

附件 2

## 装配式建筑评价申请表

报建编号 3501122101110101

项目名称 福州滨海新城安置房八期

申报单位 福州滨海临空开发建设有限公司 (盖章)

主管部门 长乐区住房和城乡建设局

申报时间 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

## 一、项目基本情况

建筑类型	<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同)								
申请评价阶段	<input type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价								
项目名称	福州滨海新城安置房八期								
项目所在地	福州滨海新城先薯路北侧、华山路西侧、文松路东侧								
实施装配式建造情况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙 和内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	A-1#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	8408. 98	31.9	10		9	51%	
	A-2#楼		4604. 8	32.3	10		9	51%	
	A-3#楼		8444. 73	32.2	10		9	51%	
	A-5#楼		8071. 35	31.2	10		9	50%	
	A-6#楼		4123. 04	31.2	10		9	50%	
	A-7#楼		6423. 92	31.1	10		9	50%	
	B-1#楼		9586. 51	31.3	10		9	50%	
	B-2#楼		8839. 73	31.2	10		9	50%	
	B-3#楼		7355. 4	31.4	10		9	50%	
	B-5#楼		6543. 17	31.4	10		9	50%	

B-6#楼		7350.17	31.4	10		9	50%	
B-7#楼		5691.24	32.4	10		9	51%	
B-8#楼		9675.6	32.2	10		9	51%	
B-9#楼		9736.43	31.8	10		9	51%	
B-10#楼		7993.76	32	10		9	51%	
B-11#楼		9180.61	31.2	10		9	50%	
B-12#楼		9958.05	31.6	10		9	51%	
B-13#楼		7228.32	31.6	10		9	51%	
建设单位	福州滨海临空开发建设有限公司				传真		/	
通讯地址	福建省福州市长乐区漳港街道万新路99号新投商务中心20、21、22、23层				邮编		/	
负责人	韦达	电话	/		手机	13400501337		
联系人	林斯翰	电话	/		手机	18059707799		
代建单位	/				传真		/	
通讯地址	/				邮编		/	
负责人	/	电话	/		负责人	/		
联系人	/	电话	/		联系人	/		
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司				传真		/	

通讯地址	闽侯县高新大道1号			邮编	/
负责人	刘纯清	电话	/	手机	15959192062
联系人	刘纯清	电话	/	手机	15959192062
深化设计单位	泓羽信息科技(福州)有限公司			传真	/
通讯地址	福州高新区海西高新技术产业园创新园二期18#楼七层			邮编	/
负责人	林实	电话	/	手机	13509353294
联系人	林实	电话	/	手机	13509353294
施工单位	福建省二建建设集团有限公司			传真	/
通讯地址	福州市鼓楼区冶山路105号			邮编	/
负责人	黄崇浩	电话	/	手机	13860610550
联系人	黄崇浩	电话	/	手机	13860610550
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区湖滨南路20之1-2号基金大厦6层02单元、11层01-02单元			邮编	/
负责人	郑思慧	电话	/	手机	18950251768
联系人	郑思慧	电话	/	手机	18950251768
部品部件生产单位	福建鸿生高科环保科技有限公司			传真	/
通讯地址	福建省福州市福清市江镜镇闽台(福州)蓝色经济产业园			邮编	/
负责人	余枝兰	电话	/	手机	18250467621
联系人	余枝兰	电话	/	手机	18250467621

## 二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2022.9.13-2022.11.13	PC 设计深化
建设准备阶段	2022.11.25-2023.02.18	PC 模具生产以及试装
建设实施阶段	2023.03.01-2023.08.28	PC 安装施工
竣工验收阶段	2023.06.27-2023.10.20	主体结构验收, 质监验收等

## 三、单位工程概况

本项目位于福州市长乐区滨海新城。

本工程总建筑面积 142871.98 m<sup>2</sup>, 住宅总计容建筑面积为 101126.77 m<sup>2</sup>。其中采用装配式建造的 A-1#楼、A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼、A-6#楼、A-7#楼、B-1#楼、B-2#楼、B-3#楼、B-5#楼、B-6#楼、B-7#楼、B-8#楼、B-9#楼、B-10#楼、B-11#楼、B-12#楼、B-13#楼 计容建筑面积为 101126.77 m<sup>2</sup>, 占住宅总建筑计容面积的比例为 101126.77/101126.77\*100%=100.00%。各单体装配率均≥50%。

本项目预制构件为预制叠合板、预制楼梯。

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构: 福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司。

合格证编号: 3501122101110101-TX-003。

该工程于 2025 年 12 月 17 日通过竣工验收。

#### 四、评价内容简介

##### 1. 主体结构应用情况

本项目预制构件为预制叠合板、预制楼梯。

##### 1.1 水平构件中预制部品部件的应用比例计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m <sup>2</sup> )	建筑外轮廓总面积(m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例 Q1b(%)	装配率评价分值
A-1#楼	5461.83	7014.83	77.9%	27.9
A-2#楼	2550.84	3254.78	78.4%	28.4
A-3#楼	5620.32	7189.27	78.2%	28.2
A-5#楼	5131.97	6649.07	77.2%	27.2
A-6#楼	2610.01	3378.02	77.3%	27.3
A-7#楼	4248.79	5513.52	77.1%	27.1
B-1#楼	6473.75	8377.68	77.3%	27.3
B-2#楼	5788.08	7497.11	77.2%	27.2
B-3#楼	4547.20	5870.00	77.5%	27.5
B-5#楼	3750.23	4844.47	77.4%	27.4
B-6#楼	4542.99	5860.40	77.5%	27.5
B-7#楼	2550.84	3249.57	78.5%	28.5
B-8#楼	6558.90	8387.49	78.2%	28.2
B-9#楼	6358.86	8168.26	77.8%	27.8
B-10#楼	4764.55	6107.66	78.0%	28.0
B-11#楼	5903.81	7646.69	77.2%	27.2
B-12#楼	6710.39	8651.05	77.6%	27.6
B-13#楼	3610.76	4653.18	77.6%	27.6

## 1.2 装配式建筑设计标准化、模数化:

1.2.1、本项目各栋楼不存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸,不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸,不存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高,根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建(2020)4号文规定,此项得 0 分;

## 1.3 部品部件通用化得分计算:

1.3.1、本项目 A-1#、A-3#、A-5#、B-1#、B-2#、B-8#、B-9#、B-10#、B-11#、B-12# 楼的楼板尺寸为 2520\*1610 的构件数为  $468 > 200$ ; A-7#、B-5#、B-13# 楼的楼板尺寸为 2820\*1510 的构件数为  $206 > 200$ ; 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建(2020)4号文规定,此项得 2 分。其中 A-2#、A-6#、B-3#、B-6#、B-7# 楼的楼板尺寸为 3720\*1735 的构件数为  $100 < 196 < 200$ , 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建(2020)4号文规定,此项得分  $Q_{1e}=2$  分。

本项目 A-1#楼~A-3#楼、A-5#楼~A-7#楼、B-1#楼~B-3#楼、B-5#楼~B-13#楼中的轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯构件个数为  $522 > 120$ , 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建(2020)4号文规定,此项均得 2 分。

综上,根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建(2020)4号文规定,本项目主体结构 Q1 总得分为:

- A-1#楼为  $Q_1=27.9+2+2=31.9$  分;
- A-2#楼为  $Q_1=28.4+1.96+2=32.3$  分;
- A-3#楼为  $Q_1=28.2+2+2=32.2$  分;
- A-5#楼为  $Q_1=27.2+2+2=31.2$  分;
- A-6#楼为  $Q_1=27.3+1.96+2=31.2$  分;
- A-7#楼为  $Q_1=27.1+2+2=31.1$  分;
- B-1#楼为  $Q_1=27.3+2+2=31.3$  分;
- B-2#楼为  $Q_1=27.2+2+2=31.2$  分;
- B-3#楼为  $Q_1=27.5+1.96+2=31.4$  分;
- B-5#楼为  $Q_1=27.4+2+2=31.4$  分;
- B-6#楼为  $Q_1=27.5+1.96+2=31.4$  分;
- B-7#楼为  $Q_1=28.5+1.96+2=32.4$  分;
- B-8#楼为  $Q_1=28.2+2+2=32.2$  分;
- B-9#楼为  $Q_1=27.8+2+2=31.8$  分;
- B-10#楼为  $Q_1=28.0+2+2=32.0$  分;
- B-11#楼为  $Q_1=27.2+2+2=31.2$  分;
- B-12#楼为  $Q_1=27.6+2+2=31.6$  分;
- B-13#楼为  $Q_1=27.6+2+2=31.6$  分。

## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目各栋楼采用装配式内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	装配式内隔墙应用比例Q2c(%)	装配率评价分Q2
A-1#楼	2207.52	2468.21	89.44%	10.0
A-2#楼	823.20	964.87	85.32%	10.0
A-3#楼	2358.72	2823.42	83.54%	10.0
A-5#楼	2049.84	2317.56	88.45%	10.0
A-6#楼	999.72	1213.52	82.38%	10.0
A-7#楼	1346.04	1651.12	81.52%	10.0
B-1#楼	2625.52	3230.64	81.27%	10.0
B-2#楼	2375.22	2940.74	80.77%	10.0
B-3#楼	1502.64	1774.92	84.66%	10.0
B-5#楼	1142.40	1388.98	82.25%	10.0
B-6#楼	1502.64	1750.22	85.85%	10.0
B-7#楼	869.74	1072.77	81.07%	10.0
B-8#楼	2680.56	2976.82	90.05%	10.0
B-9#楼	2696.88	2939.21	91.76%	10.0
B-10#楼	2913.12	3455.14	84.31%	10.0
B-11#楼	2841.89	3502.29	81.14%	10.0
B-12#楼	3247.87	3997.55	81.25%	10.0
B-13#楼	1192.80	1456.28	81.91%	10.0

本项目各栋楼装配式内隔墙应用比例大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建（2020）4号文规定，本项目各栋楼内隔墙非砌筑得分为Q2=10分。

### 3. 装修和设备管线应用情况

### 4. 技术创新应用情况

本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供：建模细度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检查报告得 2 分；在施工阶段提供：评价得分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模细度达到 LOD4.0），得 2 分；内隔墙 BIM 模型（建模细度达到 LOD4.0），得 1 分；生产施工过程采用可追溯管理系统，得 2 分。项目采用工程总承包模式，得 1 分。技术创新项本工程单体合计得分为 9 分，满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

本项目各栋楼技术创新应用总得分为  $Q4=3+3+2+1=9$  分。

## 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

本工程申报单位为福州滨海临空开发建设有限公司。

福州滨海临空开发建设有限公司是福州新区开发投资集团有限公司旗下的国有企业（国有控股），注册地位于福州市长乐区漳港街道。公司以城市综合开发建设为核心主业，是推进福州滨海新城开发建设的重要平台企业。

## 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓名	职务	职称	承担主要工作
韦达	建设单位项目经理		基建项目
曾文众	设计单位项目负责人	高工	项目负责人
林实	设计单位专业负责人	工程师	结构专业、PC 深化负责人
郑思慧	监理单位项目负责人	高工	项目负责人
黄崇浩	施工单位项目经理	工程师	项目负责人
余枝兰	预制构件供应方项目负责人		项目负责人

## 七、项目综合效益分析

1. 本项目采用装配式混凝土结构，大部分混凝土构件采用工厂规格化生产后现场吊装拼接，施工速度快，绿色环保。

2. 本项目装配式内隔墙为 ALC 墙板，ALC 板采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。

3. 通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。

## 八、申报单位意见

(1) 本项目 A-1#楼、A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼、A-6#楼、A-7#楼、B-1#楼、B-2#楼、B-3#楼、B-5#楼、B-6#楼、B-7#楼、B-8#楼、B-9#楼、B-10#楼、B-11#楼、B-12#楼、B-13#楼实施装配式建造，采用装配式建造的计容建筑面积大于项目总计容建筑面积的 50%，自评符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）的相关规定。

(2) 本项目各单体建筑主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的得分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不小于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文的相关规定，自评 A-1#楼、A-2#楼、A-3#楼、A-5#楼、A-6#楼、A-7#楼、B-1#楼、B-2#楼、B-3#楼、B-5#楼、B-6#楼、B-7#楼、B-8#楼、B-9#楼、B-10#楼、B-11#楼、B-12#楼、B-13#楼施工阶段评价为装配式建筑。

福州滨海临空开发建设有限公司（盖章）

年 月 日