

新投海瑜酒店项目主楼 装配式建筑施工阶段评价专家意见

2026年3月13日，福州市长乐区住房和城乡建设局在长乐滨海新投海瑜酒店项目部组织召开装配式建筑施工阶段评价专家会议，会议由长乐区住建局组织评审专家进行评审，项目建设单位、设计单位、施工单位、监理单位及预制构件生产单位派员参加会议。

该项目简况如下：项目位于福州滨海新城临空经济区湖畔路西侧，规划路一南侧。项目总计容建筑面积为16338.77m²，其中主楼采用装配式方式建造，装配式计容建筑面积为13849.13m²，占总计容建筑面积比例为84.76%。

该工程装配式建造内容及装配率详下表：

评价项	装配式建造内容	主楼 评价分值
主体结构 (Q ₁)	水平构件(预制叠合板、钢雨披、铝 板)	30.3
	设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化	1.8
围护墙和内隔墙(Q ₂)	内隔墙非砌筑	10
装修与设备管线(Q ₃)		0
技术创新 (Q ₄)	设计阶段BIM技术应用	3
	施工阶段BIM技术应用	3
	可追溯管理系统	1
	采用工程总承包模式	1
总计		50.1
装配率(%)		50

与会专家听取建设单位（福州新投空港建设开发有限公司）及施工单位（福建省二建建设集团有限公司）对该工程生产施工的介绍，并对施工现场及内业资料进行核查，经会议研究讨论，形成以下意见：

该工程采用装配式建造的建筑面积不小于项目总计容建筑面积的50%，单体装配率均不小于50%，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新等评分项满足最低分值要求，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164号）和《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，施工过程按照设计阶段预评价意见实施。

同意福州滨海新城新投海瑜酒店项目施工阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

翁锦华

福州市建筑设计院股份有限公司

教授级高工



曾庆友

福建建工集团有限责任公司福州分公司

教授级高工



李峻

福建六建集团有限公司

教授级高工



2026年3月13日