

长乐区2026年公共机构综合服务项目统计表（服务期130天）

单位：万元

序号	单位名称	购买服务项目名称	具体服务内容	维修耗材	进场日期
1	福州市长乐区吴航街道办事处	四级巡逻防控工作购买保安服务	安保人员75人；主要服务内容为社区治安巡逻	无工程维修	2026-9-1
2	福州市长乐区航城街道办事处	福州市长乐区航城街道第四级村、社区级巡逻防控工作服务采购	巡逻队员应不少于90人；主要服务内容为社区治安巡逻	无工程维修	2026-9-1
3	福州市长乐区湖南中学	物业管理服务	门卫2，保洁3	无合同招标文件	2026-9-1
4	进修校附属小学	物业管理服务	1. 物业主任1名、门卫1名、水电工1名、保洁6名；主要服务内容为水电设施管理维修、校园保洁、校园安防、收发室工作。 2. 电梯维保	无维修耗材相关明确要求	2026-9-1
5	福州市长乐区司法局	物业管理服务	人员基本配备要求达7人，其中水电工1人，保安队长1人，安防人员3人，保洁员2人。本项目服务包含了楼宇管理、综合服务、卫生保洁管理、安防管理、公共设备设施维护管理等服务		2026-9-1
6	长乐区潭头中心幼儿园	校园绿化养护服务			2026-9-1
7	福州市长乐区档案馆	物业管理费	保安2人、保洁1人；主要服务内容为安保、保洁。	场所各部位设施设备的日常运行，维护费用及各种物资装备由甲负责提供支付。产生环境卫生清运服务费用甲方负责	2026-9-1
8	长乐区华阳中学	物业管理服务	门卫2，保洁3	无工程维修	2026-9-1
9	长乐区琅峰中学	物业服务及垃圾清理服务	门卫1；保洁1	无工程维修	2026-9-1
10	长乐区首占中心小学	物业管理服务	门卫3，保洁3	无合同招标文件	2026-9-1
11	福州市长乐区公安局	长乐区政法大院物业管理服务+监所门卫保安保洁服务项目	1. 公安局：物业主任1人、水电工1人、保安队长1人、楼管员1人、安防员8人、保洁员7人；主要服务内容为卫生保洁、安防巡逻、消防管理 2. 看守所门卫室的值班管理工作（4名保安）、看守所大院行政办公楼及附属楼的卫生保洁工作（2名保洁员）。	服务期间内设备的零星维修，维修材料费在300（含）以下的由中标人维修，超过300元的维修材料费由采购单位承担材料费。维修人员的劳务费由中标人承担	2026-9-4
12	长乐区少年儿童业余体育学校	保安服务	保安8	无工程维修	2026-9-5
13	福建省长乐第六中学	物业管理服务	项目经理1人、保洁人员含主管、水电工含主管、绿化工含主管、网络及广播、消防及监控管理员含主管及体育器材保管员，人数不少于24人；主要服务内容为房屋建筑、消防设施设备、电梯及日常零星维护、校园保洁、绿化养护		2026-9-12
14	福建省长乐第一中学	物业管理服务	2名项目经理、21名卫生工、3名水电工、4名专业绿化工、18名寄宿生管理员、4名印刷工、3名门卫；主要服务内容为校园保洁、校园安保、水电设备维护维修、寄宿生管理、文印服务等。	含日常 200 元以下物耗（大小垃圾袋、清洁用品、消毒液等）。设施设备大修、中修和更新、改造的等单项维修或改造项目、更换零部件超过 200 元以上的，由采购人来承担。	2026-9-20
15	福建省长乐第二中学	长乐二中物业管理服务采购	配备16人：项目经理1、水电工1、保洁7、绿化1、宿管6（3男3女） 服务内容：设备设施日常维护、卫生保洁工作、污水管化粪池清掏、校园绿化修剪和保养、生（宿）管服务、消防安全服务	房屋建筑、设施设备维修，无维修耗材相关明确要求	2026-9-27

16	长乐区鹤上中学	物业服务	保洁人员不少于2人 服务内容：校园卫生保洁；绿化服务；雨水井排水沟冲洗	无工程维修	2026-9-30
17	长乐区吴航中心小学	物业管理服务	门卫2；保洁4；杂工1	甲方负责提供所需保洁耗材（日常保洁群能清洁剂由乙方负责）；维修产生的材料费用由甲	2026-10-20
18	长乐五中	物业管理服务	现场管理1人、保洁员6人、水电工1人、宿管员4人；主要服务内容为校园保洁、房屋管理、水电设施设备管理、供电发电设备管理、电梯系统管理、消防系统管理、公共照明系统管理等。	对服务项目范围内的各类易损件水电零星维修项目进行维护维修，如：灯泡、开关、插座、水龙头等项目的更新和安装；维修不包括材料费，材料按实际需要向学校领取。	2026-10-31
19	长乐华侨中学	物业管理服务	人员配备不少于6人；负责人1、垃圾分类人员1、剩余为卫生工 服务内容：卫生保洁及垃圾清运服务（协助搬运学校零星轻便物料）	无工程维修	2026-11-10
20	福州市长乐区朝阳中学	物业服务	管理处专员1人、门卫1人、保洁员4人、维修工1人；主要服务内容为建筑维护管理、公共配套设施设备维护管理、校园保洁、水电维修维护、校园安防等。	房屋主体、设施设备维修，无维修耗材相关明确要求	2026-11-30
21	福州市长乐区城市管理和综合执法局	城区协管保安服务	配备70人（人员包含：项目经理1；培训负责人1；保安队长2（正副）；班长2；副班长8；以及从事城市管理辅助工作的协管保安、配套的（内勤等）	无工程维修	2026-11-30
22	福州市长乐区海峡路小学	物业管理服务	管理部经理1人、门卫1人、秩序维护员1人、保洁6人、维修工1人、资料管理员1人、后勤服务人员2人；主要服务内容为校园保洁、校园安防、水电维修维护、文印、图书管理等。	无维修耗材相关明确要求	2026-11-30
23	福州市长乐区博物馆	保安服务费	保安7人；主要服务内容为博物馆安防。	无工程维修	2026-12-15
24	长乐区洞江小学	物业管理服务	项目经理1、卫生工7、水电工1、绿化工1、零星修缮工1、垃圾清运工1、多媒体维护工1 物业公共服务：卫生保洁、设施维护、绿化、多媒体维护等	校内水电维修零星更换耗材、房屋修缮、配套设施设备维护维修等甲方负责	2026-12-28
25	长乐华侨中学	电梯维保服务	/	/	2026-9-1
26	福建省长乐第二中学	长乐二中电梯日常维护保养服务采购	/	/	2026-9-1
27	福建省长乐第一中学	电梯维保服务	/	采购人承担委托	2026-9-16
28	福建省长乐第一中学	消防维保服务	/	采购人承担委托	2026-9-16
29	长乐玉田中心幼儿园	消防维护、电梯维修和保养服务	无明确人数 服务内容：消防维护、电梯维修和保养服务	2万消防+5千电梯	2026-10-15
30	长乐区洞江小学	教学楼电梯维修和保养服务	/	/	2026-10-24
31	福建省长乐第六中学	电梯维护	/	/	2026-10-25
32	长乐华侨中学	消防维保服务	无明确人数 服务内容：消防维保服务	/	2026-10-31
33	长乐区洞江小学	综合楼电梯维修和保养服务	/	/	2026-12-19