装配式混凝土结构提供满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检查报告，其他装配式结构提供包含详细节点设计的 BIM 模型及碰撞检查报告，得 2 分。BIM 设计成果需提交 IFC 格式文件供评审。

4.1.2、设计阶段应用 BIM 技术，且施工阶段应用 BIM 技术实施装配式建筑建造管理，并能提供下列符合国家《建筑信息模型设计交付标准》相关要求，建模细度达到 LOD4.0 的下列材料的，可分别计算评价分值：

1）提供与装配式主体结构评价得分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型，得 2 分；

根据《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T 13-426-2023）文规定 BIM 技术应用可得 5 分；

4.2、本项目不采用可追溯系统，此项得0分；

4.3、本项目组织方式非工程总承包模式，此项不得分；

本项目技术创新应用总得分为 $3+2=5$ 分。

综上本项目技术创新应用得分均满足最小5分的最低要求。

四、项目主要参建人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
王恩光	建设单位项目现场代表	/	协调各方参建单位
李勇	代建单位项目现场代表	/	协调各方参建单位
方飞腾	设计单位结构专业负责人	工程师	结构图纸设计及审核
王誌庆	监理单位项目负责人	全国注册监理工程师	监督现场施工质量安全实施
吴根幸	施工单位项目负责人	一级建造师	组织开展施工工作
叶锋	福建金华鼎科技有限公司	/	负责部品部件生产

五、项目综合效益分析

装配式建筑作为一种新型建造模式，在节能减排、文明施工、保护环境、减少施工现场湿作业以及减少现场污染与浪费等方面都有明显改善。项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环保、清洁生产都是积极可行的。本项目采用预制叠合板、预制内墙板一方面，有效降低施工现场扬尘、泥浆、废水的产生量，减少施工噪音、尾气对周边环境的干扰，从源头控制施工现场污染，极大改善了施工区域及周边的生态环境；另一方面，工厂标准化生产精度更高，能够精准把控建材用量，有效减少钢材、混凝土、砂石、砂浆等建筑材料的损耗，杜绝传统施工过程中的材料浪费、边角料堆积等问题，大幅降低建筑垃圾产出量。在施工建设层面，装配式建筑彻底改变了传统施工现场杂乱、工序繁琐、作业粗放的施工模式，实现了文明施工、高效施工、优质施工的多重提升。传统建筑施工受天气、人工、现场场地影响极大，露天作业工序多、施工周期长，现场材料堆放混乱、施工人员作业零散，极易出现施工不规范、安全隐患多、工程质量参差不齐等问题。从经济效益角度来看，装配式建筑虽在前期构件工厂生产、预制设备投入上存在一定成本，但在项目全生命周期内具备显著的降本增效优势，整体经济可行性极高。在项目施工阶段，装配式施工工期大幅缩短，能够有效降低施工现场人工管理、设备租赁、场地占用、现场运维等方面的费用，减少资金占用周期与财务成本。

项目采用装配式建筑建设模式，完全符合清洁生产、绿色发展的建设要求，技术可行、经济合理、生态友好、社会效益突出，具备极强的实施可行性与推广价值，是现阶段建筑行业转型升级、实现绿色高质量发展的最优选择。

六、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》闽建〔2024〕6号及《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023的相关规定和《福州市长乐区人民政府关于印发加快发展装配式建筑的实施意见（试行）的通知》长政综〔2019〕221号文关于装配式建筑的要求，申请施工阶段认定为装配式建筑。

福州左海控股集团有限公司（盖章）

2026年09月01日



七、专家组意见

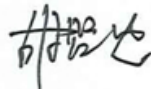
与会专家听取建设单位对本工程生产施工的介绍,并对施工现场及内业资料进行核查,经会议研究讨论,形成以下意见:

1、本工程采用装配式方式建造面积不小于总计容建筑面积的 50%,符合《福州市长乐区人民政府关于印发加快发展装配式建筑的实施意见(试行)的通知》(长政综〔2019〕221号)。

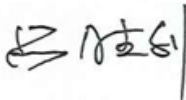
2、本工程单体装配率均不小于 50%,其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新等评分项均满足最低分值要求,符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法(试行)》闽建〔2024〕6号及《福建省装配式建筑评价标准》DBJ/T 13-426-2023 的相关规定,施工过程按照设计阶段预评价意见实施。

同意本工程福州长乐机场二期扩建工程联检大楼及公安大楼工程施工阶段评价为装配式建筑。

专家名单:

胡贤忠 福建省建筑科学研究院有限责任公司 教授级高工 

曾庆友 福建建工集团有限责任公司 教授级高工 

吕胜利 金强(福建)绿色人居集团有限公司 高级工程师 

2026 年 9 月 24 日

八、评价管理机构意见

(盖章)

年 月 日

有限公司