原审批

机动车计算方式

		户型面积	机动车配比	非机动车配比	户数/面积	机动车车位数	非机动车车位数
住宅		＜90㎡	1	2	292	292.0	584.0
		90㎡≤S＜150㎡	1.2	1	596	715.2	596.0
		≥150㎡	1.5	1	96	144.0	96.0
商业		每100㎡	0.6	8	6228.36	37.4	498.3
配套		每100㎡	0.8	4	1482.79	11.9	59.3
合计						1200.4	1833.6

公共配套指标（全区）

项目	单位	数值	备注
物业管理用房	㎡	583.16	S3#楼1-2F、9#楼1F、P4#楼、16#1F
健身活动室	㎡	500.81	S1#楼1-2F
三合一环卫设施	㎡	90.32	6#楼1F（拟变更）
收集容器间	㎡	30.3	
垃圾收集点	㎡	30.02	6#楼1F（拟变更）、P2#楼
汇聚机房	㎡	200.68	P2#楼
配电房、开闭所、发电机房	㎡	1282.28	P1#（拟变更）、P3#楼、S2#楼2F
消控室	㎡	47.5	2#楼1F

地块实际停车

（1）机动车停车位		辆	1202
其中	地上机动车停车位	辆	120
	地下机动车停车位	辆	1082
（2）非机动车停车位		辆	1835
其中	地上非机动车停车位	辆	1507
	地下非机动车停车位	辆	328

经济技术指标表

项目				单位	数值	备注
用地面积				㎡	56613	
总建筑面积				㎡	160374.51	
计容建筑面积				㎡	124548.49	
其中	住宅建筑面积			㎡	115555.06	
	商业建筑面积			㎡	6228.36	商业建筑占计容总建筑面积为5.00%
	配套建筑面积			㎡	2765.07	
	其中	物业管理用房		㎡	583.16	
		健身活动室		㎡	500.81	
		三合一环卫设施		㎡	90.32	其中:公共厕所(60.00㎡) 环卫工人作息站(20.25㎡)再生资源回收站(10.07㎡)
		收集容器间		㎡	30.30	
		垃圾收集点		㎡	30.02	分2处设置，各为15㎡
		汇聚机房		㎡	200.68	
		配电房、开闭所、发电机房		㎡	1282.28	包含电力环网柜(40㎡)
		消控室		㎡	47.5	
不计容建筑面积				㎡	35826.02	
其中	地面架空层			㎡	3248.13	项目架空层面积占住宅建筑占地面积的69.52%，其中公众休闲活动场所的面积为:3073.61㎡，占住宅建筑占地面积的65.78%。
	地下室面积			㎡	32546.74	其中人防面积为8718.4㎡
	其他(风井建筑面积)			㎡	31.15	
容积率					2.2	
建筑占地面积				㎡	11319.60	其中住宅建筑占地面积4672.09㎡
建筑密度				%	19.99%	
社区室外活动场地				㎡	1000	
绿地面积				㎡	19814.55	
绿地率				%	35%	
总户数				户	984	
其中75-143㎡居住户数				户	888	
居住人口				人	3149	
机动车停车位				辆	1202	
其中	地面停车位			辆	120	快充车位12辆，其中住宅按充电车位数的4%配置 1152*0.2*0.04=9.22 实配10辆；商业按充电车位数的12%配置 38*0.2*0.12=0.92 实配1辆；其他办公按充电车位数的10%配置 12*0.2*0.12=0.24 实配1辆。
	地下停车位			辆	1082	停车数量为1097辆，其中：微型车位48辆，微型车位按0.7辆折算后=1097-48+48x0.7=1082。其中充电车位229辆，1202x20%-12=229辆
非机动车停车位				辆	1835	
其中	地面停车位			辆	1507	其中室内90辆
	地下停车位			辆	328	

云线圈注为建筑报规总平调整处，主要差异内容为：

①7#楼西侧木平台：建筑补充体现；
②13#15#楼两侧地库疏散楼梯：建筑补充体现；
③15#楼东侧室外独立风井：建筑补充体现；
④其余均为小区园路差异，其中：
为取消的园路
为新增的园路
⑤总建筑面由160374.51㎡调整为160146.54㎡；
⑥绿地面积由19814.55㎡调整为21501.38㎡，绿地率由35%调整为37.98%；
⑦“景观构架”调整为绿化。

总平面图 1:500

说明：
1. 本工程位于福州市长乐区首占镇梧溪路北侧，规划指标数，详规指标数，地块指标数。
2. 本工程规划设计主要依据台儒州市城市规划管理技术规定（2016版）和福建省规划管理技术规定（2017 版）
3. 本工程地块管理用房设置数量为（福州市地方管理用于规定）
4. 图中 1#、表示建筑主出入口及其与城市道路的相对位置关系
2#、表示建筑室外地坪至主入口处设置无台阶坡道距离
5. 本工程场地标高均对应现有城市罗零高程
6. 小区内车行道按建设部国标12J003-4(C1)，
步行建筑设计国标12J003-5/C1.建筑尺寸5m处其设置
建筑设计国标12J003-3A/D1.未注明的建筑设计，详见详图。
7. 消防车道宽度为4.0米，
与建筑设计国标12J003-3A/D1.未注明的建筑设计，详见详图。
8. 小区内车行道按建设部国标12J003-4(C1)，
步行建筑设计国标12J003-5/C1.建筑尺寸5m处其设置
建筑设计国标12J003-3A/D1.未注明的建筑设计，详见详图。
9. 消防车道宽度为4.0米，
10. 本图中场地及建筑设计参照市规，具体详建设单位另行委托的方案设计。
11. 本小区建筑及小区环境均符合城市规划设计，入行建设小区
主次入口处设三面缘石建筑建设设计国标12J926-45。
场地，儿童活动场地入口设置示意。
各次解释设计时间后，各次解释设计时间另案处分设计时间。
12. 室外分贝建设设计国标12J003-3A/D1新旧分贝面积参考时，
各机动车停车场建筑设计国标12J003-2/C17。
机动车停车场建筑设计国标12J003-2/C17。
13. 机动车库基地出入口应设置减速带分设施，建设参国标05J927-1第33页大样。
14. 机动车库基地出入口处设置防洪挡板，具体做法详施下页图纸。
15. 消防车道转弯半径宽取5.2m时，转弯半径R=9m范围内不得设置妨碍车辆转弯的设施，
不能外侧R=9m范围内不得设置妨碍车辆转弯的设施，
16. 消防车道转弯路面坡度不应大于8%。
17. 消防登高面场地与主体间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管道等障碍物。
19. 本工程坐标标注均为轴线交点。
20. 图中标注单位除尺寸为标高尺寸。
21. 本工程指标栅格仅供总平标注参考。
22. 消防车道，消防车登高操作场地大小出图修改

住宅与正北角度示意

拟变更

机动车计算方式

		户型面积	机动车配比	非机动车配比	户数/面积	机动车车位数	非机动车车位数
住宅		＜90㎡	1	2	292	292.0	584.0
		90㎡≤S＜150㎡	1.2	1	596	715.2	596.0
		≥150㎡	1.5	1	96	144.0	96.0
商业		每100㎡	0.6	8	6228.36	37.4	498.3
配套		每100㎡	0.8	4	1482.79	11.9	59.3
合计						1200.4	1833.6

公共配套指标（全区）

项目	单位	数值	备注
物业管理用房	㎡	583.16	S3#楼1-2F、9#楼1F、P4#楼、16#1F
健身活动室	㎡	500.81	S1#楼1-2F
三合一环卫设施	㎡	90.32	6#楼1F（拟变更）
收集容器间	㎡	30.3	
垃圾收集点	㎡	30.02	6#楼1F（拟变更）、P2#楼
汇聚机房	㎡	200.68	P2#楼
配电房、开闭所、发电机房	㎡	1282.28	P1#（拟变更）、P3#楼、S2#楼2F
消控室	㎡	47.5	2#楼1F

地块实际停车

（1）机动车停车位		辆	1202
其中	地上机动车停车位	辆	120
	地下机动车停车位	辆	1082
（2）非机动车停车位		辆	1835
其中	地上非机动车停车位	辆	1507
	地下非机动车停车位	辆	328

经济技术指标表

项目			单位	数值	备注
用地面积			㎡	55013	
总建筑面积			㎡	160146.54	其中S1#楼227.97m²计容，不计建筑面积
计容建筑面积			㎡	124548.49	
其中	住宅建筑面积		㎡	115555.06	
	商业建筑面积		㎡	6228.36	商业建筑占计容总建筑面积为5.00%
	配套建筑面积		㎡	2765.07	
	其中	物业管理用房	㎡	583.16	
		健身活动室	㎡	500.81	
		三合一环卫设施	㎡	90.32	其中:公共厕所(60.00㎡) 环卫工人作息站(20.25㎡)再生资源回收站(10.07㎡)
		收集容器间	㎡	30.30	
		垃圾收集点	㎡	30.02	分2处设置，各为15㎡
		汇聚机房	㎡	200.68	
		配电房、开闭所、发电机房	㎡	1282.28	包含电力环网柜(40㎡)
		消控室	㎡	47.5	
不计容建筑面积			㎡	35826.02	
其中	地面架空层		㎡	3248.13	项目架空层面积占住宅建筑占地面积的69.52%，其中公众休闲活动场所的面积为:3073.61㎡，占住宅建筑占地面积的65.78%。
	地下室面积		㎡	32546.74	其中人防面积为8718.4㎡
	其他(风井建筑面积)		㎡	31.15	
容积率				2.2	
建筑占地面积			㎡	11319.60	其中住宅建筑占地面积4672.09㎡
建筑密度			%	19.99%	
社区室外活动场地			㎡	1090	
绿地面积			㎡	21501.38	
绿地率			%	37.98%	
总户数			户	984	
其中75-143㎡居住户数			户	888	
居住人口			人	3149	
机动车停车位			辆	1202	
其中	地面停车位		辆	120	快充车位12辆，其中住宅按充电车位数的4%配置 1152*0.2*0.04=9.22 实配10辆；商业按充电车位数的12%配置 38*0.2*0.12=0.92 实配1辆；其他办公按充电车位数的10%配置 12*0.2*0.12=0.24 实配1辆。
	地下停车位		辆	1082	停车数量为1097辆，其中：微型车位48辆，微型车位按0.7辆折算后=1097-48+48x0.7=1082。其中充电车位229辆，1202x20%-12=229辆
非机动车停车位			辆	1835	
其中	地面停车位		辆	1507	其中室内90辆
	地下停车位		辆	328	

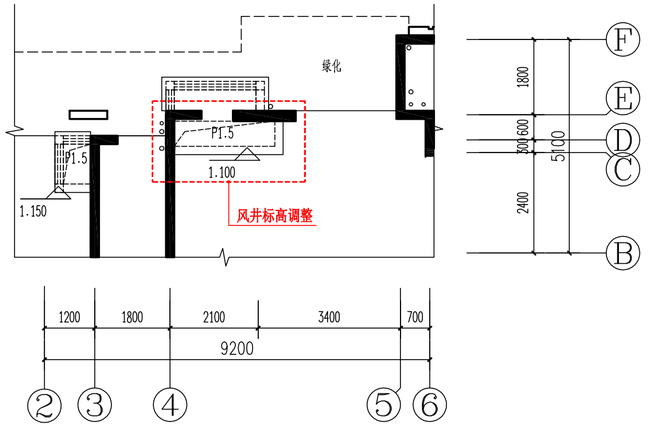
云线圈注为建筑报规总平调整处，主要差异内容为：

①7#楼西侧木平台：建筑补充体现；
②13#15#楼两侧地库疏散楼梯：建筑补充体现；
③15#楼东侧室外独立风井：建筑补充体现；
④其余均为小区园路差异，其中：
为取消的园路
为新增的园路
⑤总建筑面由160374.51㎡调整为160146.54㎡；
⑥绿地面积由19814.55㎡调整为21501.38㎡，绿地率由35%调整为37.98%；
⑦“景观构架”调整为绿化。

总平面图 1:500

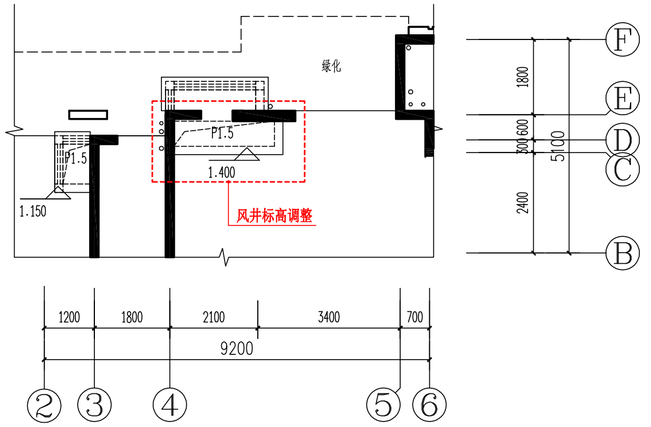
住宅与正北角度示意

说明：
1. 本工程位于福州市长乐区首占镇梧溪路北侧，规划指标数，详规指标数，地块指标数。
2. 本工程规划设计主要依据为福州市城市规划管理技术规定（2016版）和福建省规划管理技术规定（2017 版）
3. 本总图坐标采用北京坐标系统，高程采用1985国家高程基准。
4. 图中 1#、2#表示建筑单元编号及层数标注数值表示层高
3C 表示建筑室外地坪至女儿墙覆盖总的垂直距离
5. 本工程场地标高为对应的高程当步罗高程
6. 小区内步行道铺装详国标12J003-4(C)。
步行建筑出入口详国标12J003-5(C)1.建筑尺寸5m处其高建筑详国标12J003-5A/G5.未说明的建筑台阶：15.1.踏步详，与建筑面积无关，除规定外。
9. 机动车出入口，机非分离入口处设置。
10. 本图中场地无建筑台阶设计处理，具体详建设单位另行委托给有关设计。
11. 本小区建筑及公共环境均作无障碍设计，入行道台小区主次入口处设三面缘石建筑出详国标12J926-4S。
场地，儿童活动场地入口设置示意。
各无障碍设计均相应，各无障碍设计均向民用建筑设计统一标准。
12. 室外台阶做法详国标12J003-3A/D1踏面为面防滑处理。
各机动车停车场做法详国标12J003-2(C)7。
机动车停车场做法详国标12J003-2(C)7。
13. 机动车库基地出入口应设置减速带分设施，做法参国标05J927-1第33页大样。
14. 机动车库基地出入口处设置防洪挡板，具体做法详施下页图纸。
15. 道路平坡转折处设置缓坡，坡度≤2%时，半径不小于6m；坡度>2%时，半径不小于9m。
16. 道路管线单地方主体环不应设置检查井盖防滑处理，禁止管道等横穿地。
17. 道路管线单地方主体环不应设置检查井盖防滑处理，禁止管道等横穿地。
18. 本工程坐标标注均为轴线交点。
19. 图中标注单位为米，尺寸为轴线尺寸。
20. 图中标注单位为米，尺寸为轴线尺寸。
21. 本工程图纸详细标定以总坐标为准。
22. 道路平坡，道路与建筑物连接处地坪应与出图标高一致。
23. 场地内非机动车停车位为非电动自行车充电场所



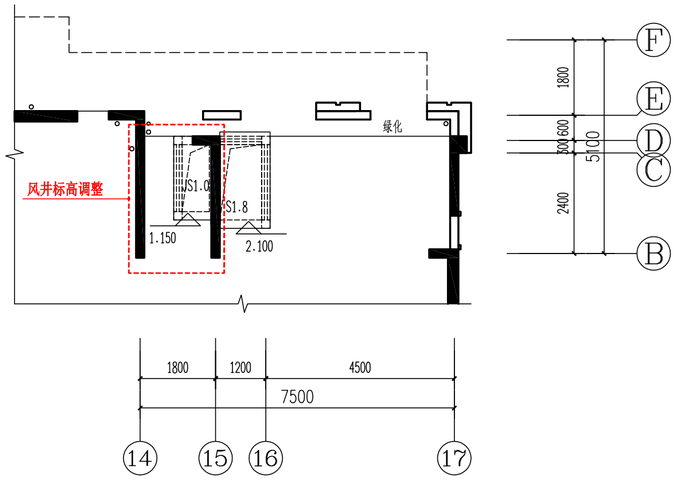
12#楼一层局部平面图 1:100

原审批



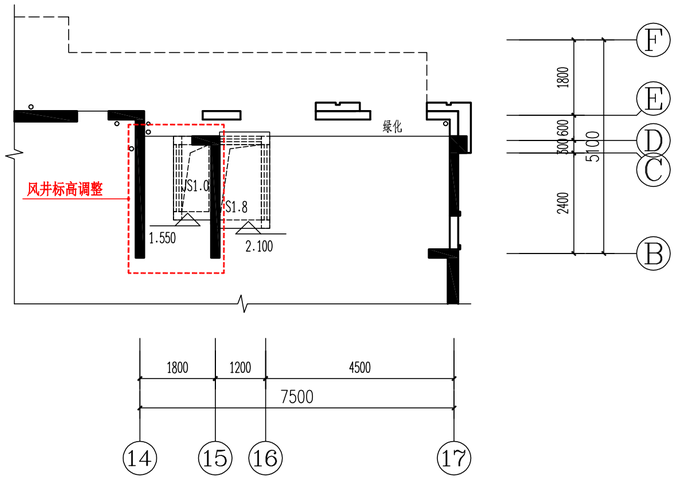
12#楼一层局部平面图 1:100

拟变更



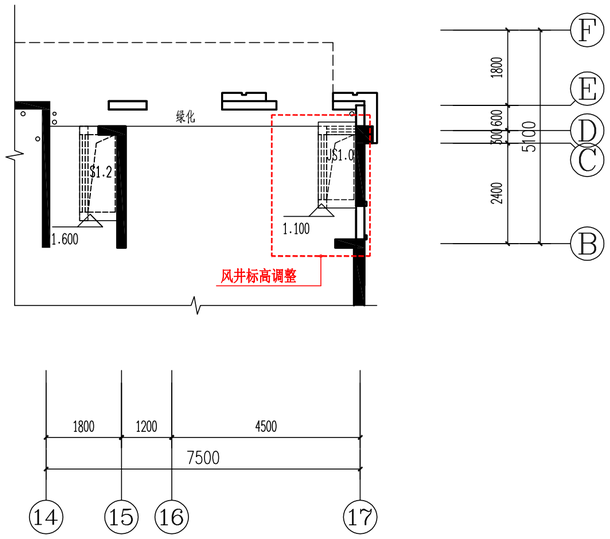
12#楼一层局部平面图 1:100

原审批



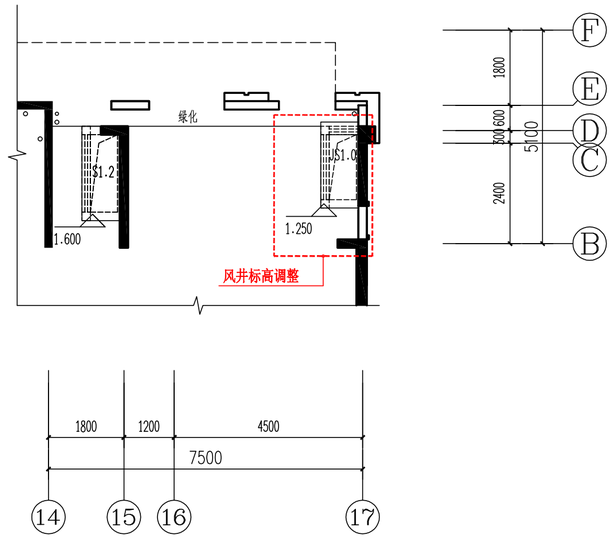
12#楼一层局部平面图 1:100

拟变更



13#楼一层局部平面图 1:100

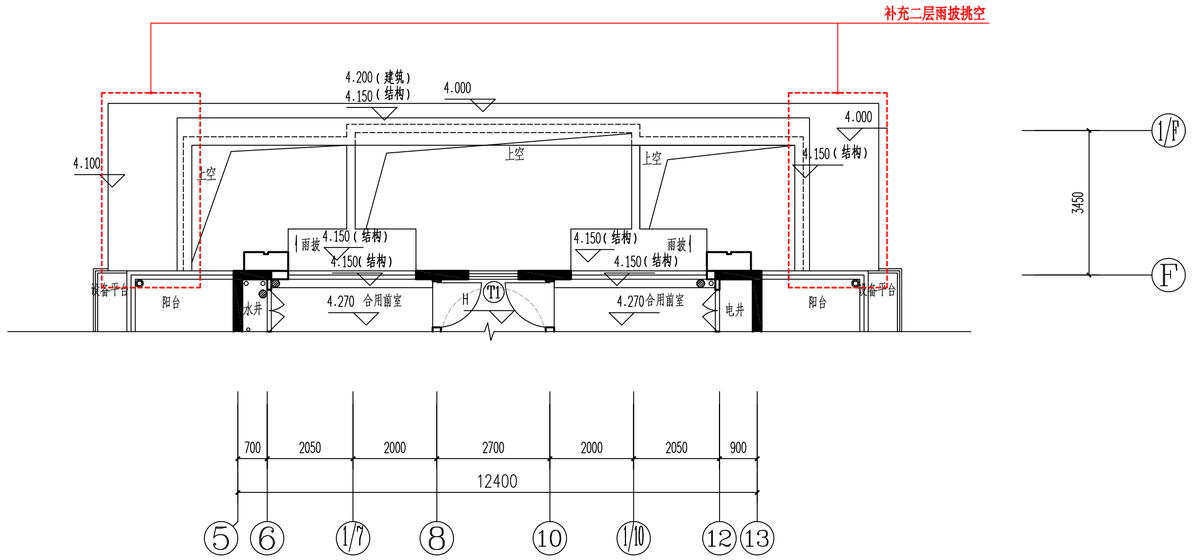
原审批



13#楼一层局部平面图 1:100

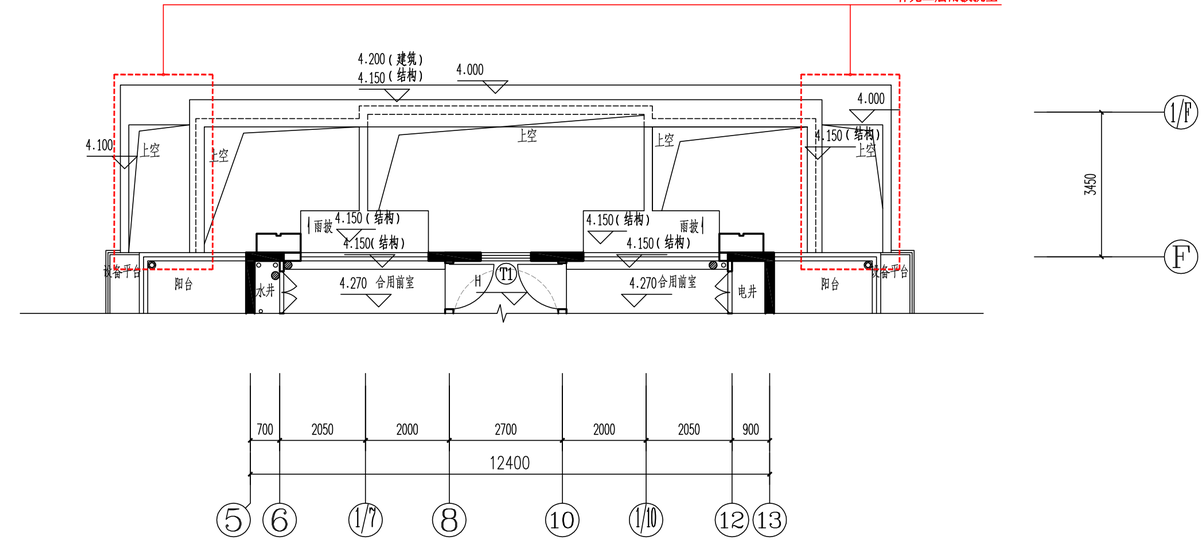
拟变更

原审批



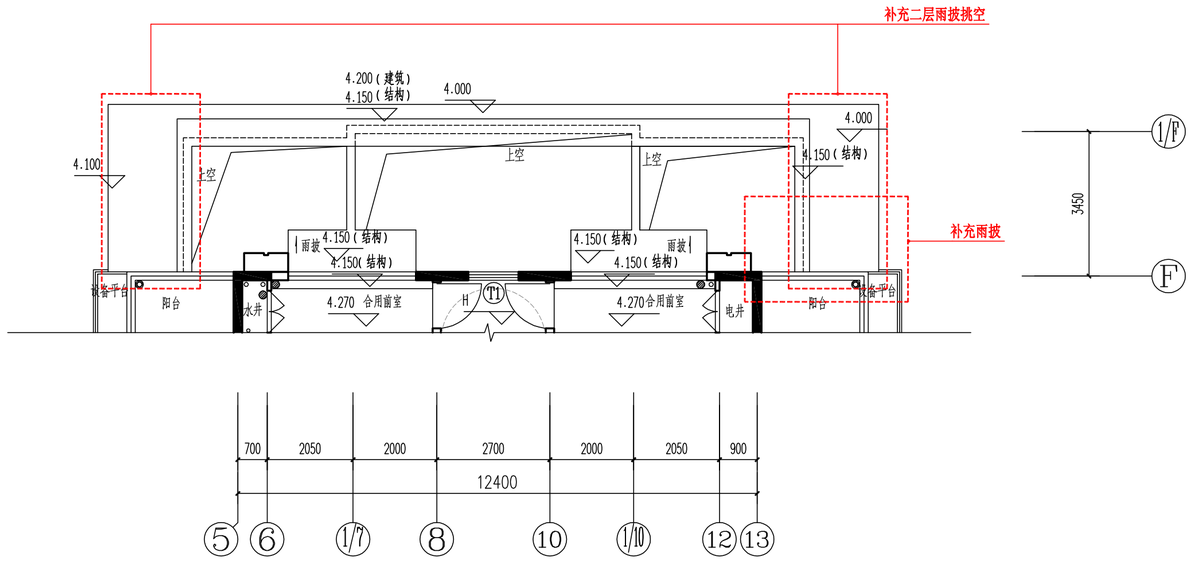
12#楼二层局部平面图 1:100

拟变更



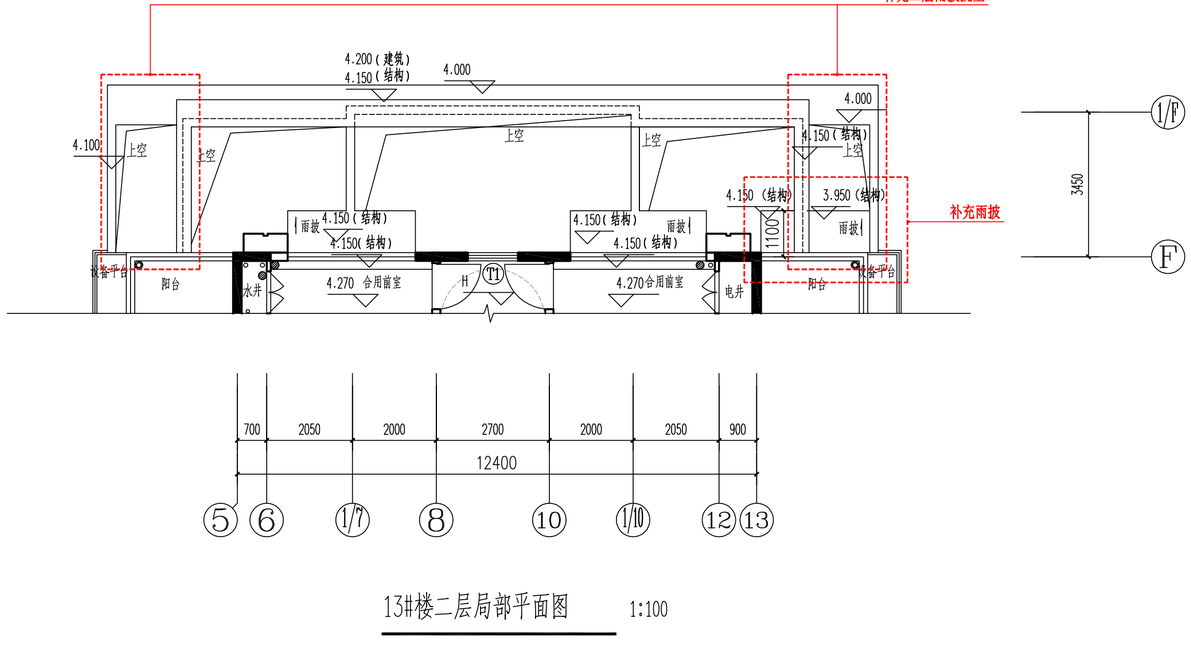
12#楼二层局部平面图 1:100

原审批



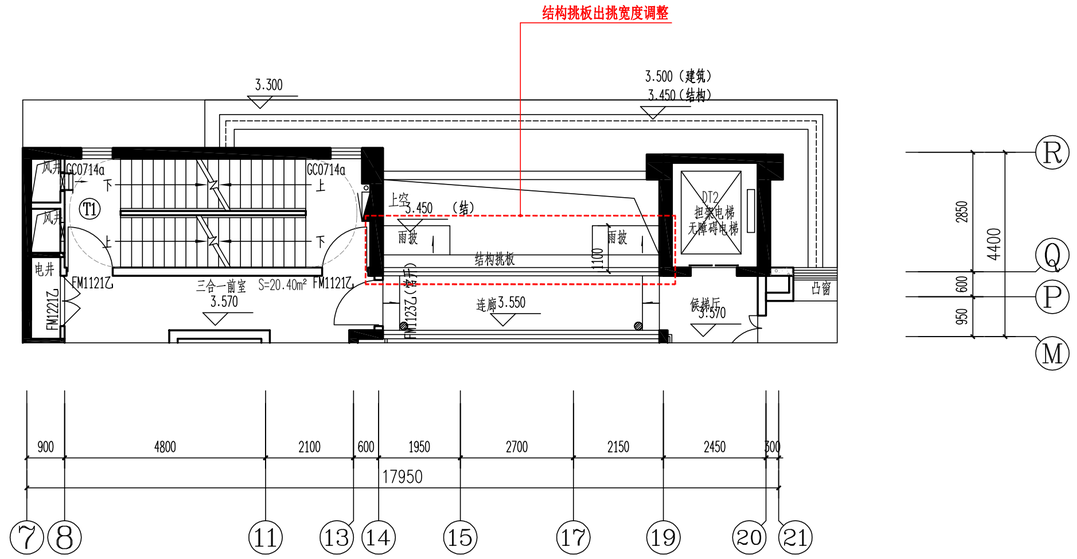
13#楼二层局部平面图 1:100

拟变更



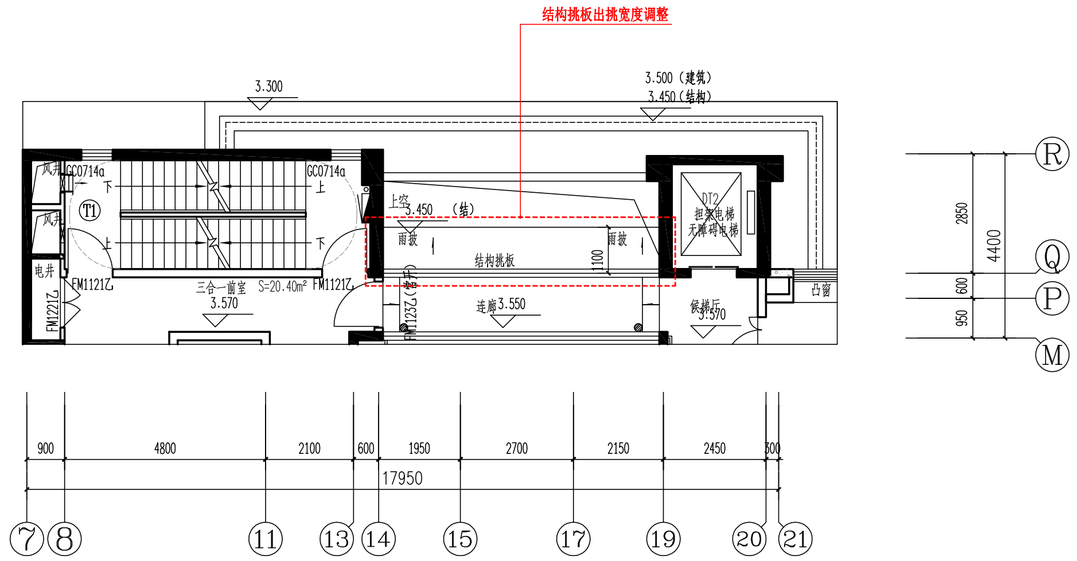
13#楼二层局部平面图 1:100

原审批



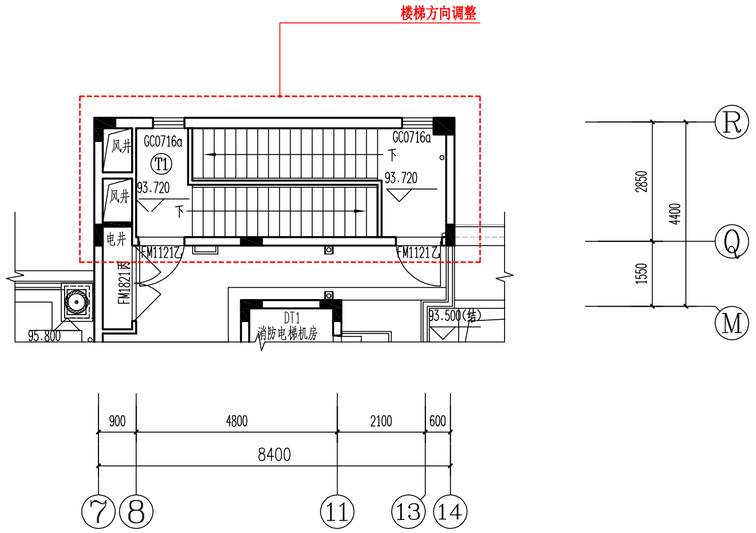
16#楼二层局部平面图 1:100

拟变更



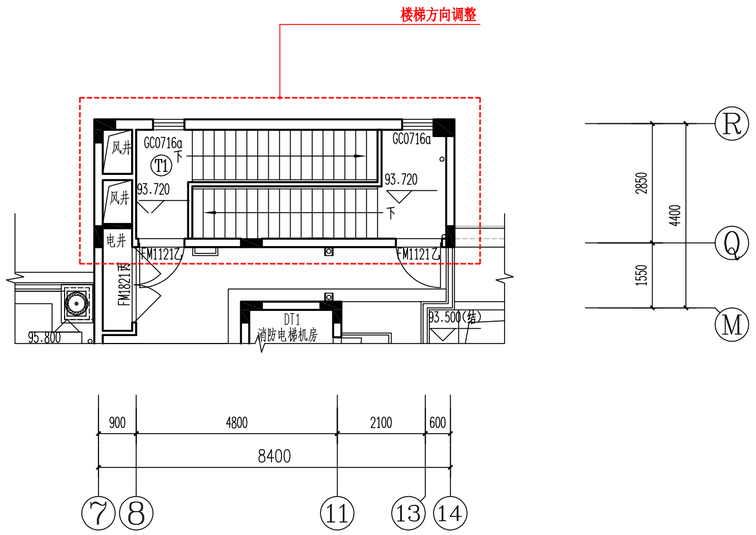
16#楼二层局部平面图 1:100

原审批

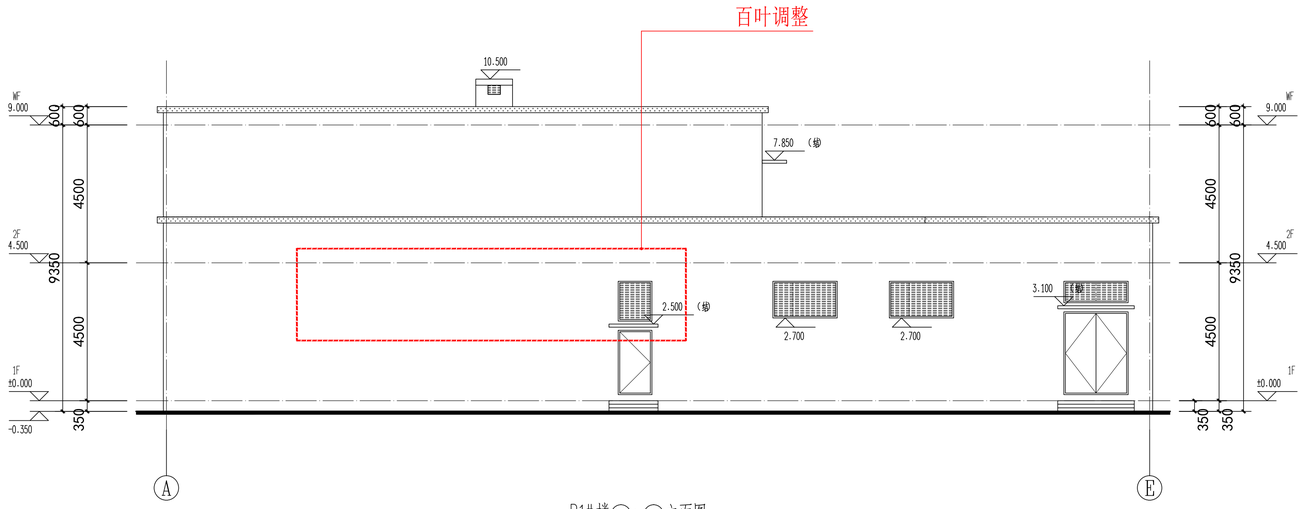


16#楼屋顶局部平面图 1:100

拟变更

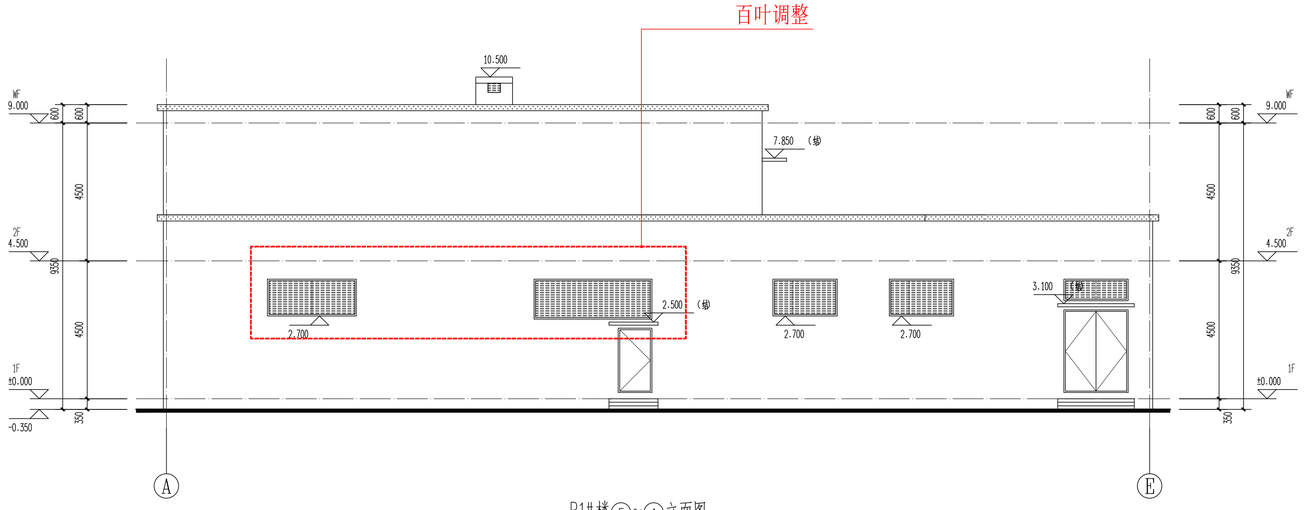


16#楼屋顶局部平面图 1:100



P1#楼Ⓔ~Ⓐ立面图 1:100

原审批



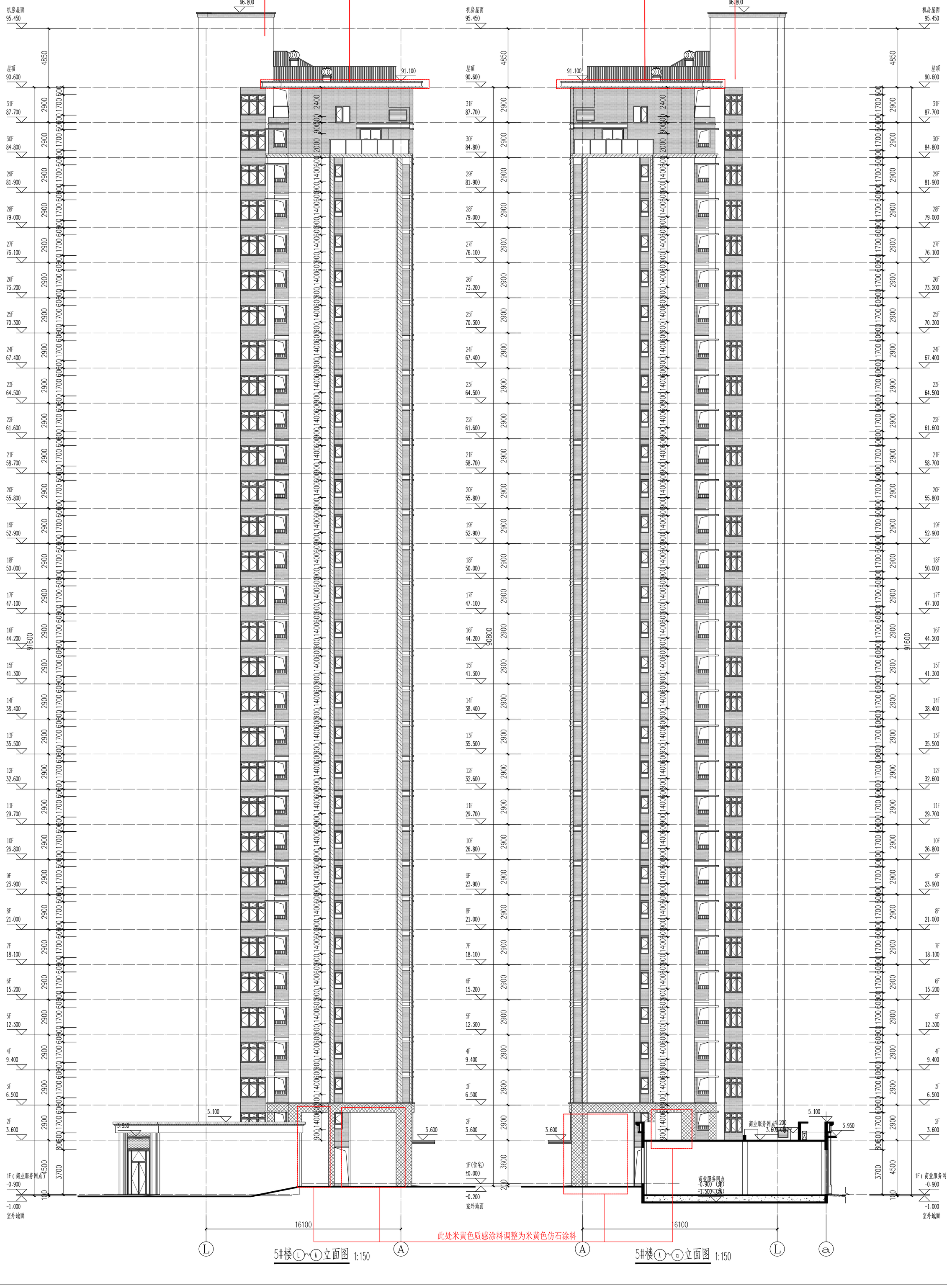
P1#楼Ⓔ~Ⓐ立面图 1:100

拟变更

原审批

外立面整体补充立面分缝

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料



5#楼Ⓛ~Ⓐ立面图 1:150

5#楼Ⓐ~ⓐ立面图 1:150

商业立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

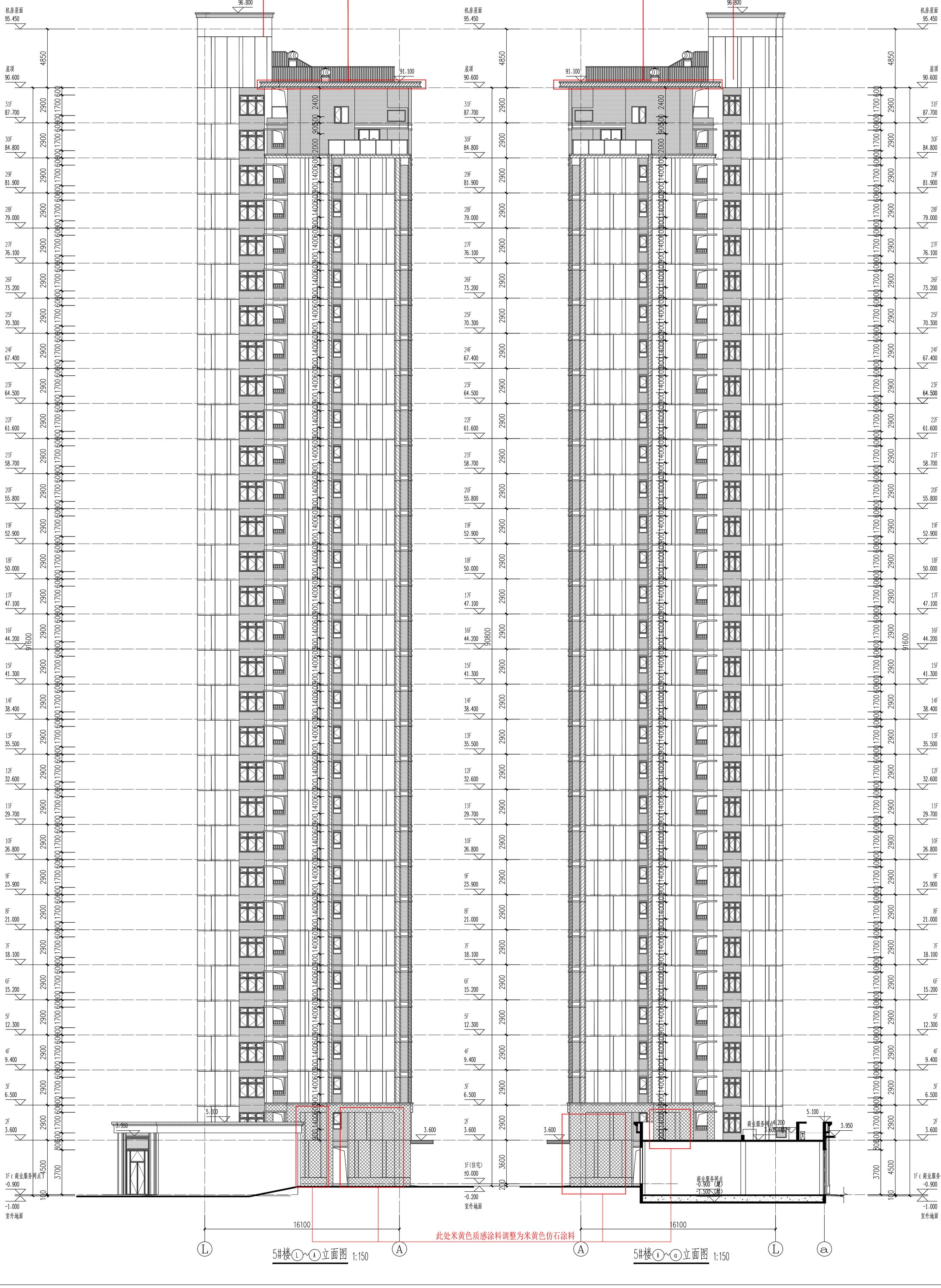
住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

外立面整体补充立面分缝

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料



商业立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

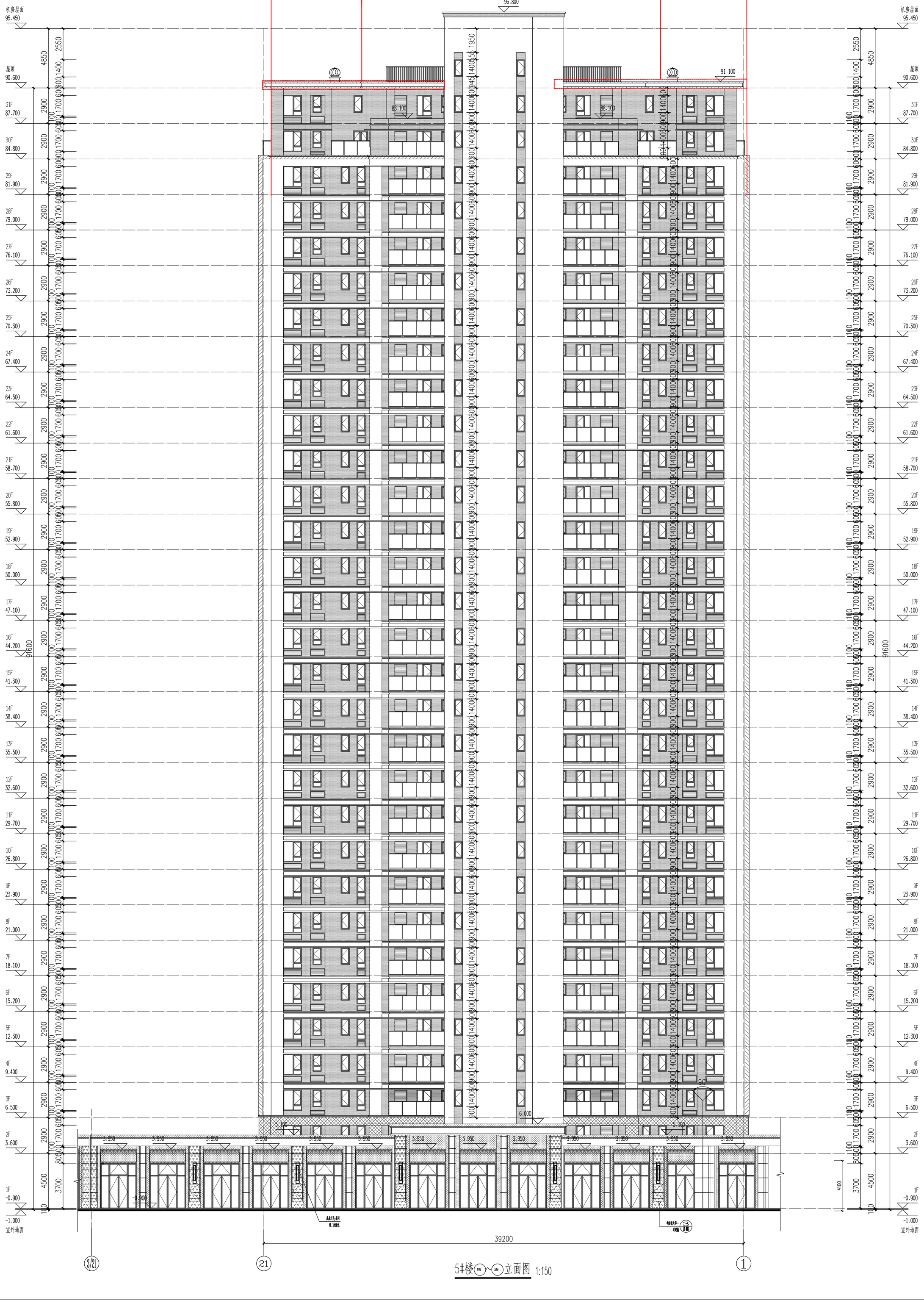
住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

外立面整体补充立面分缝

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料



商业立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

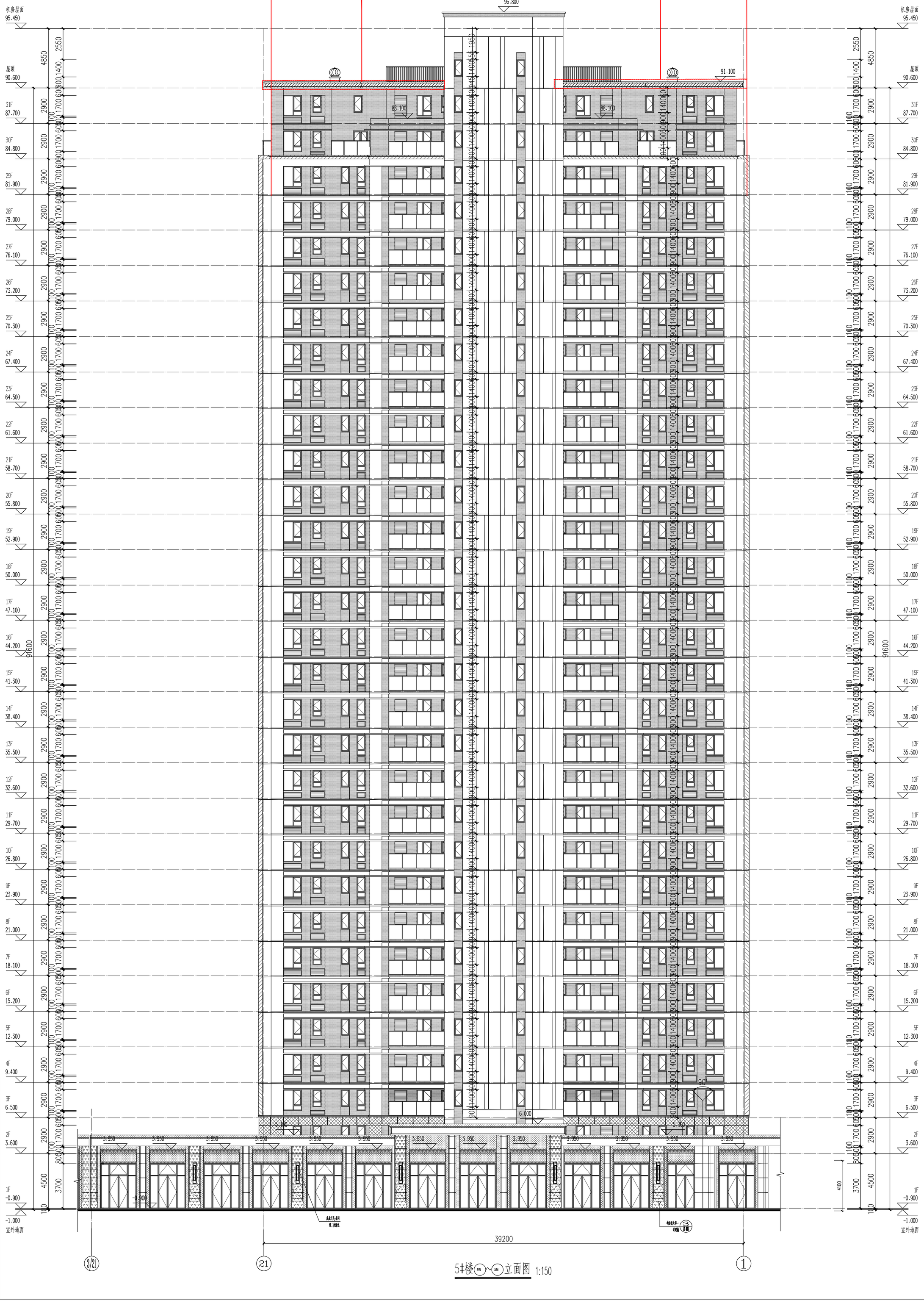
住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

5#楼Ⓐ/21~Ⓐ/1 立面图 1:150

拟变更

外立面整体补充立面分缝

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料



5#楼Ⓐ/21～Ⓐ/1 立面图 1:150

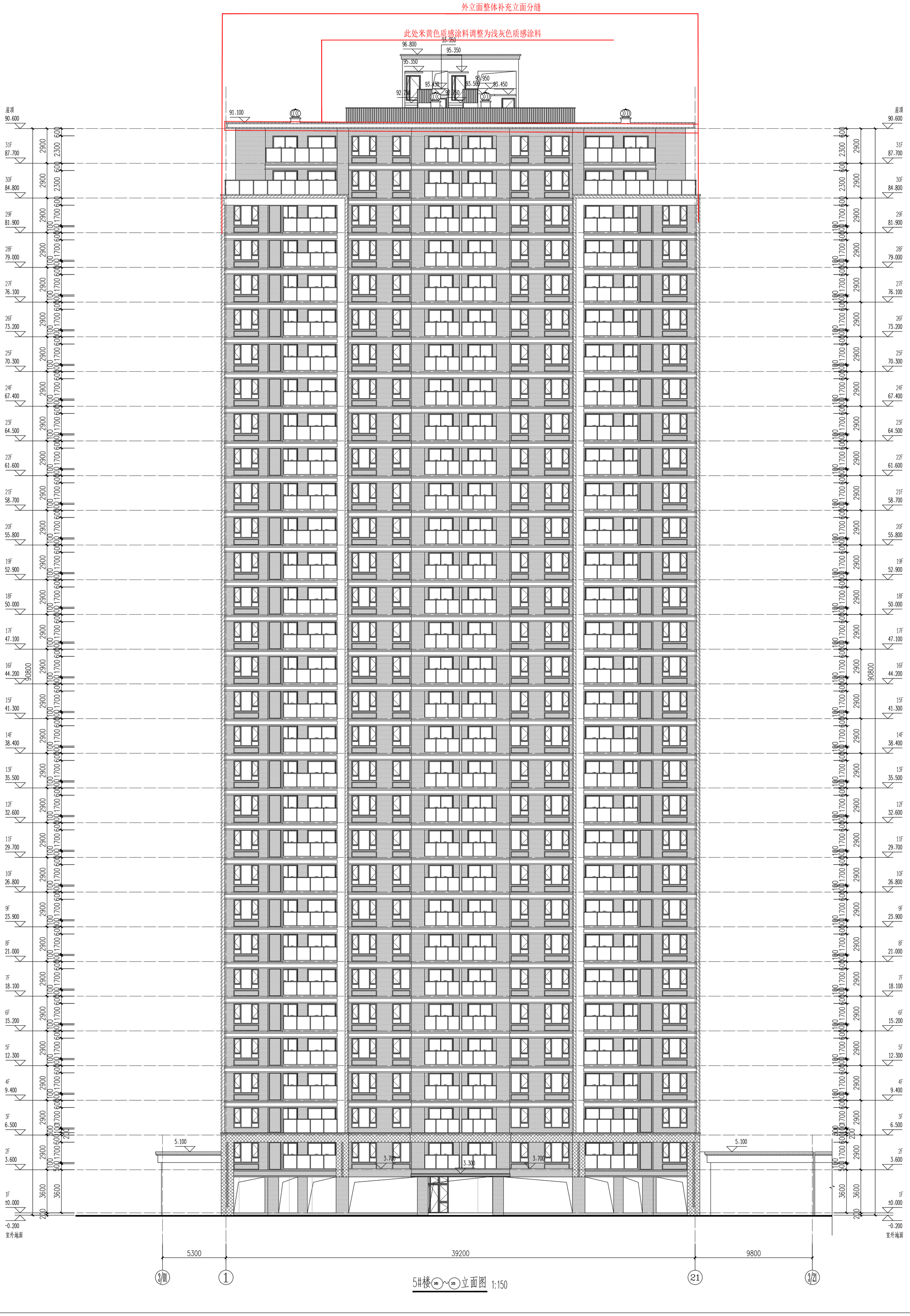
商业立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

外立面整体补充立面分缝

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料



5#楼 ⑩1～⑩21 立面图 1:150

商业立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

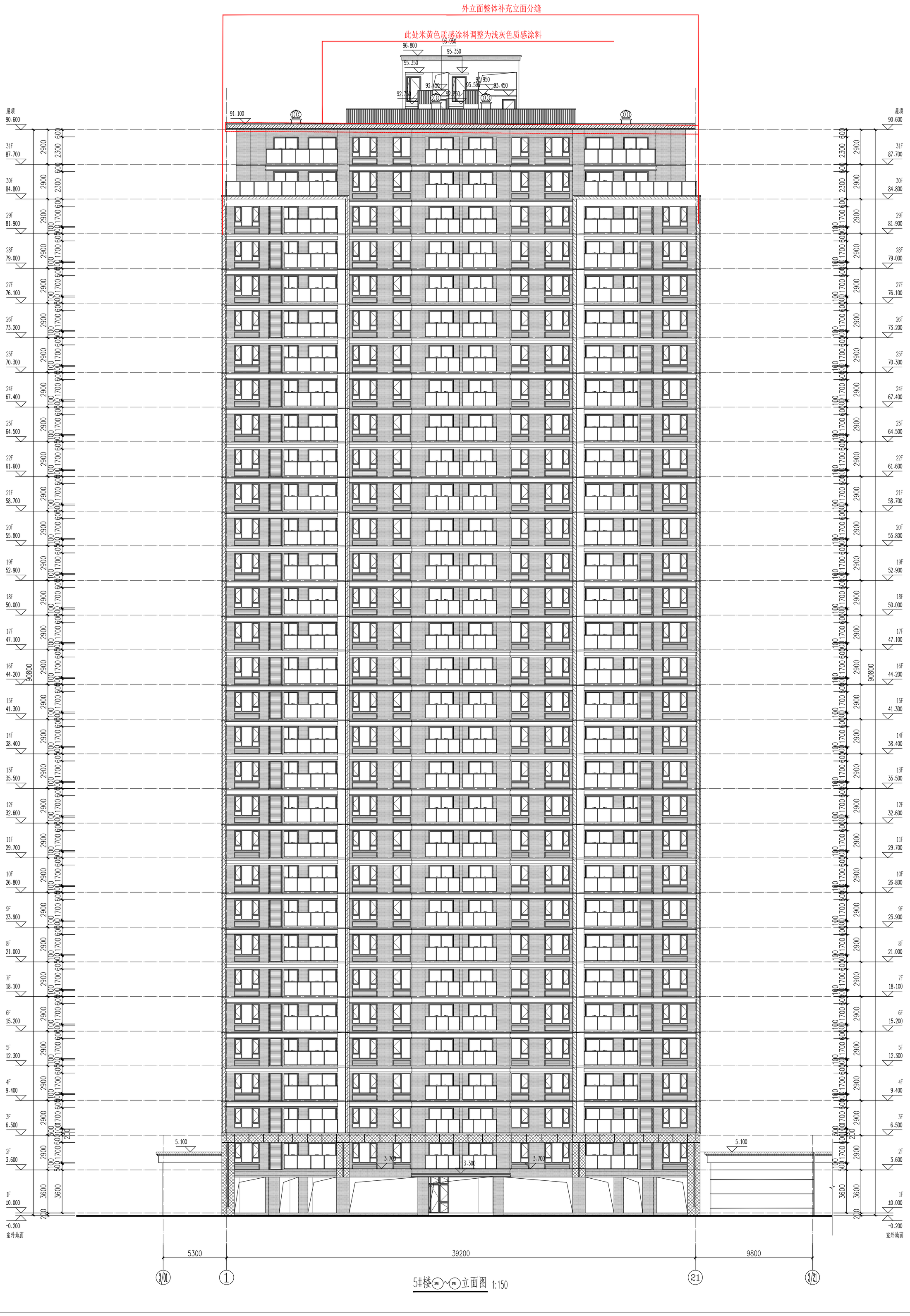
住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

外立面整体补充立面分缝

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料



5#楼 ⑩~㉑ 立面图 1:150

商业立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

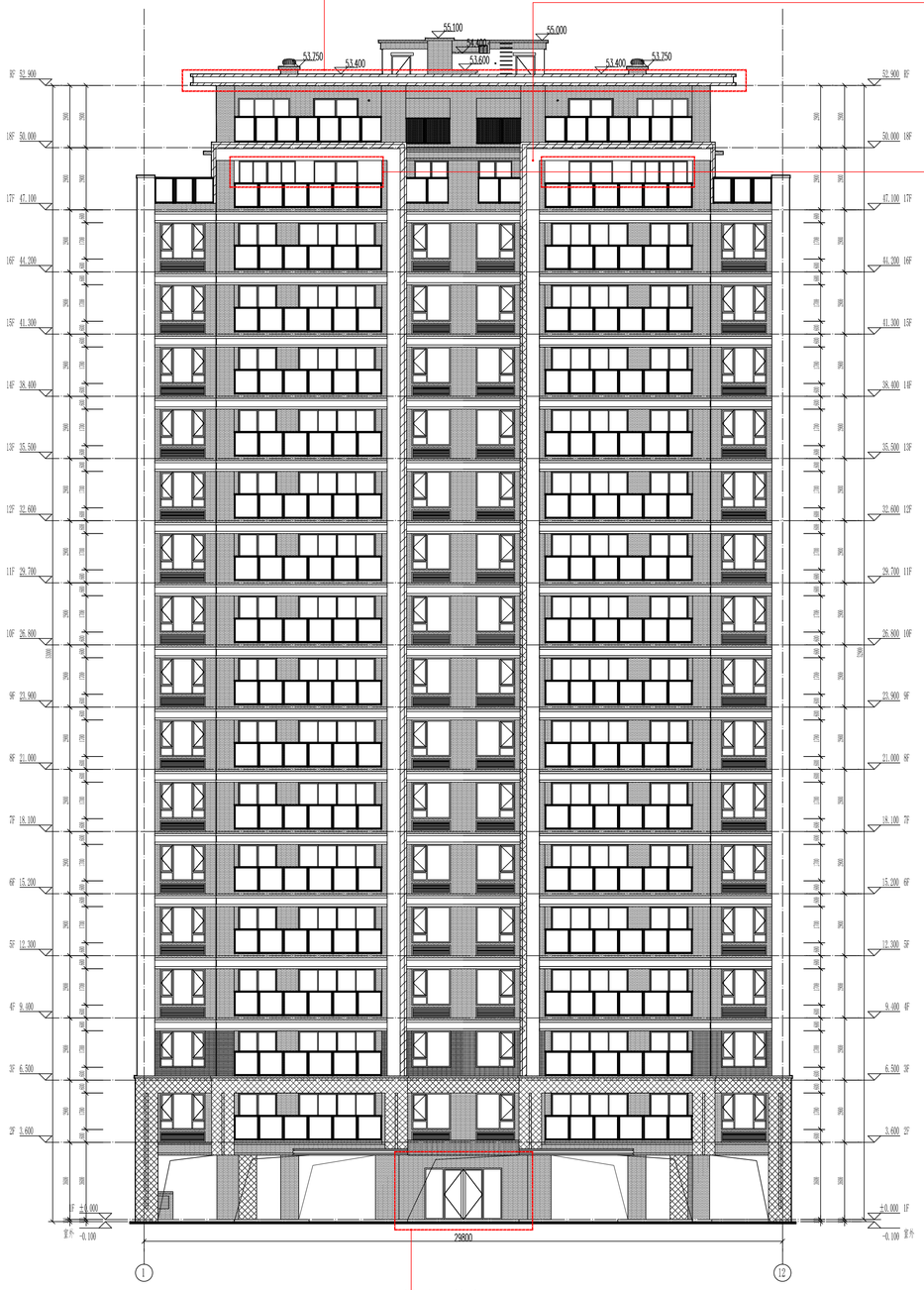
由 Autodesk 教育版产品制作

原审批

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料

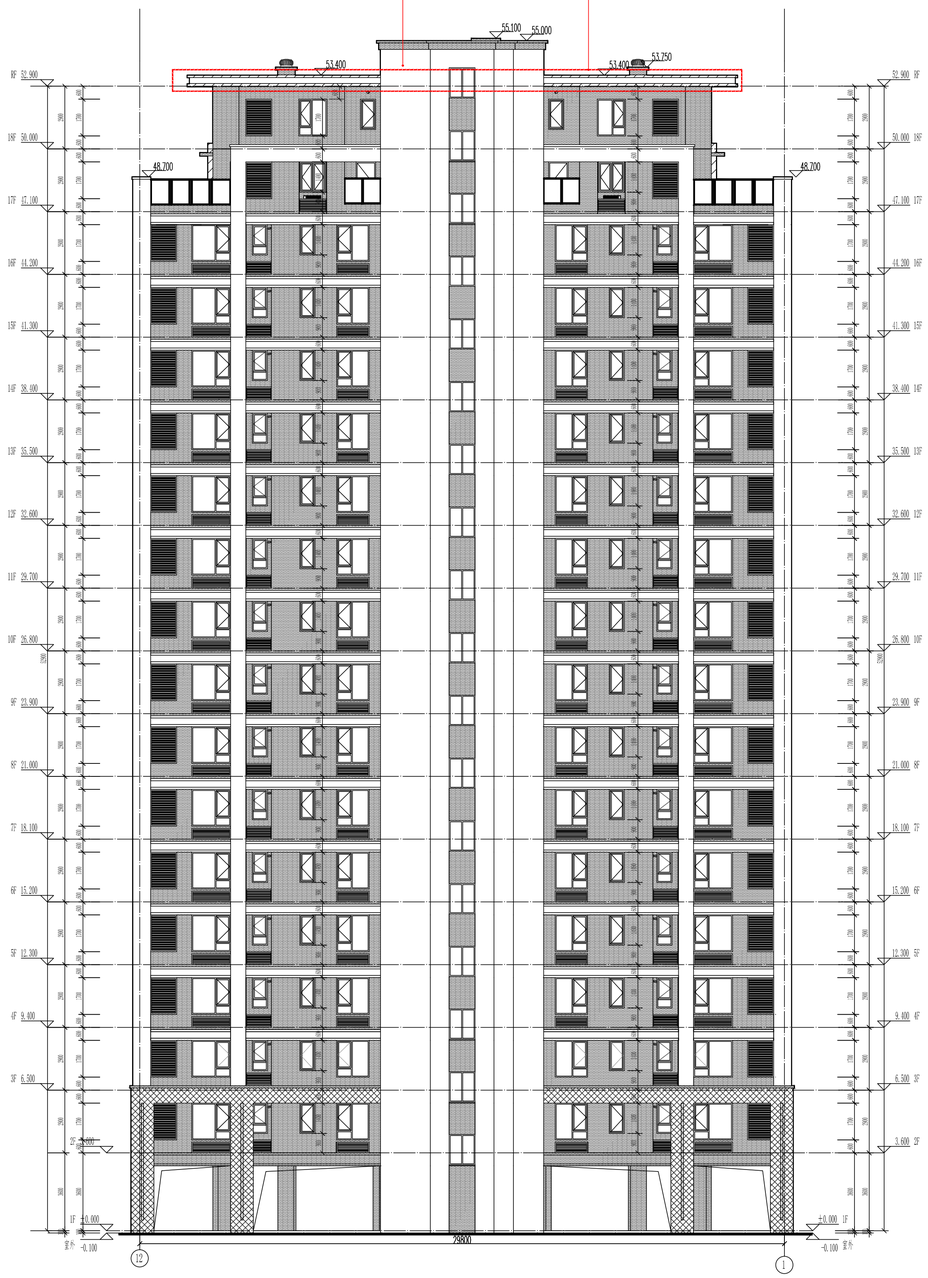
补充立面涂料分缝

此处米黄色质感调整为灰色质感



1-12轴立面图1:100

深灰色质感涂料调整为瓷砖



12-1轴立面图1:100

图例	颜色	色号(02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作

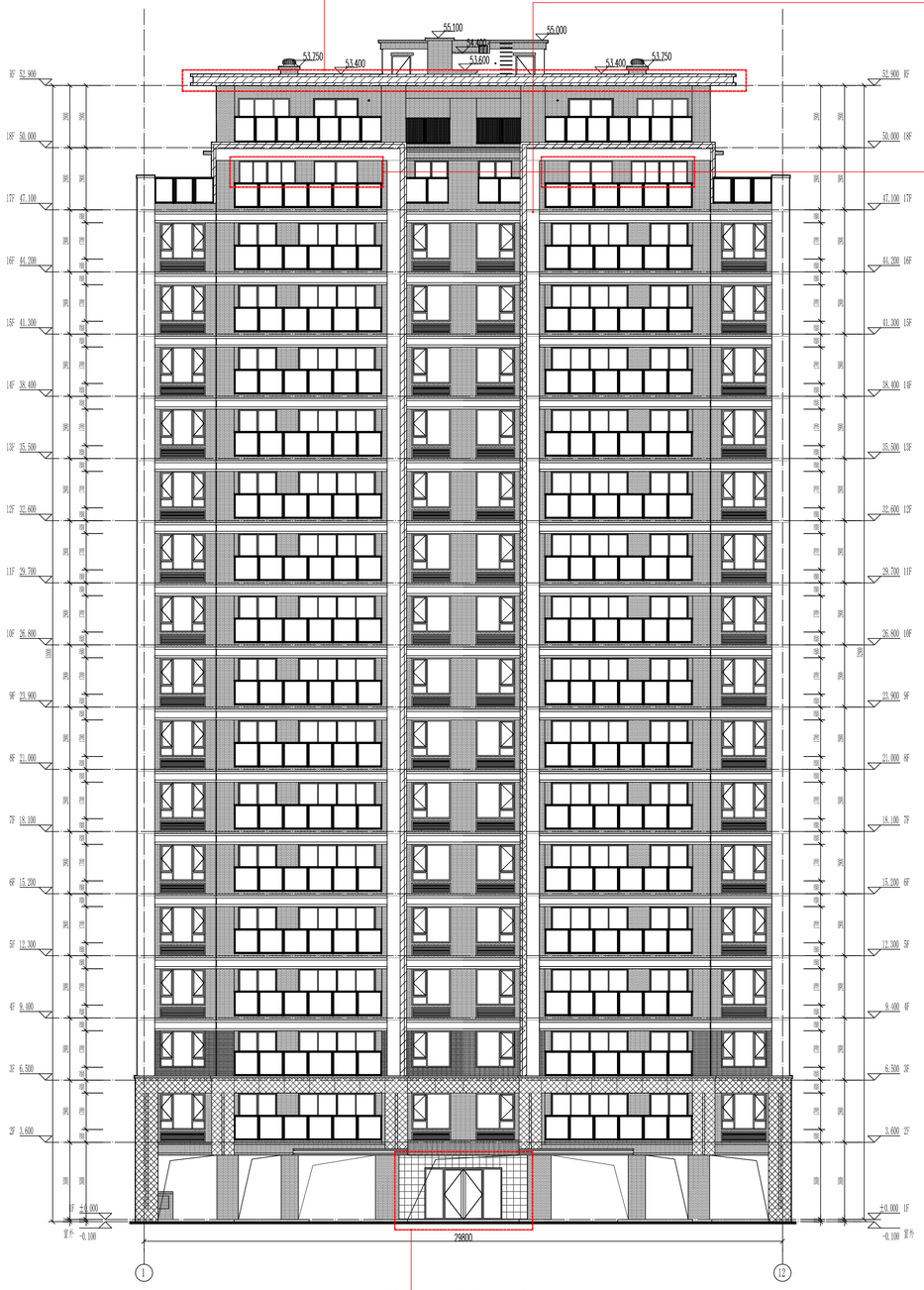
由 Autodesk 教育版产品制作

拟变更

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料

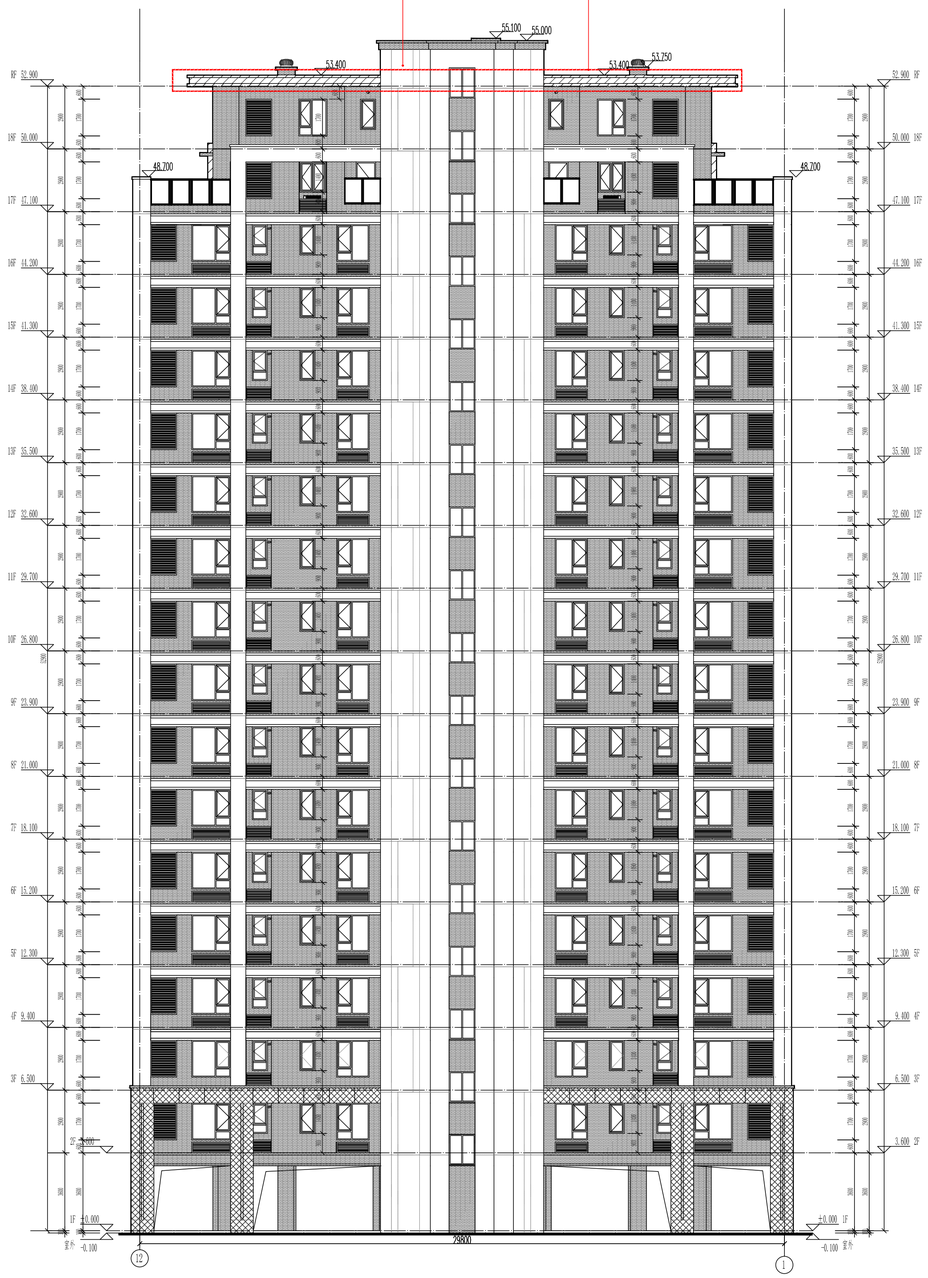
补充立面涂料分缝

此处米黄色质感调整为灰色质感



8#楼 1-12轴立面图1:100

深灰色质感涂料调整为瓷砖



8#楼 12-1轴立面图1:100

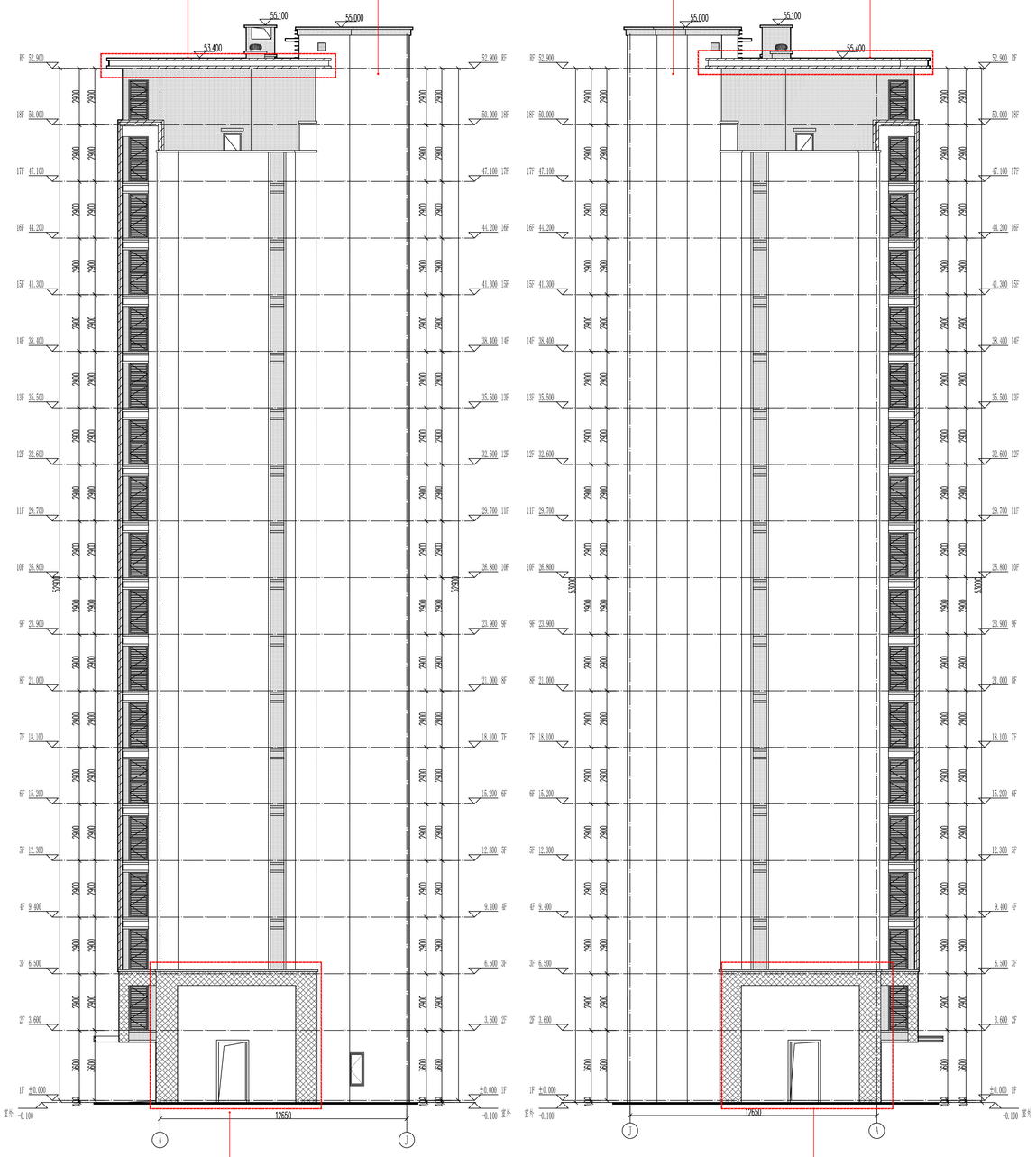
图例	颜色	色号(02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	浅色饰带	

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料

补充立面涂料分缝



8#楼 A-J立面图1:100

8#楼 J-A立面图1:100

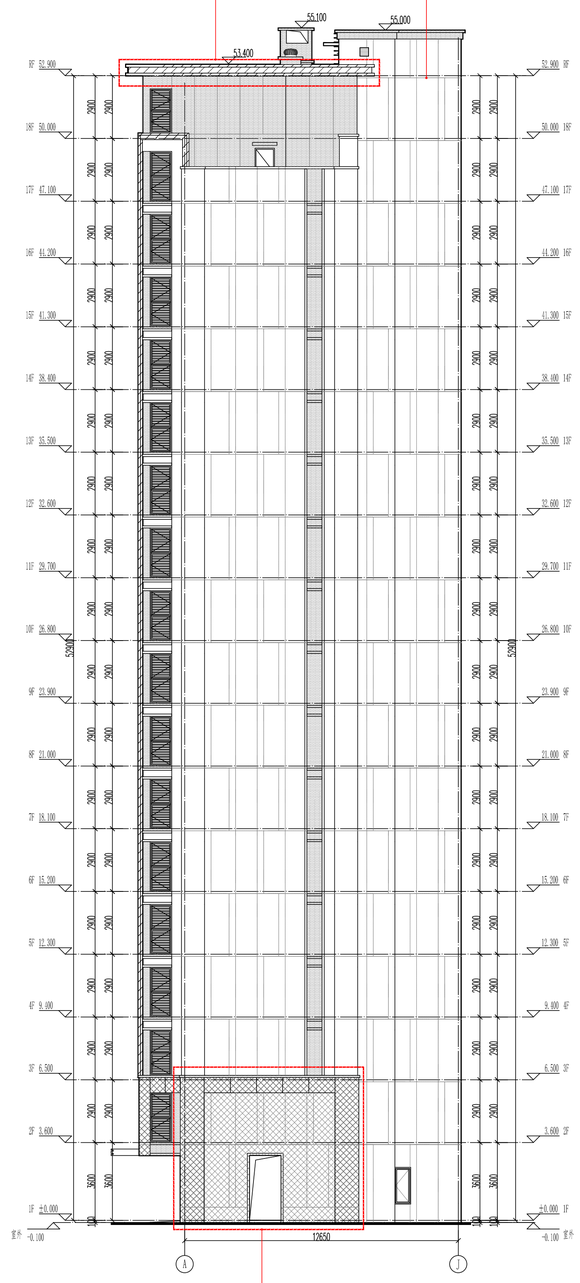
米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

图例	颜色	色号(02.603-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

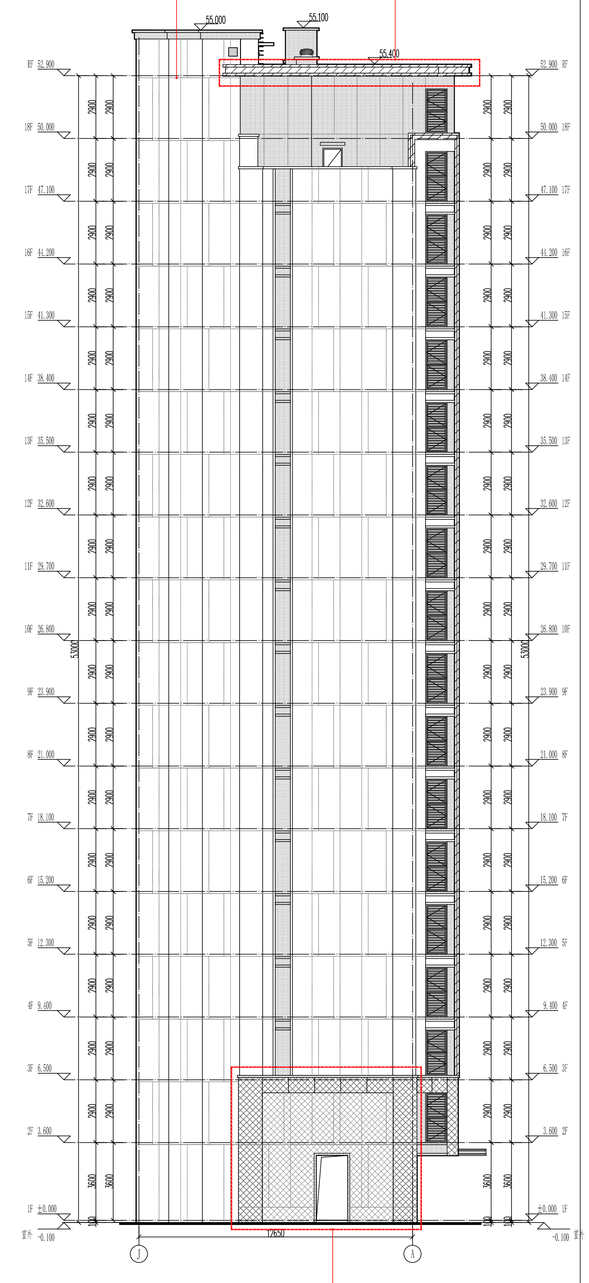
原审批

此处米黄色质感涂料调整为浅灰色质感涂料

补充立面涂料分缝



8#楼 A-J立面图1:100



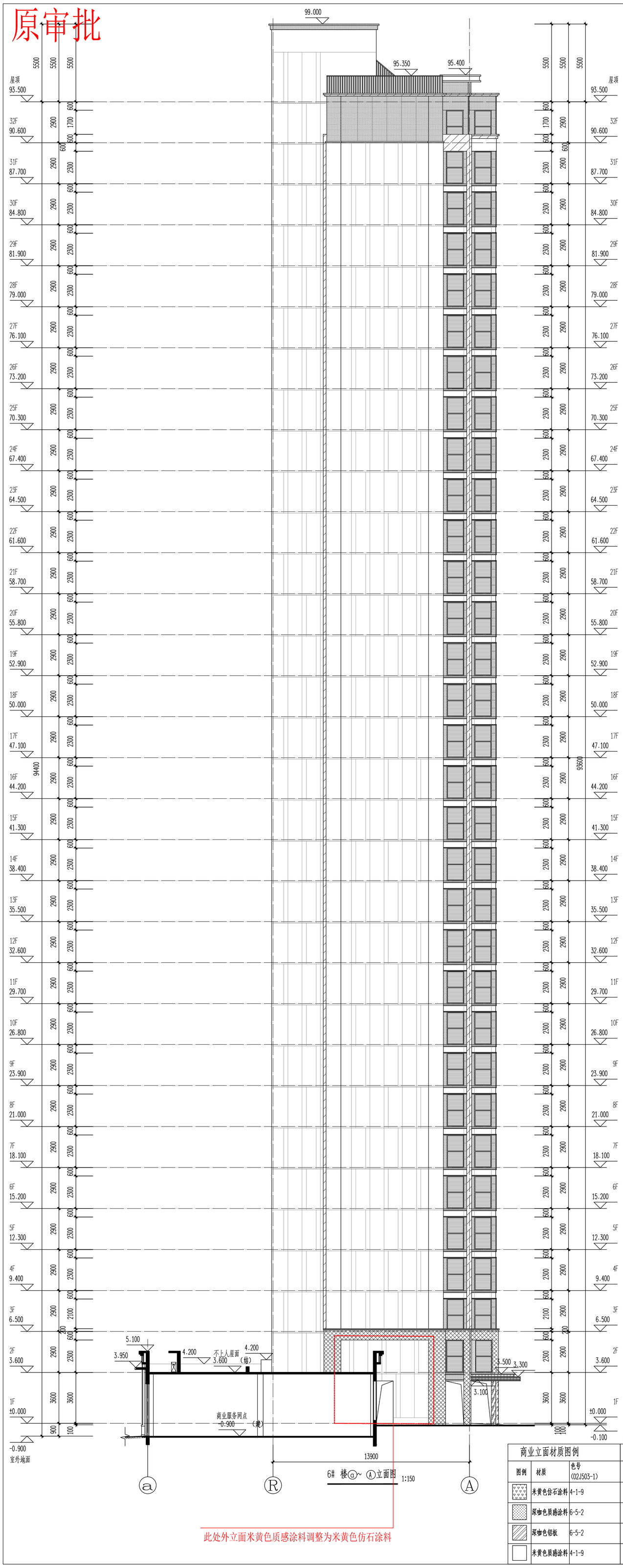
8#楼 J-A立面图1:100

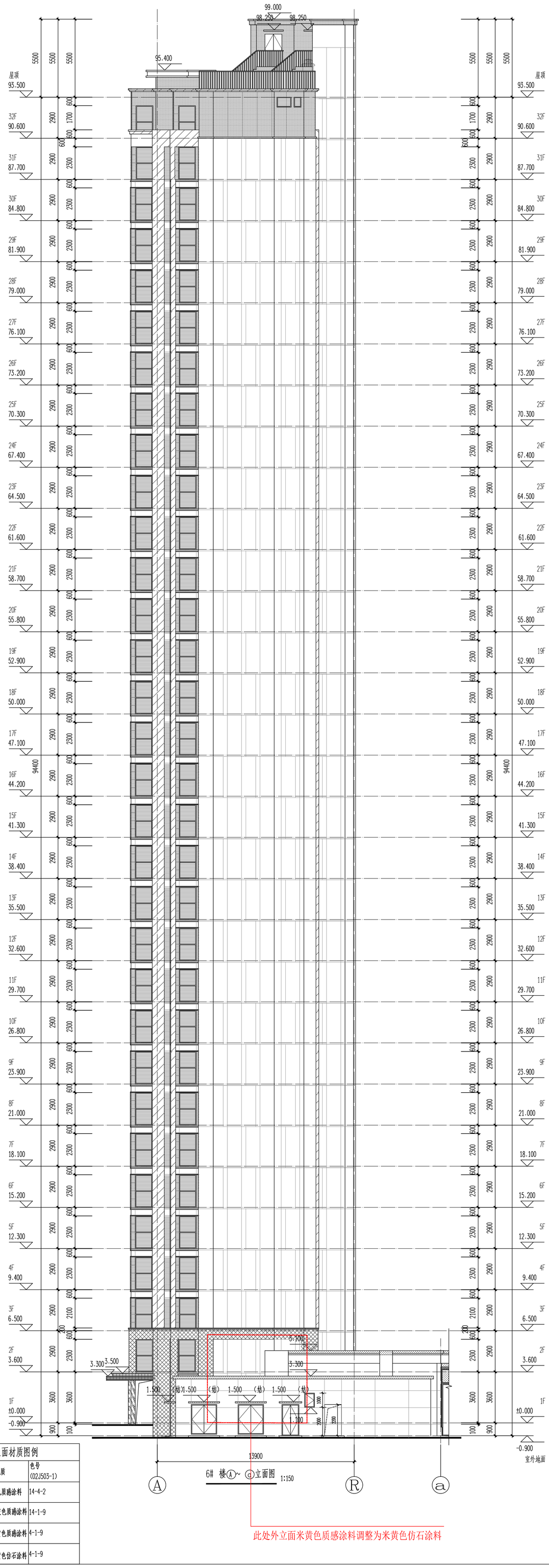
米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

拟变更

由 Autodesk 教育版产品制作

原审批



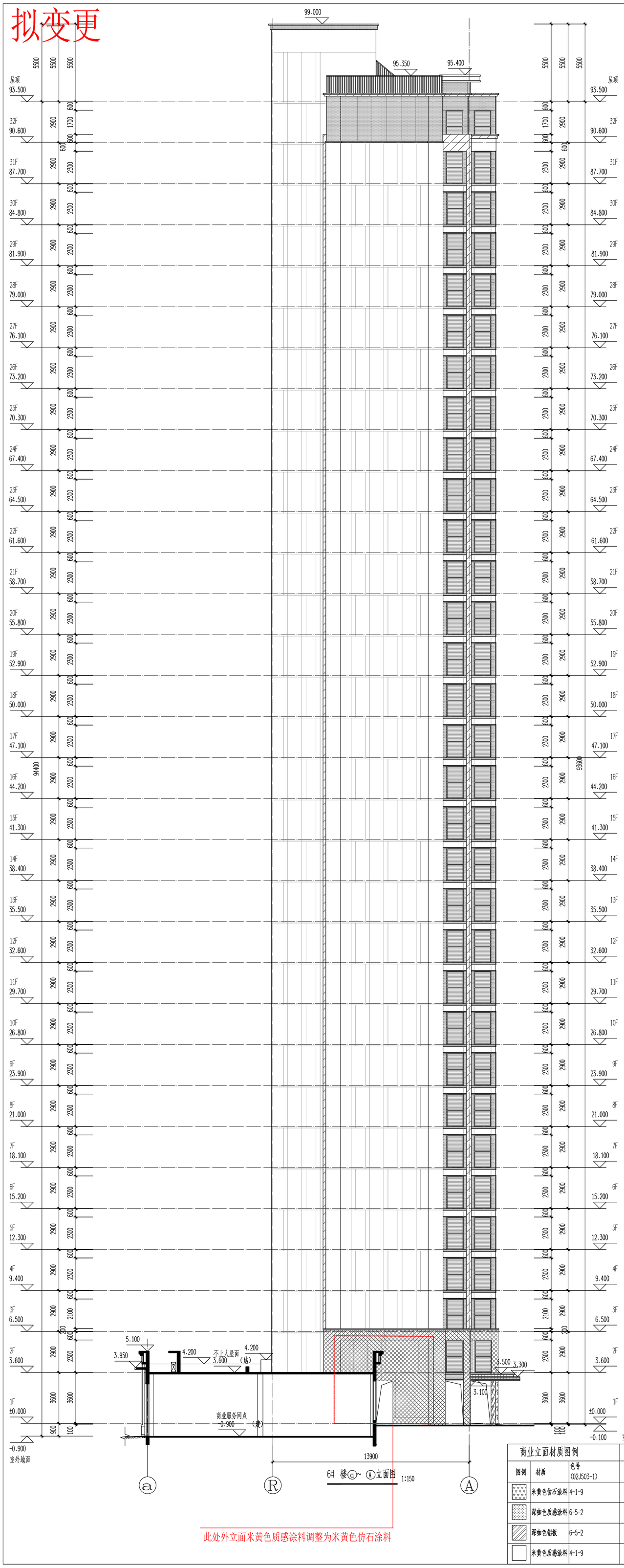


商业立面材质图例			住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)	图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9		灰色质感涂料	14-4-2
	深咖色质感涂料	6-5-2		浅灰色质感涂料	14-1-9
	深咖色铝板	6-5-2		米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9		米黄色仿石涂料	4-1-9

此处外立面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

此处外立面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

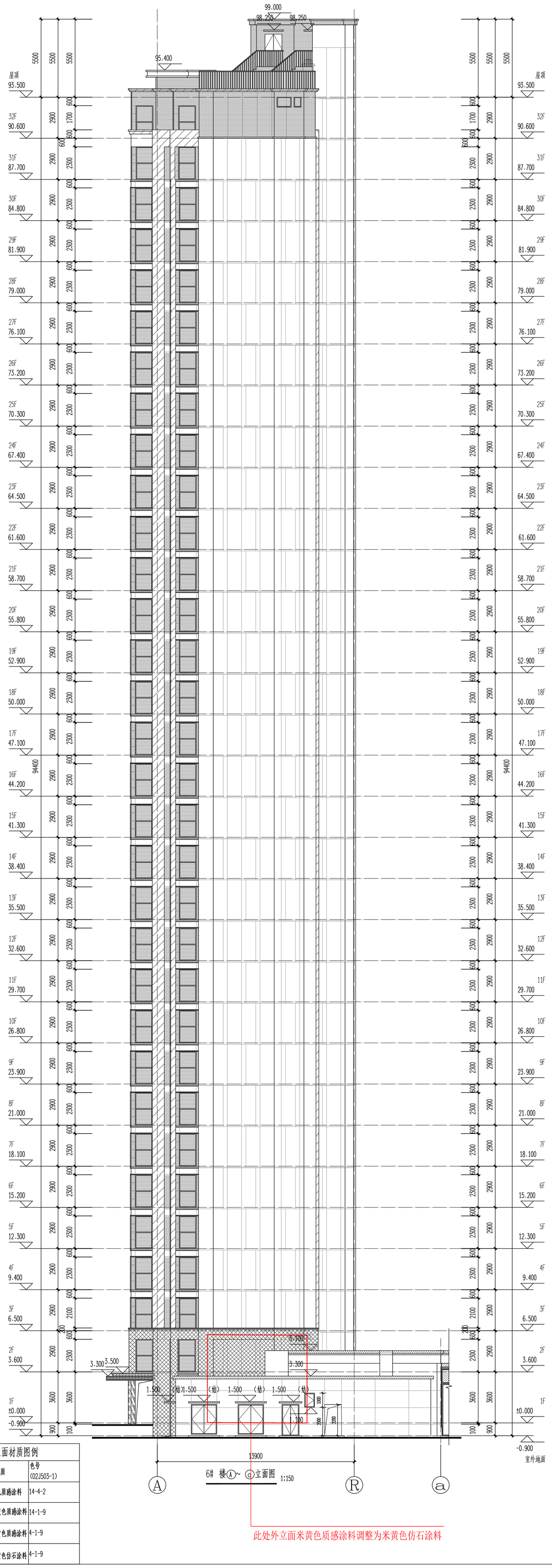
拟变更



商业立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

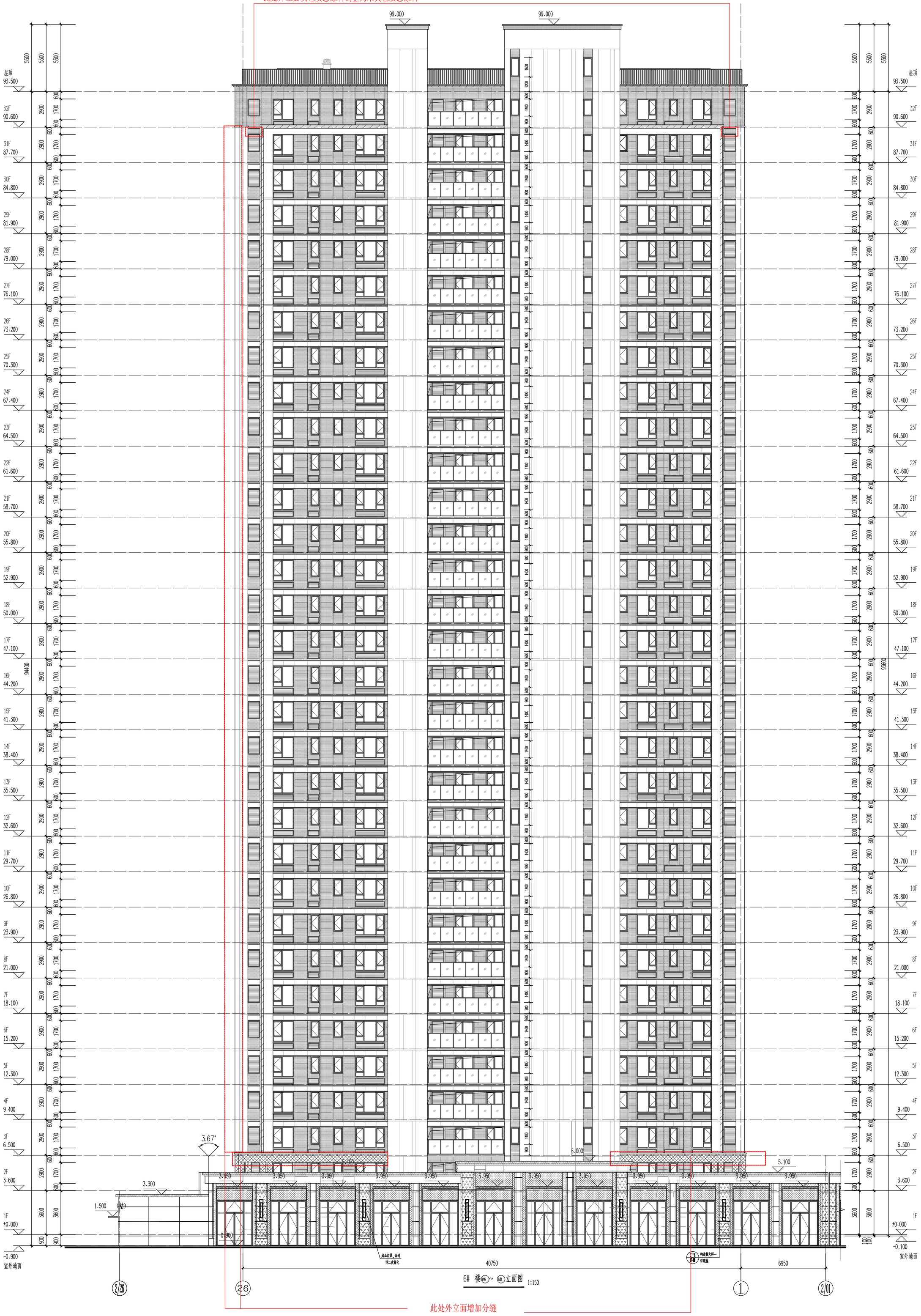
此处外立面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料



此处外立面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

原审批

此处外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



6# 楼㉖~㉑立面图 1:150

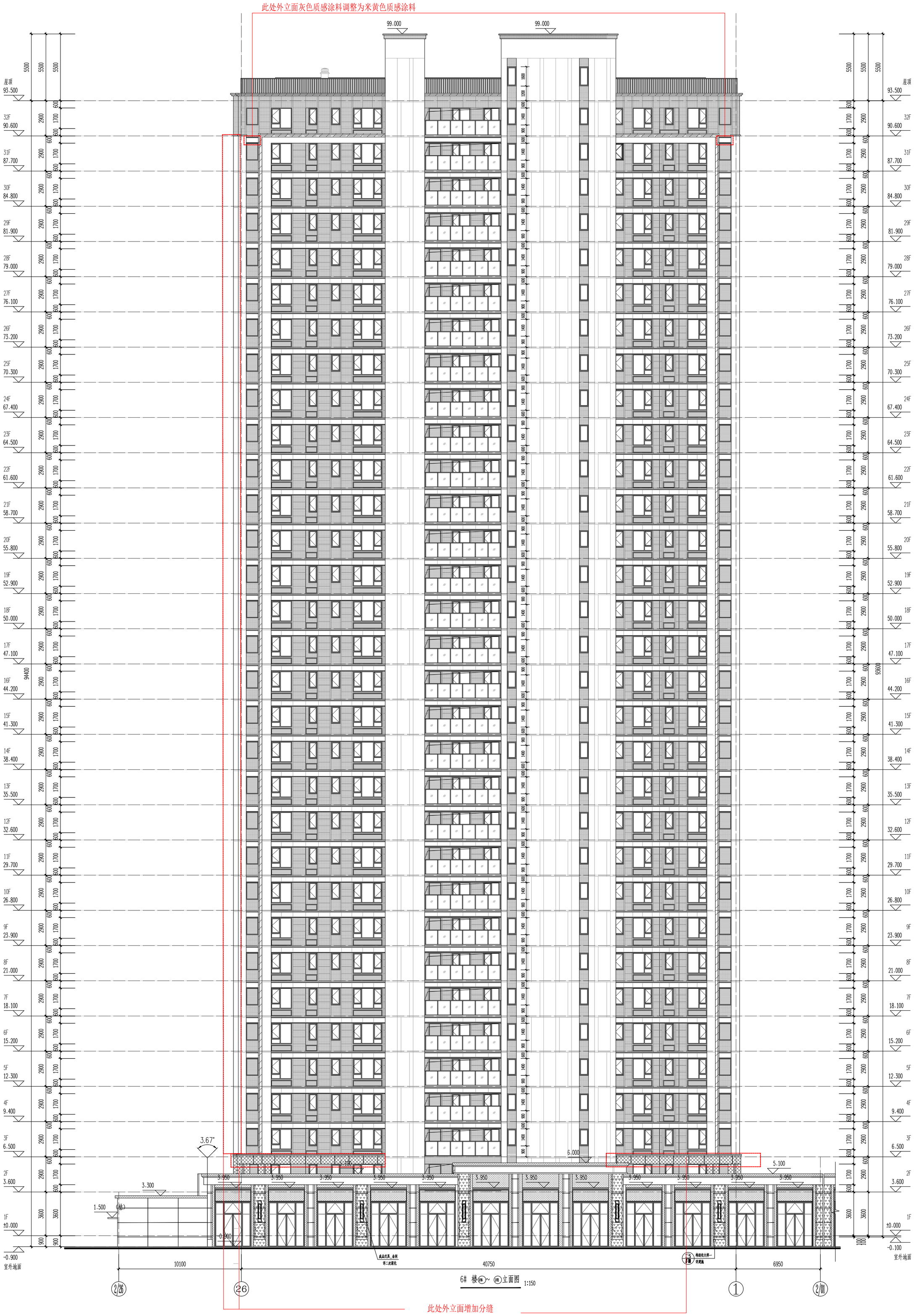
此处外立面增加分缝

商业立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

此处外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料

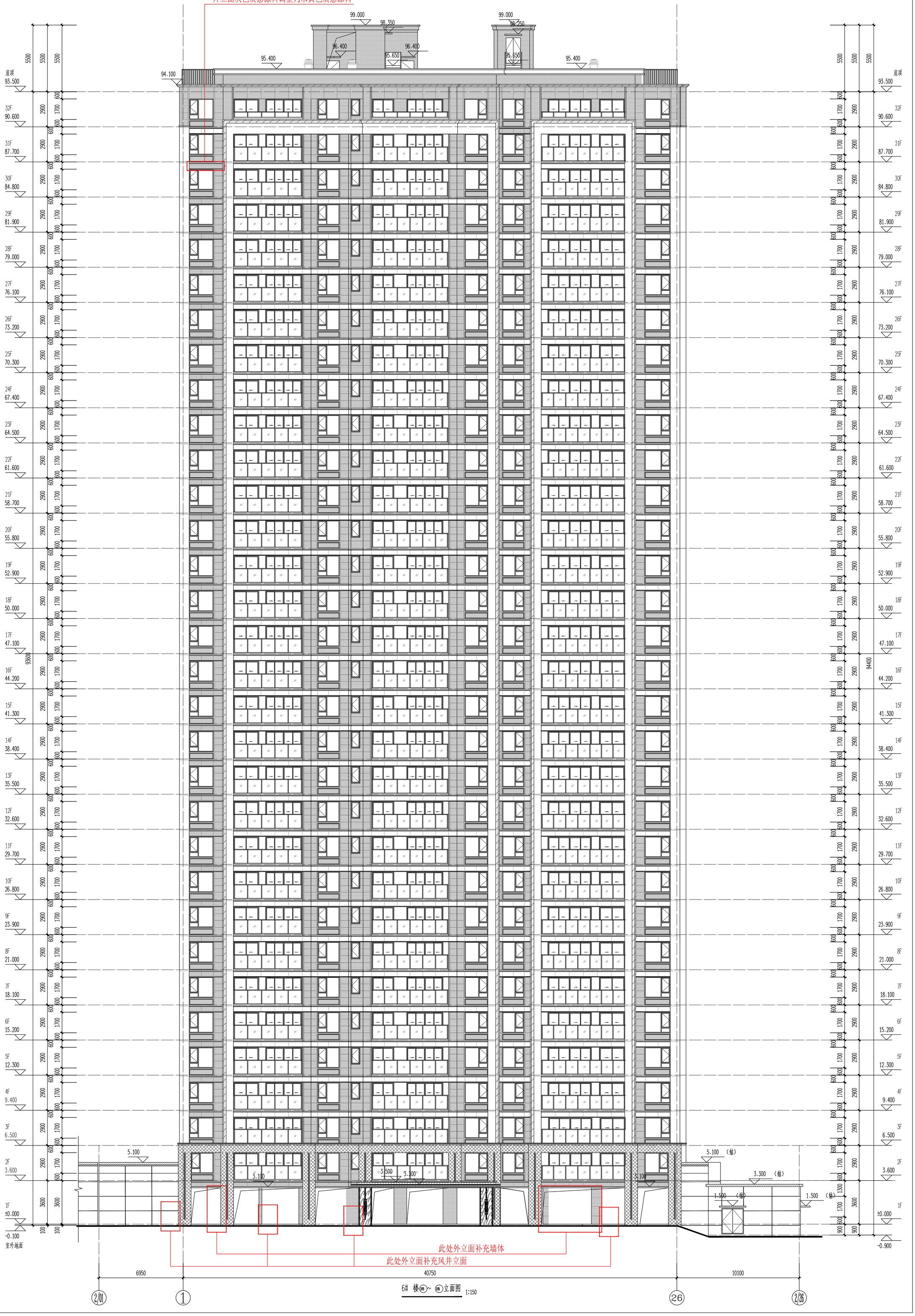


商业立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



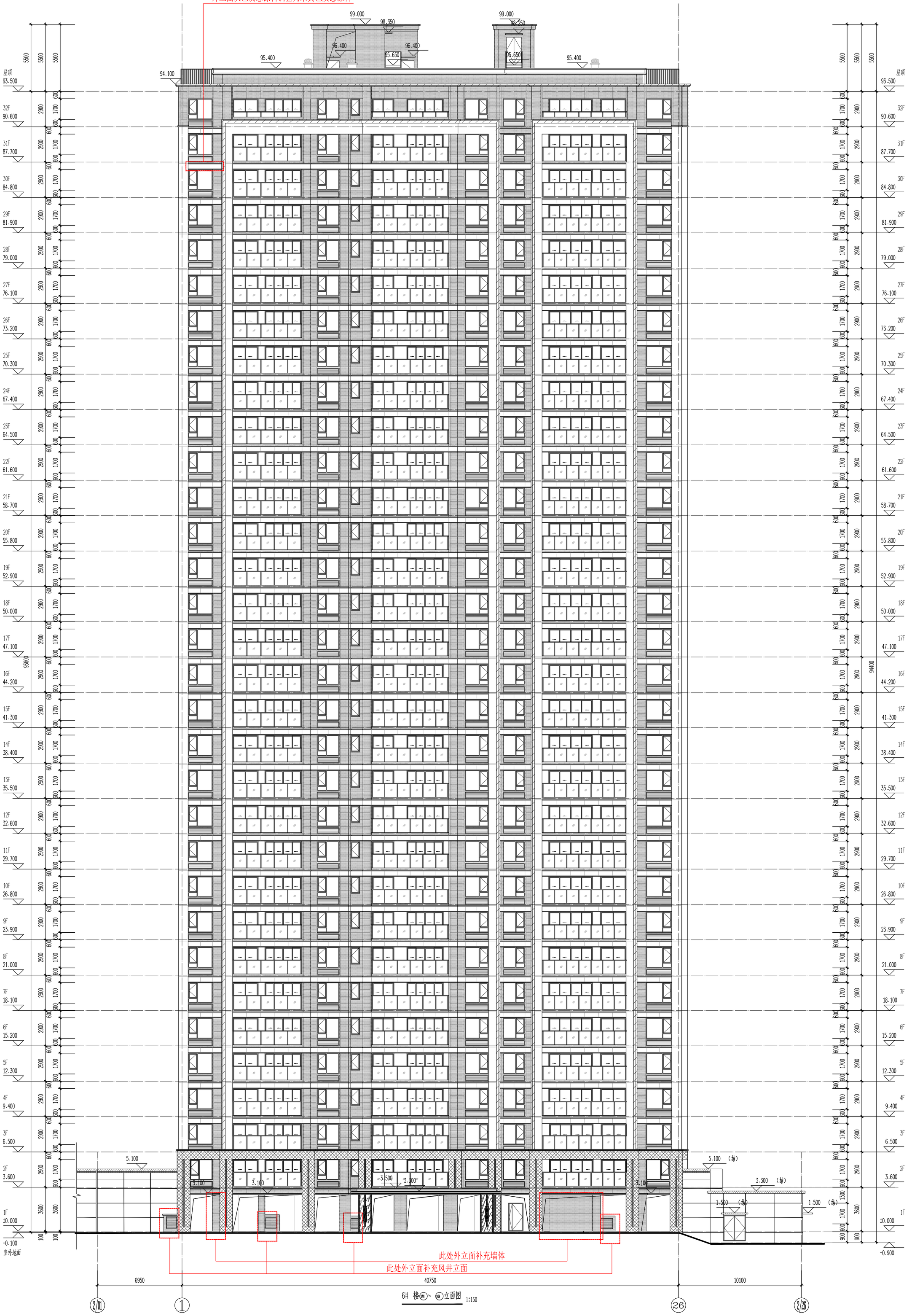
6# 楼 Ⓐ~Ⓑ 立面图 1:150

商业立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料

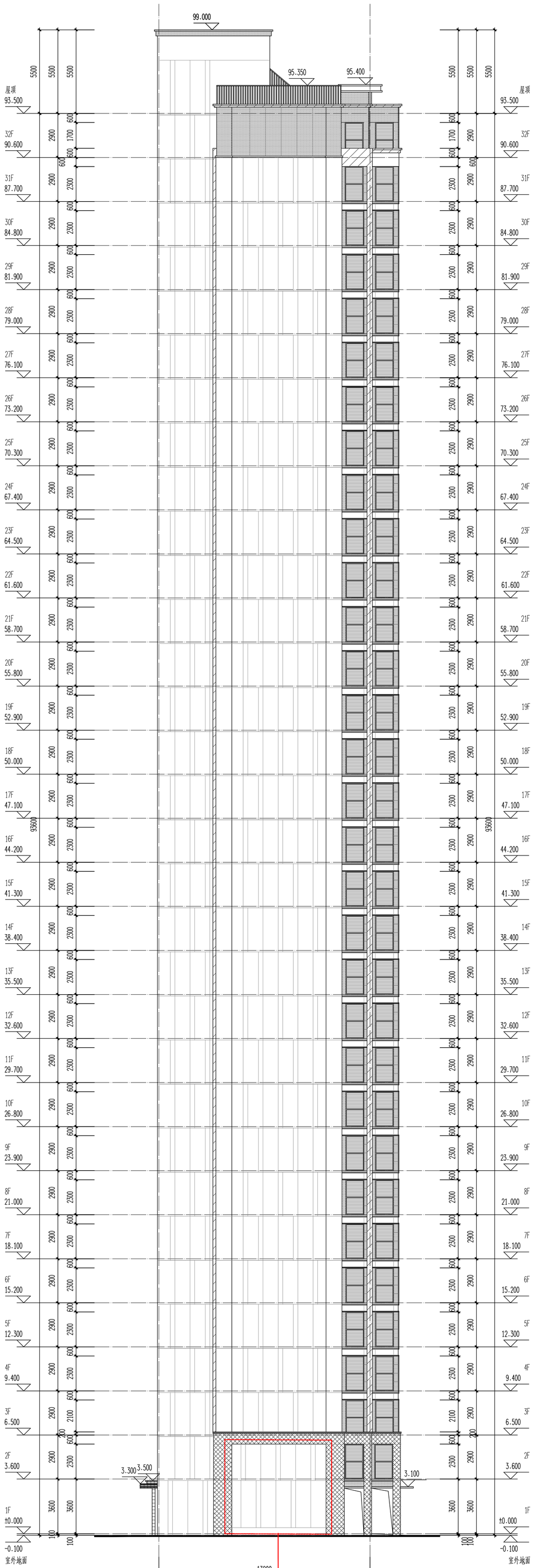


6# 楼Ⓐ~Ⓓ立面图 1:150

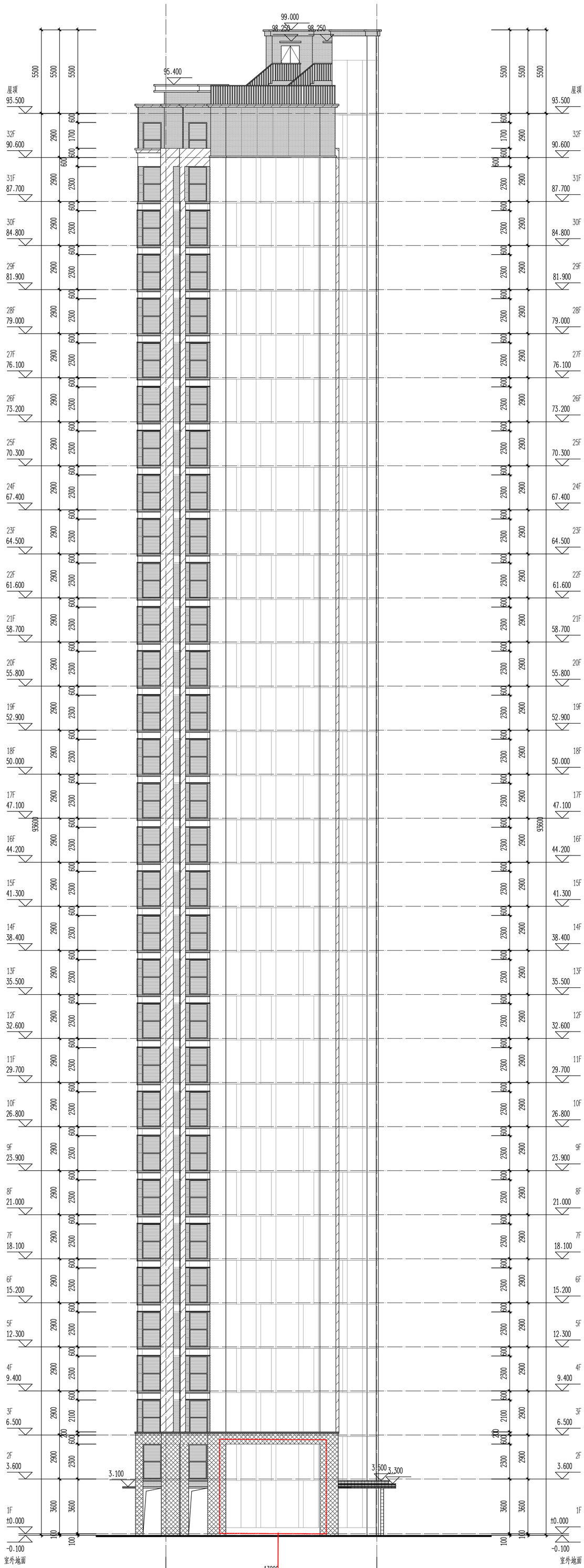
商业立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	米黄色仿石涂料	4-1-9
	深咖色质感涂料	6-5-2
	深咖色铝板	6-5-2
	米黄色质感涂料	4-1-9

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批



16# 楼Ⓡ~ Ⓐ局部立面图 1:150

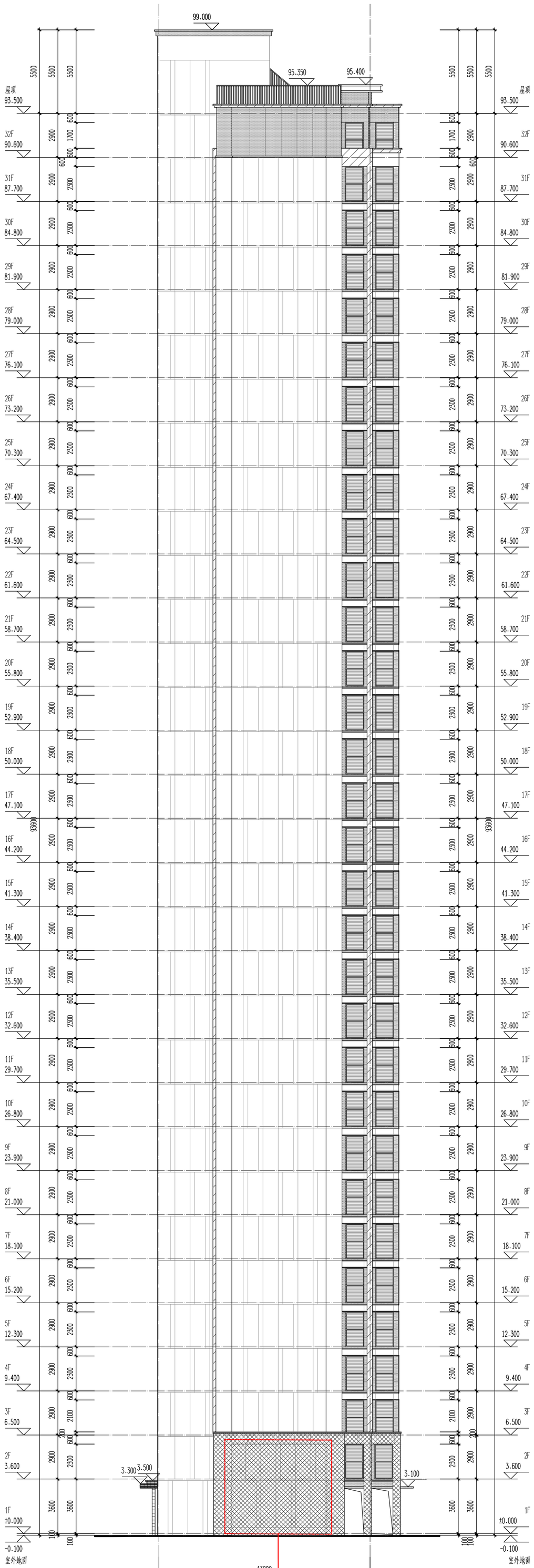


16# 楼Ⓐ~ Ⓡ局部立面图 1:150

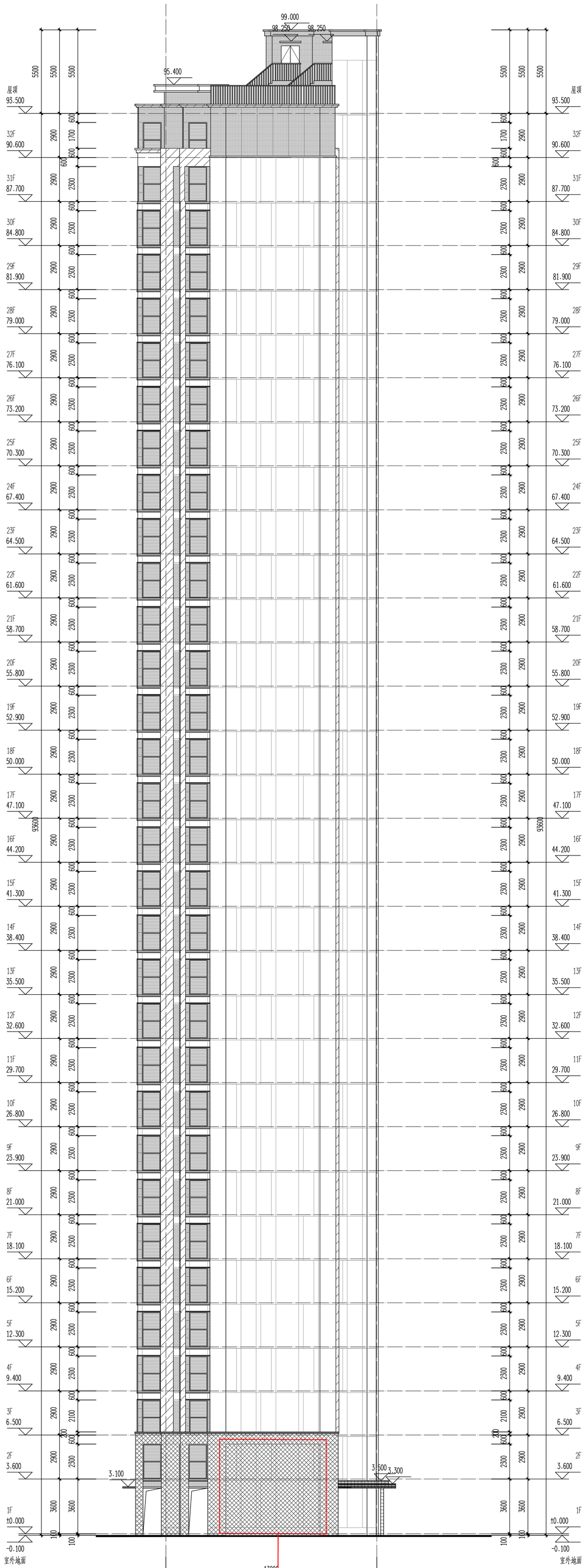
此处外立面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更



16# 楼Ⓡ~ Ⓐ局部立面图 1:150



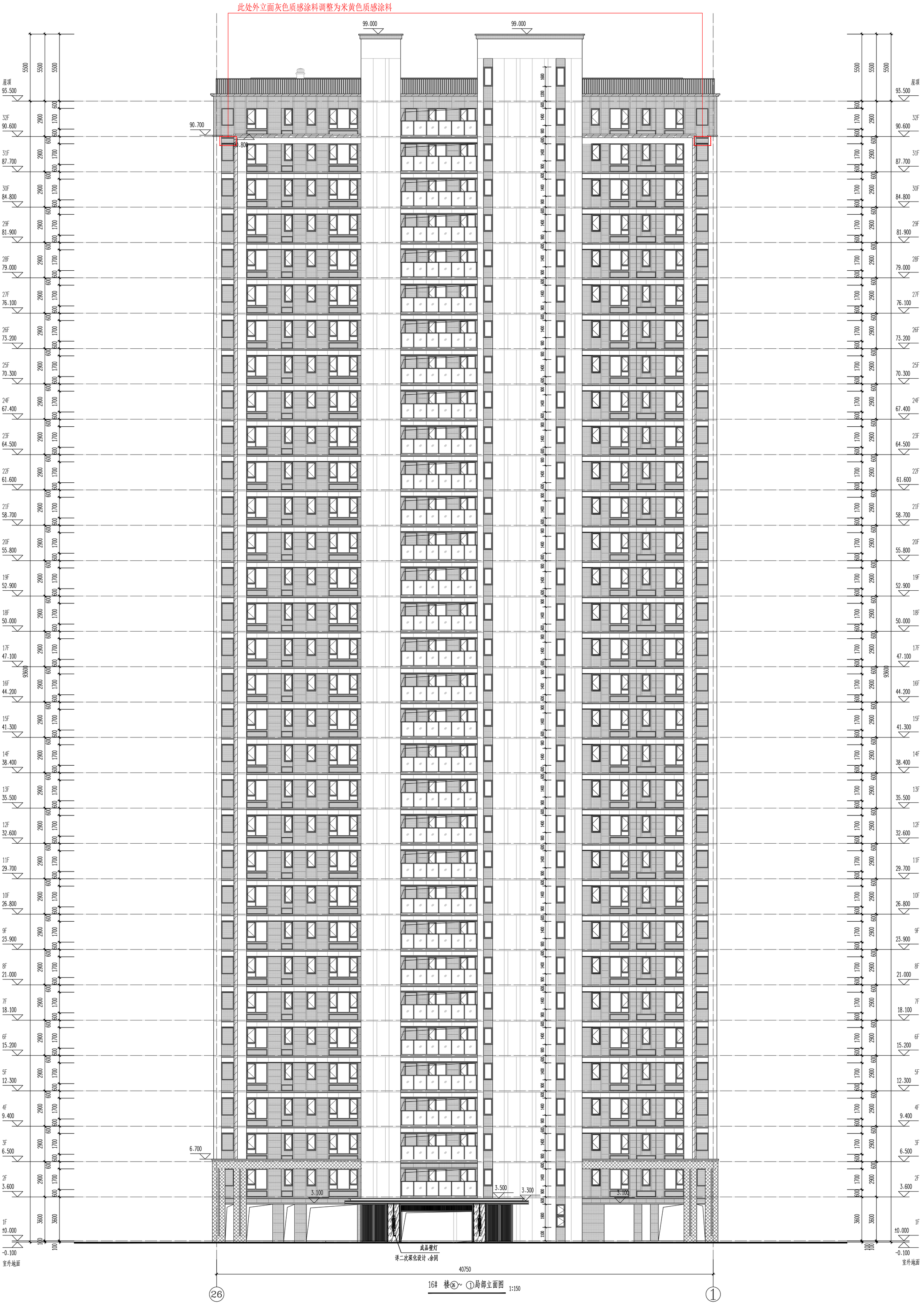
16# 楼Ⓐ~ Ⓡ局部立面图 1:150

此处外立面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

此处外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



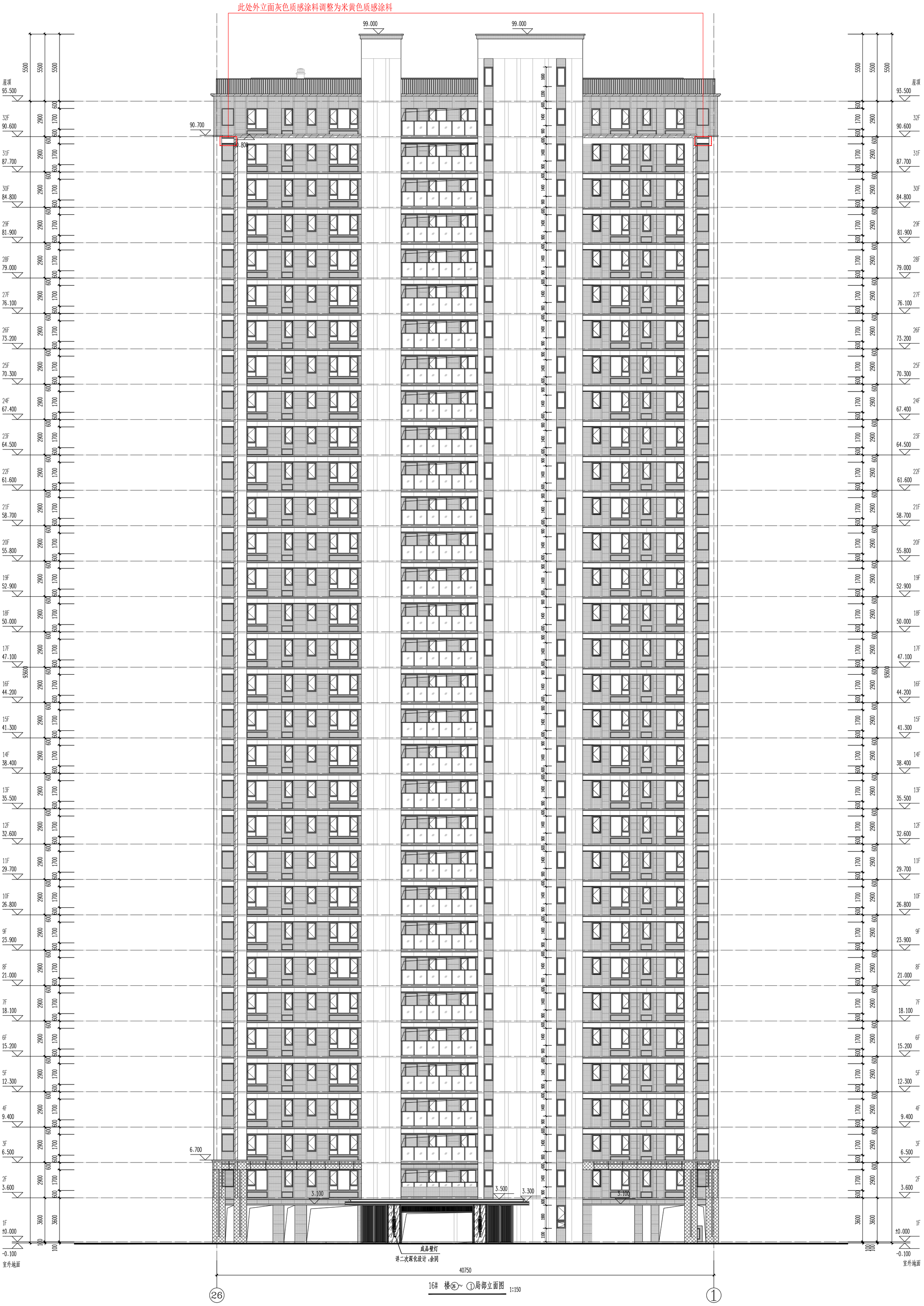
16# 楼㉖~①局部立面图 1:150

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

此处外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



16# 楼㉖~①局部立面图 1:150

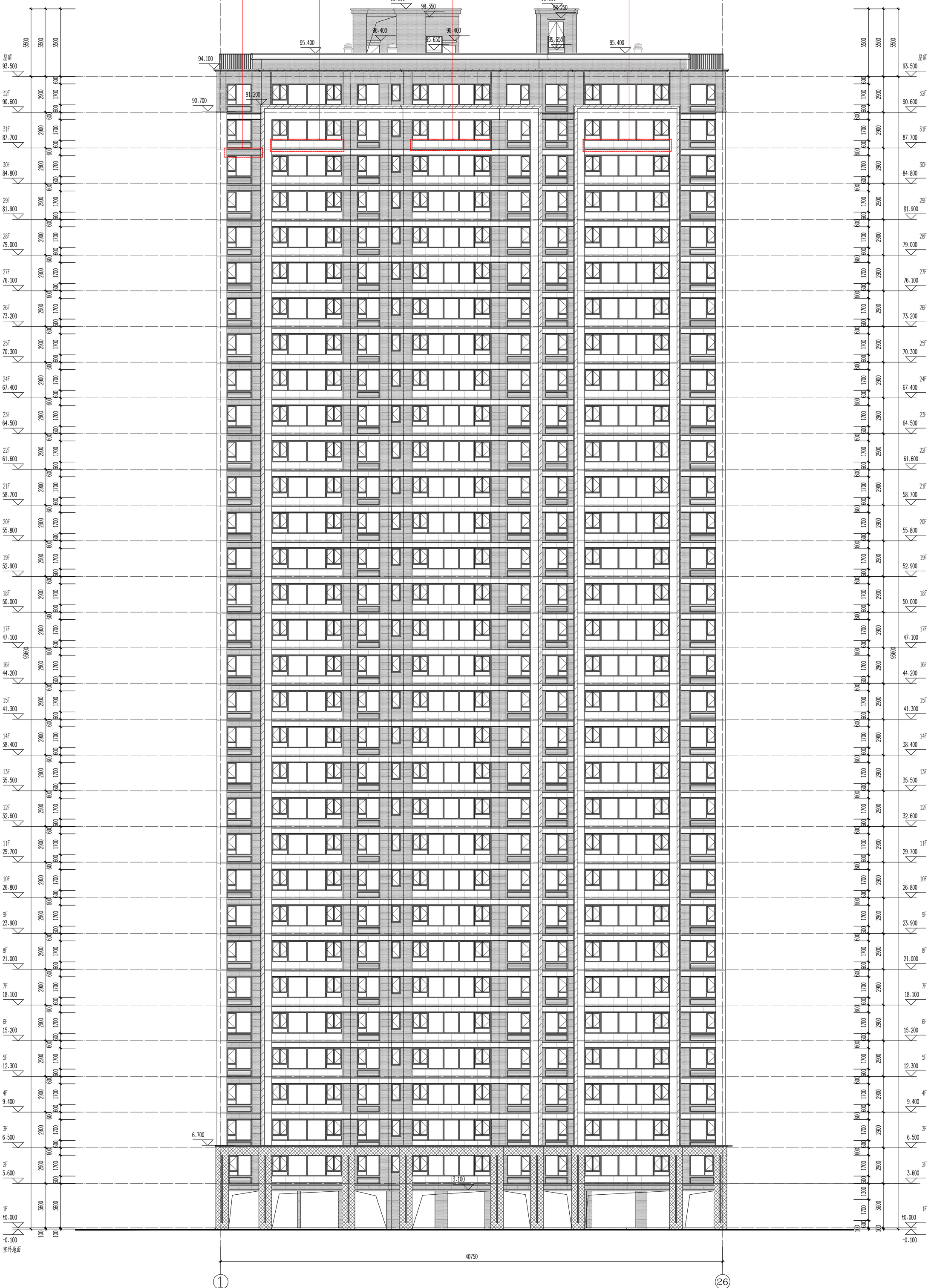
住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料



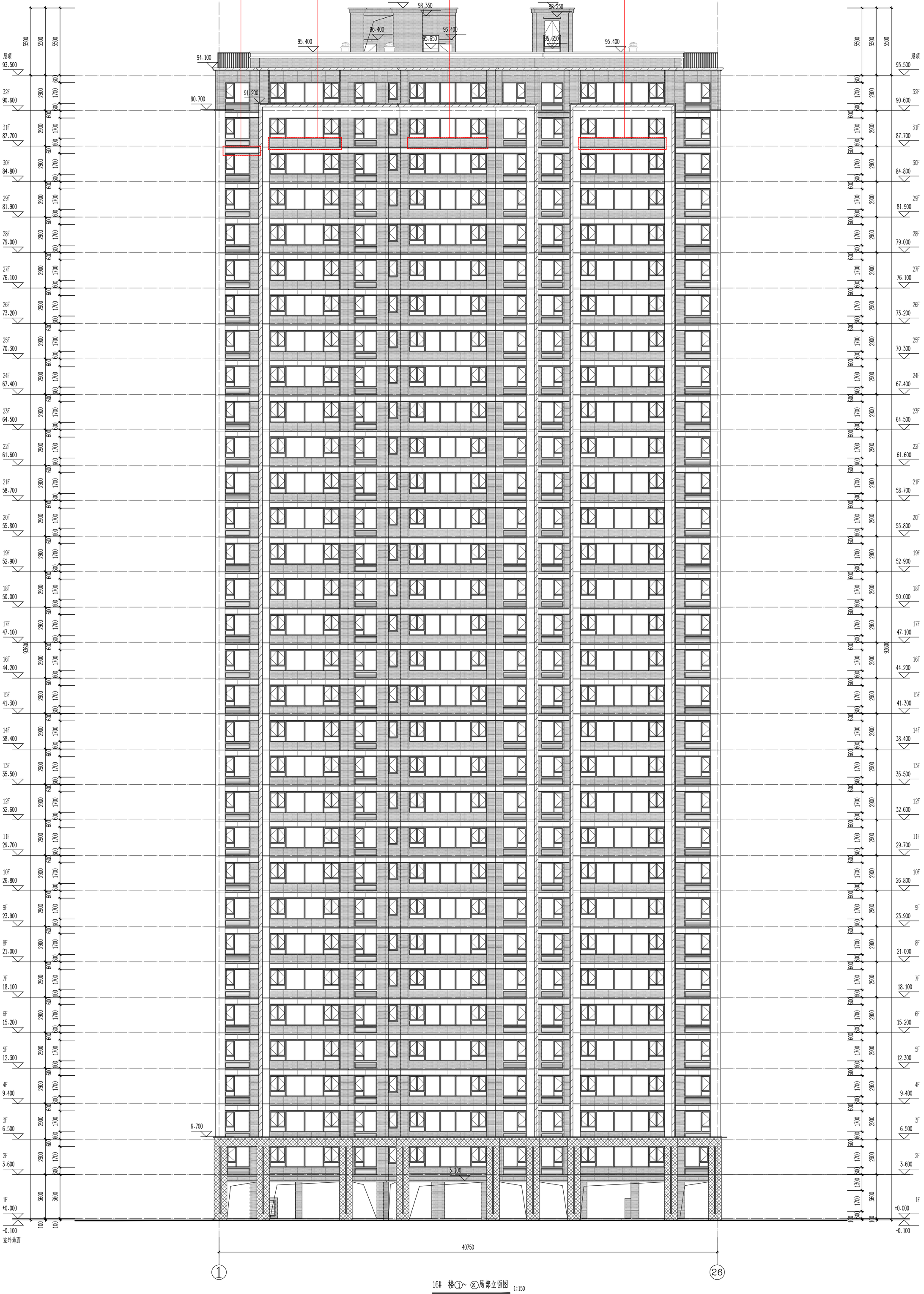
16# 楼①~㉖局部立面图 1:150

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

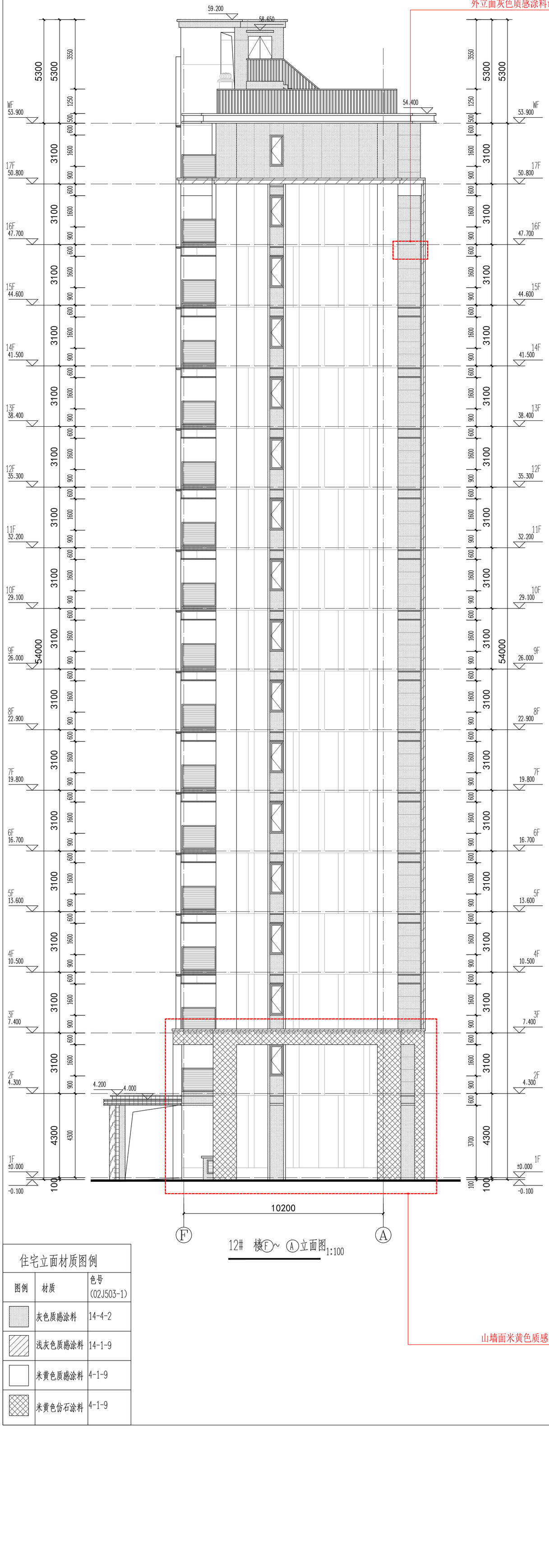


16# 楼①~㉖局部立面图 1:150

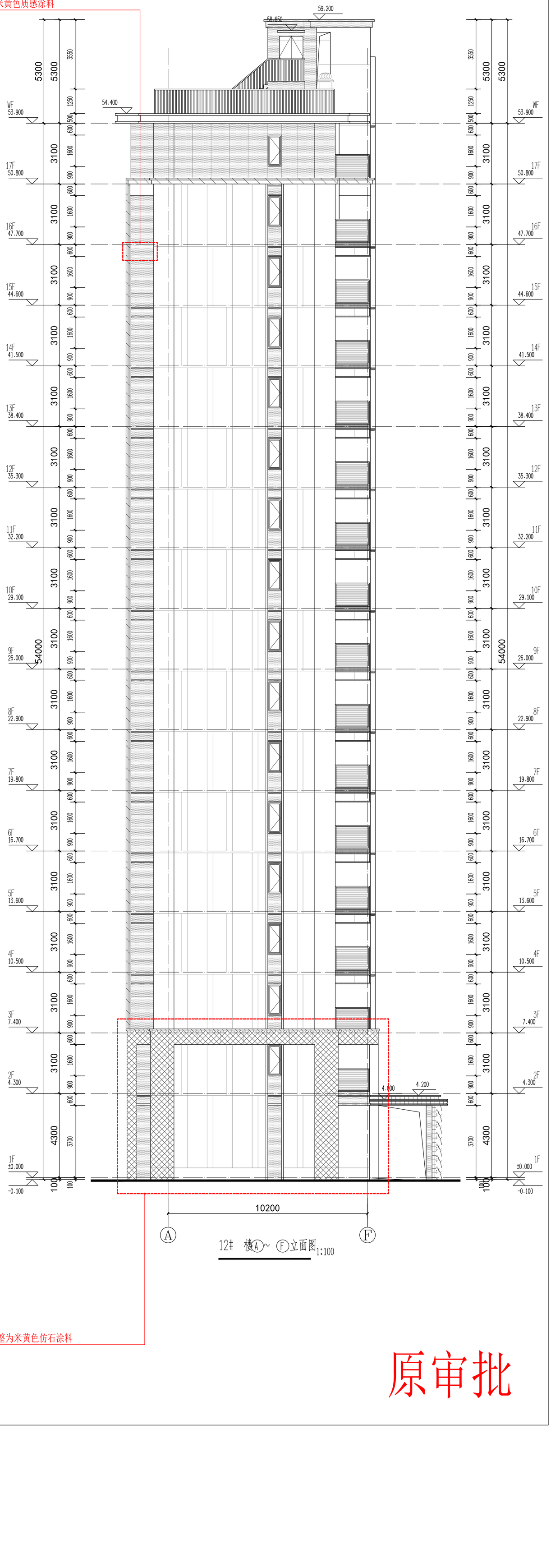
住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



12# 楼Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100



12# 楼Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

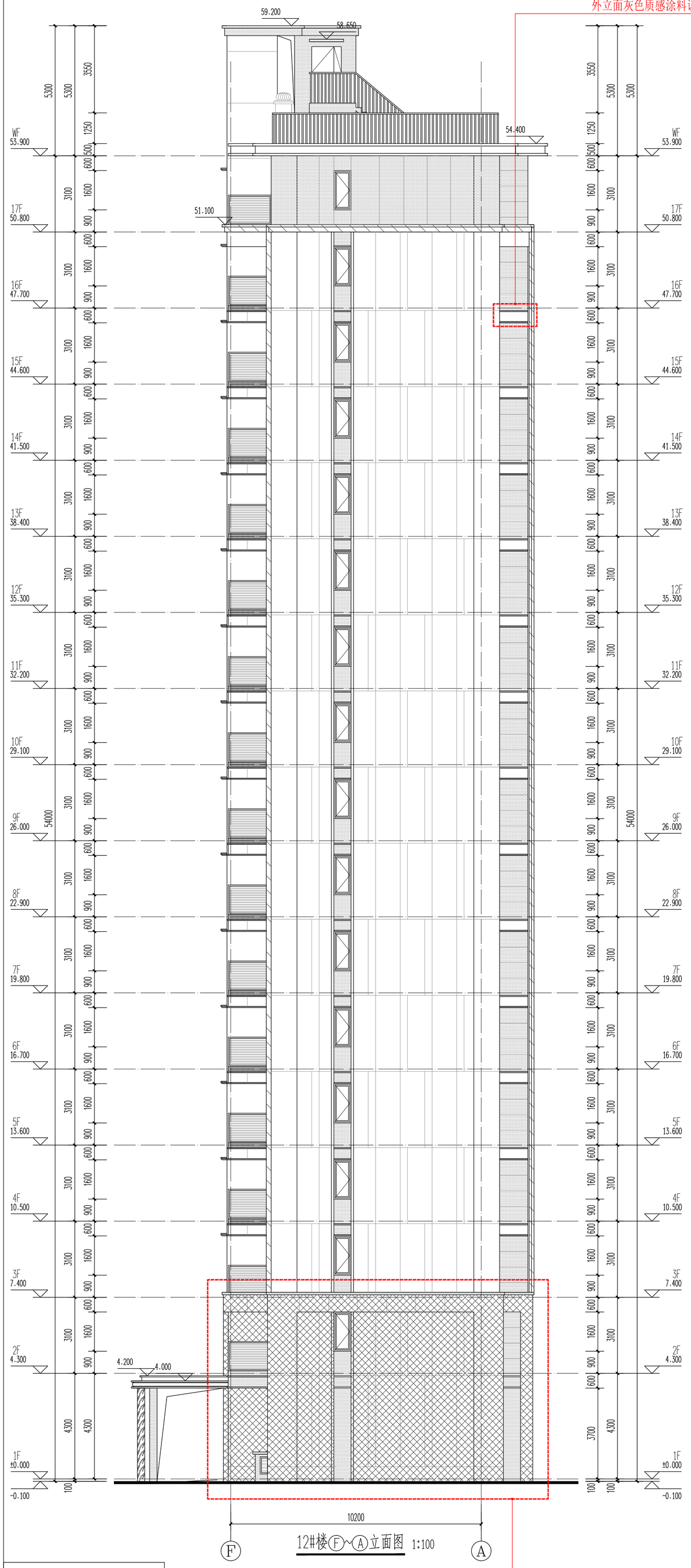
山墙面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例

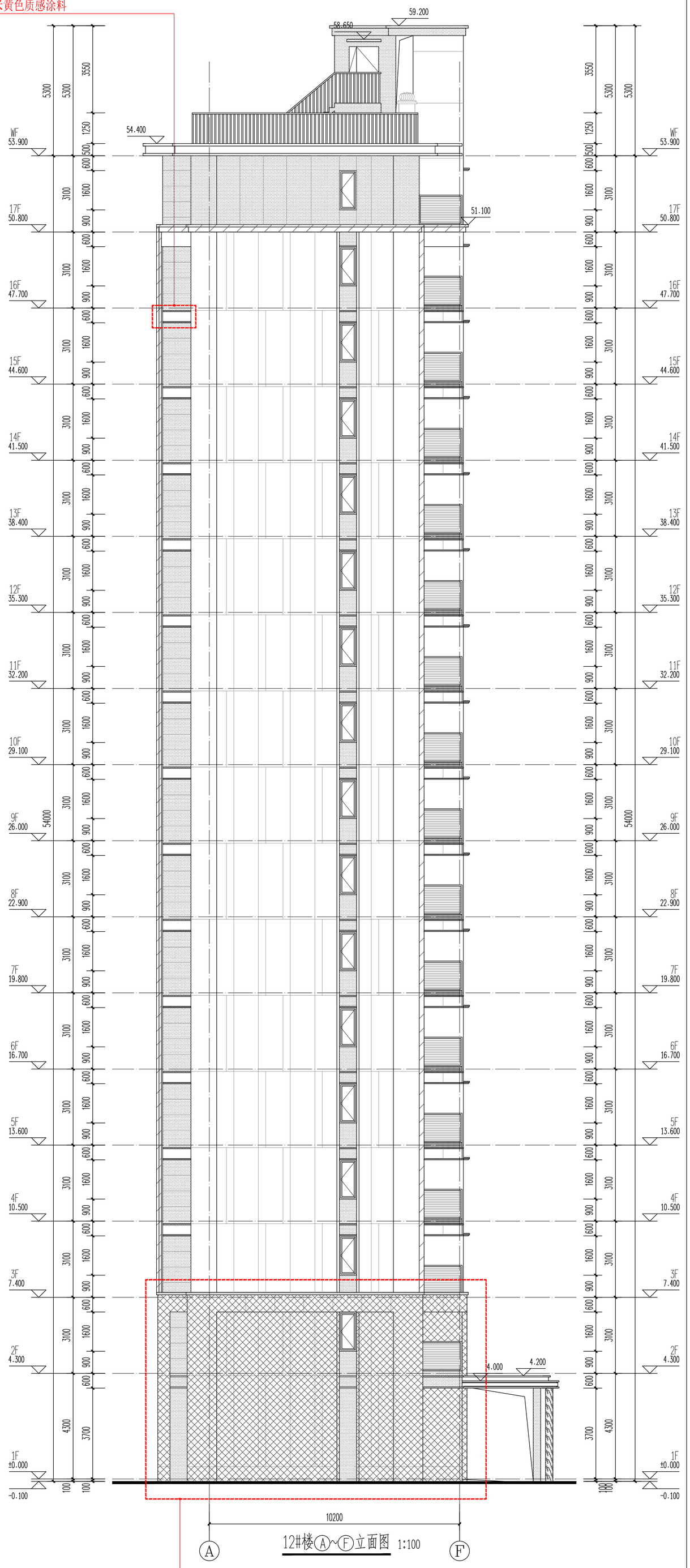
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



12#楼Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100



12#楼Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

山墙面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

此处米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

开敞前室质感涂料调整为瓷砖

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料



12# 楼⑰~①立面图 1:100

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

此处灰色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

原审批

此处米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

开敞前室质感涂料调整为瓷砖

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料



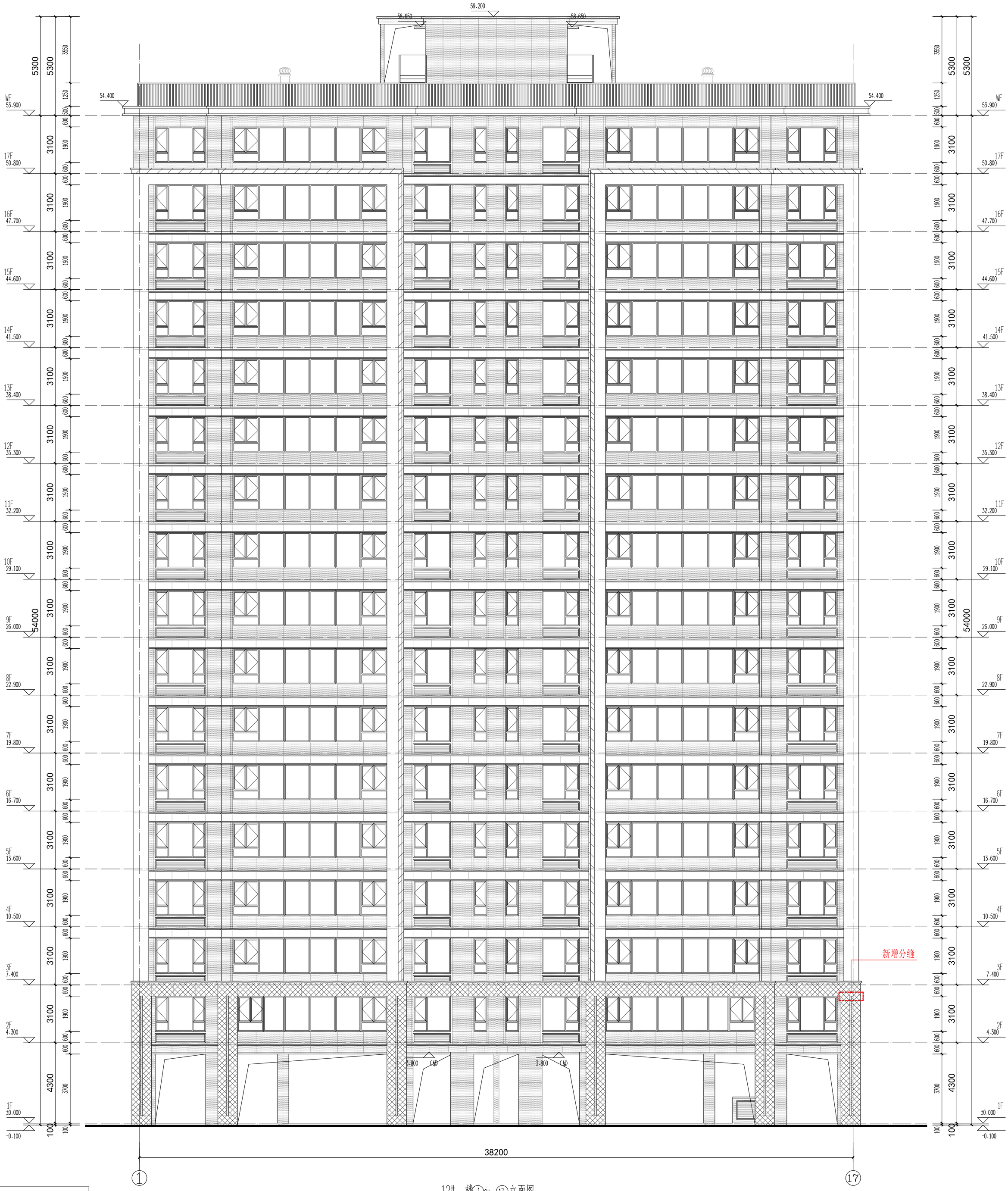
12#楼⑰~①立面图 1:100

此处灰色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)	图例	材质
	灰色质感涂料	14-4-2		瓷砖
	浅灰色质感涂料	14-1-9		
	米黄色质感涂料	4-1-9		
	米黄色仿石涂料	4-1-9		

拟变更

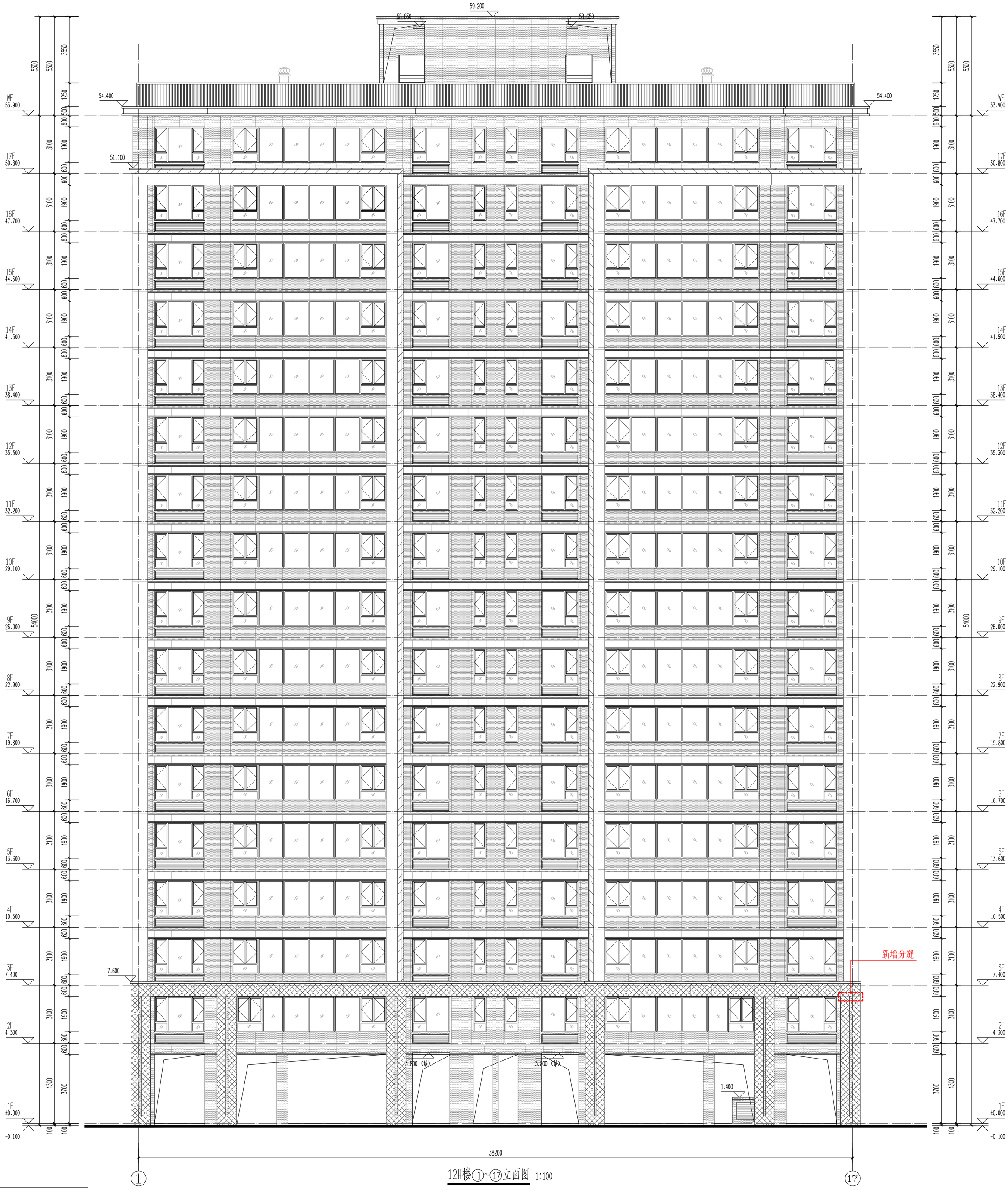


12# 楼①~⑰立面图 1:100

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

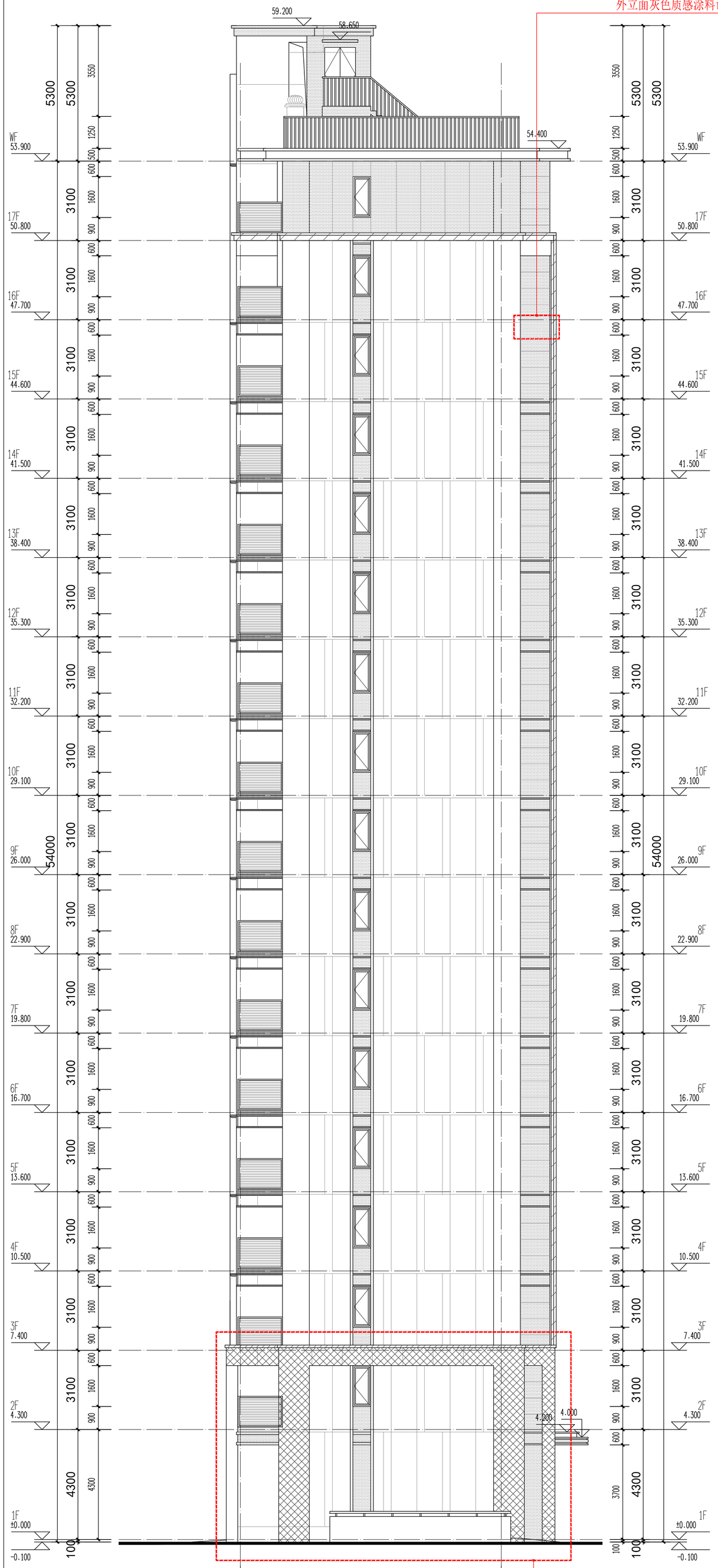


12#楼①~⑰立面图 1:100

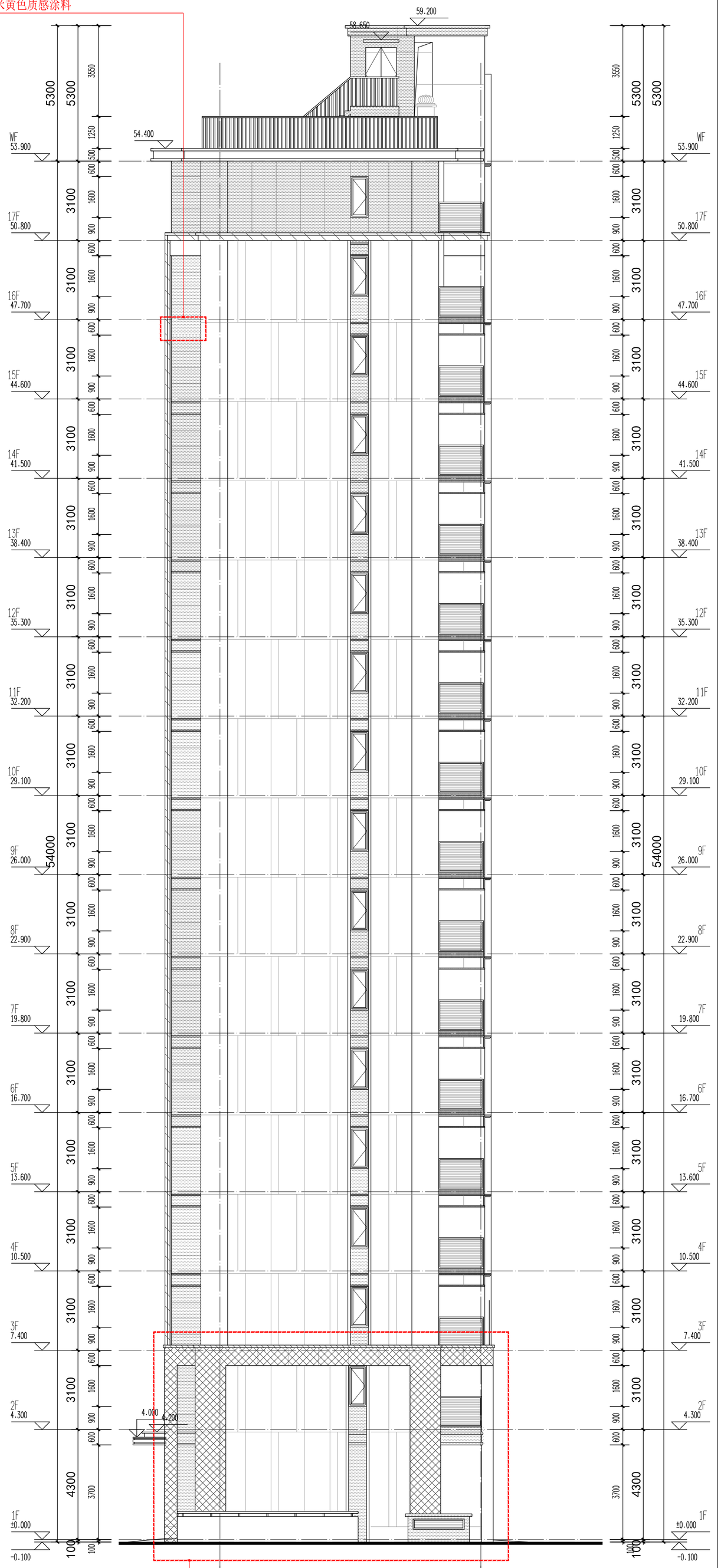
住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



15# 楼Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100



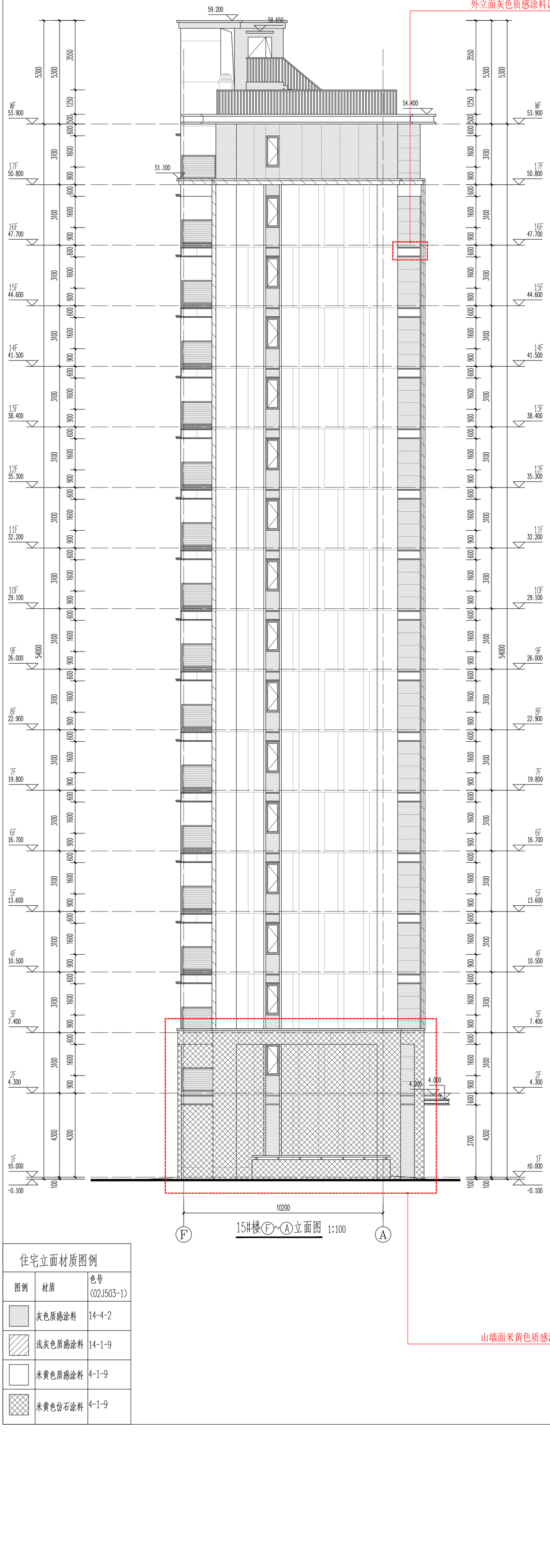
15# 楼Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

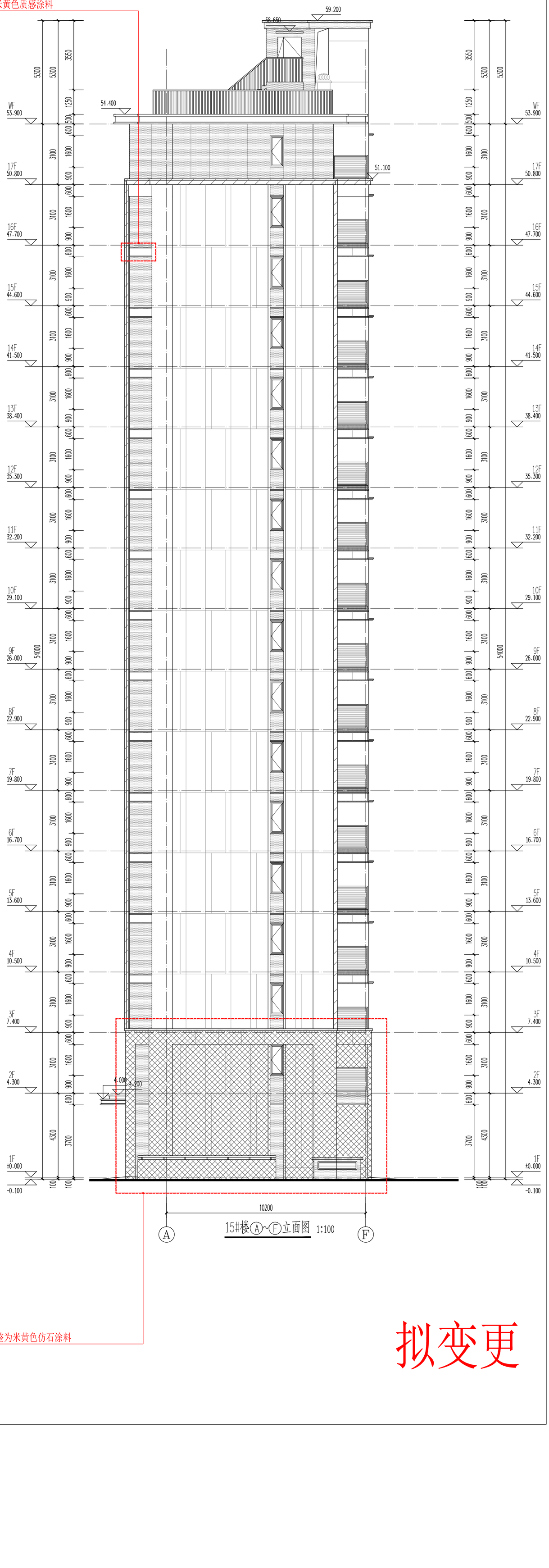
山墙面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

原审批

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



15#楼Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100



15#楼Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

山墙面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

此处米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

开敞前室质感涂料调整为瓷砖

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料



15# 楼⑰~①立面图 1:100

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

此处米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

开敞前室质感涂料调整为瓷砖

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料



15#楼⑰~①立面图 1:100

住宅立面材质图例				
图例	材质	色号 (02J503-1)	图例	材质
	灰色质感涂料	14-4-2		瓷砖
	浅灰色质感涂料	14-1-9		
	米黄色质感涂料	4-1-9		
	米黄色仿石涂料	4-1-9		

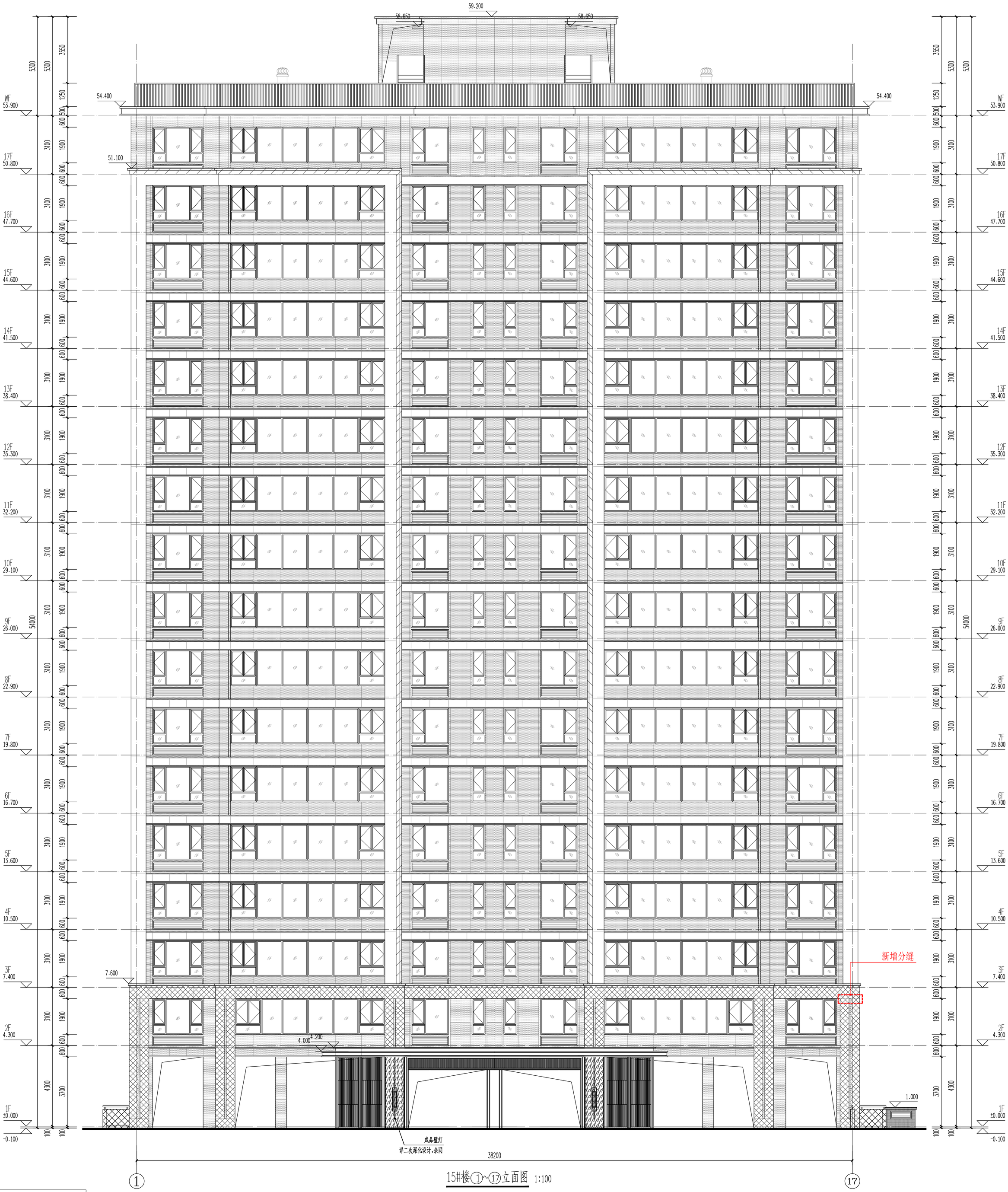
拟变更



15# 楼①~⑰立面图 1:100

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

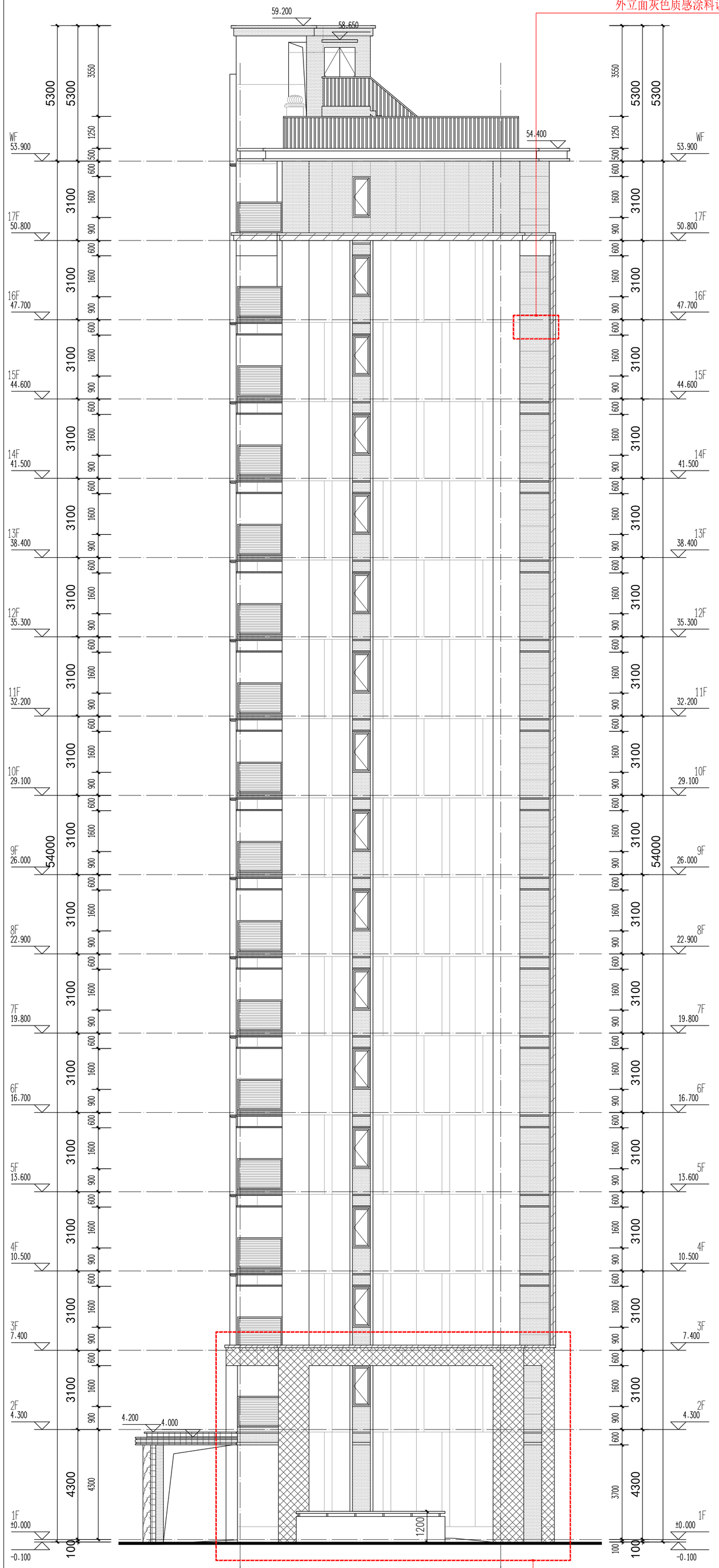


① 15#楼①~⑰立面图 1:100 ⑰

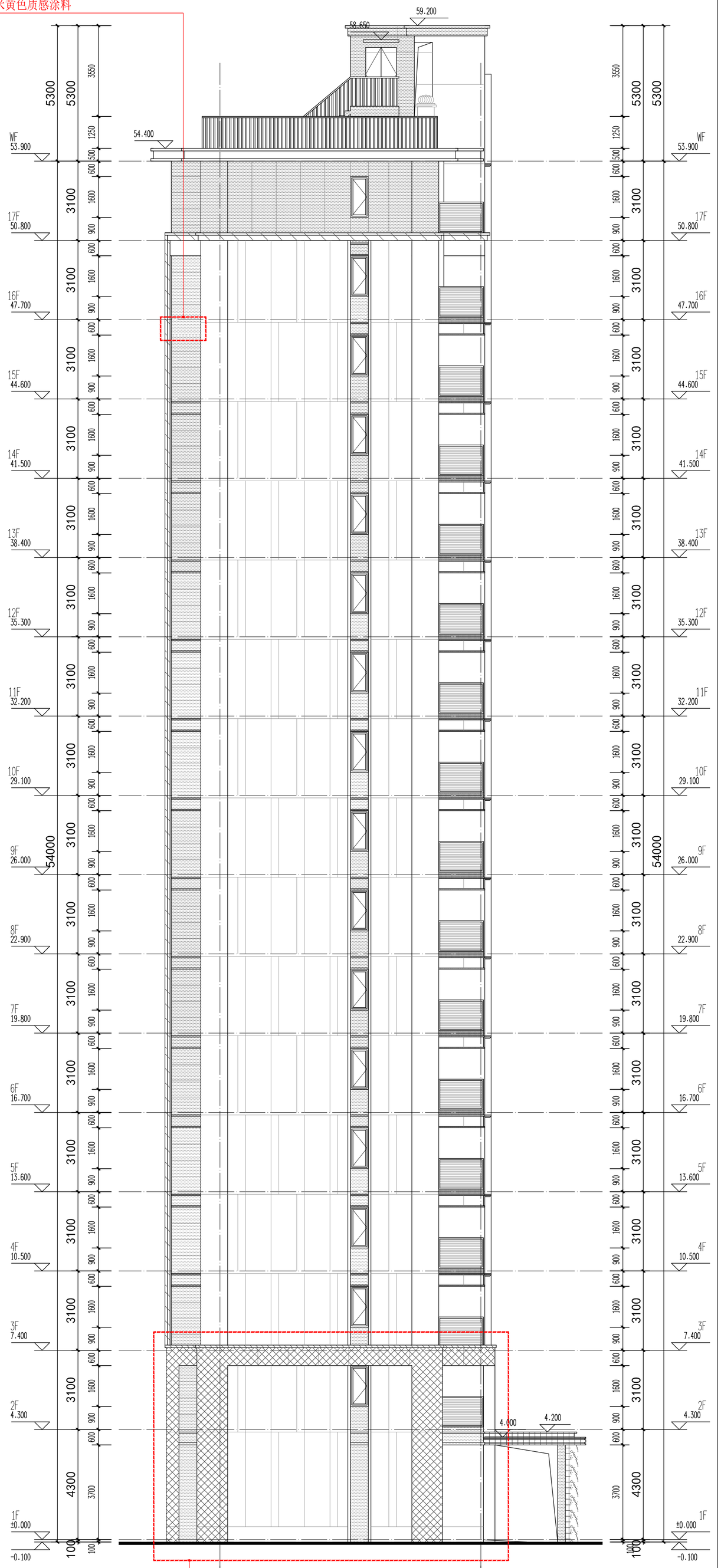
住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



13# 楼Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100



13# 楼Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

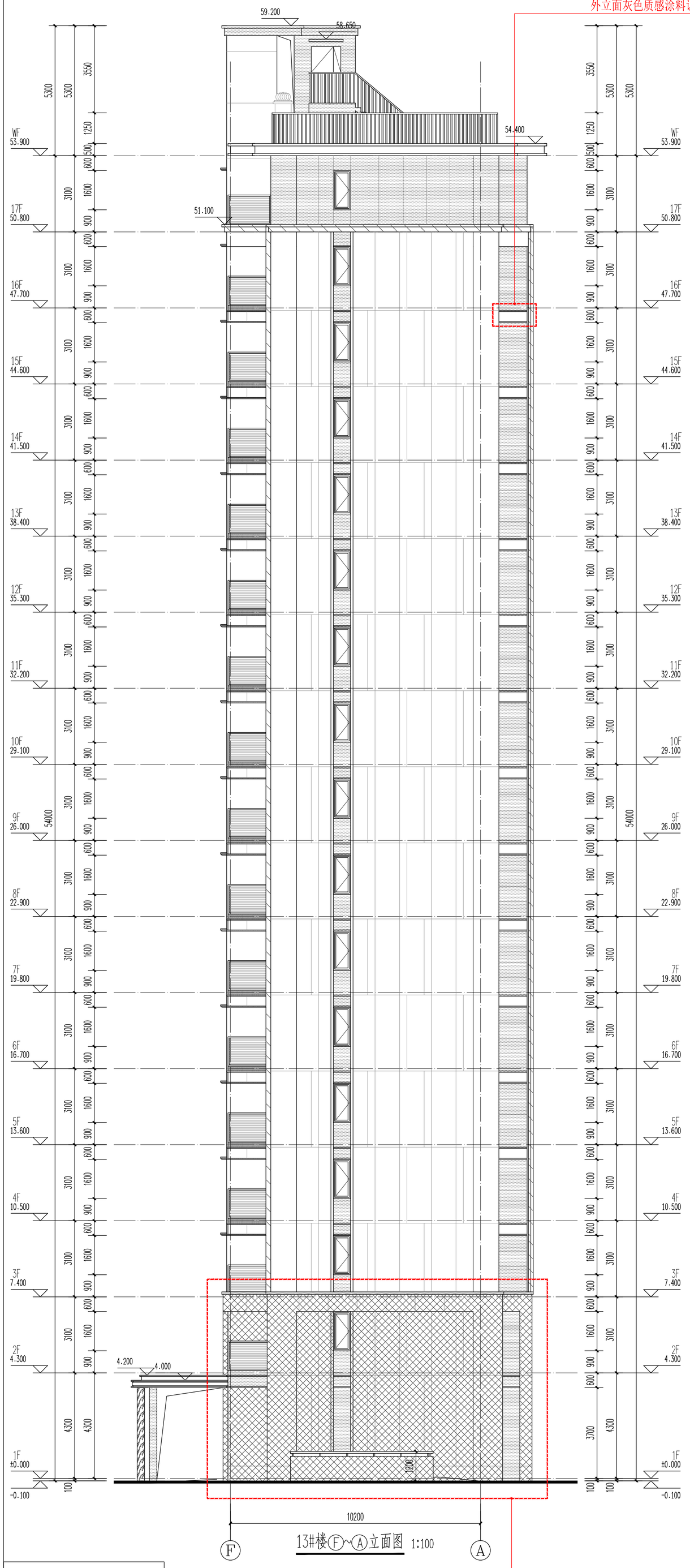
山墙面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例

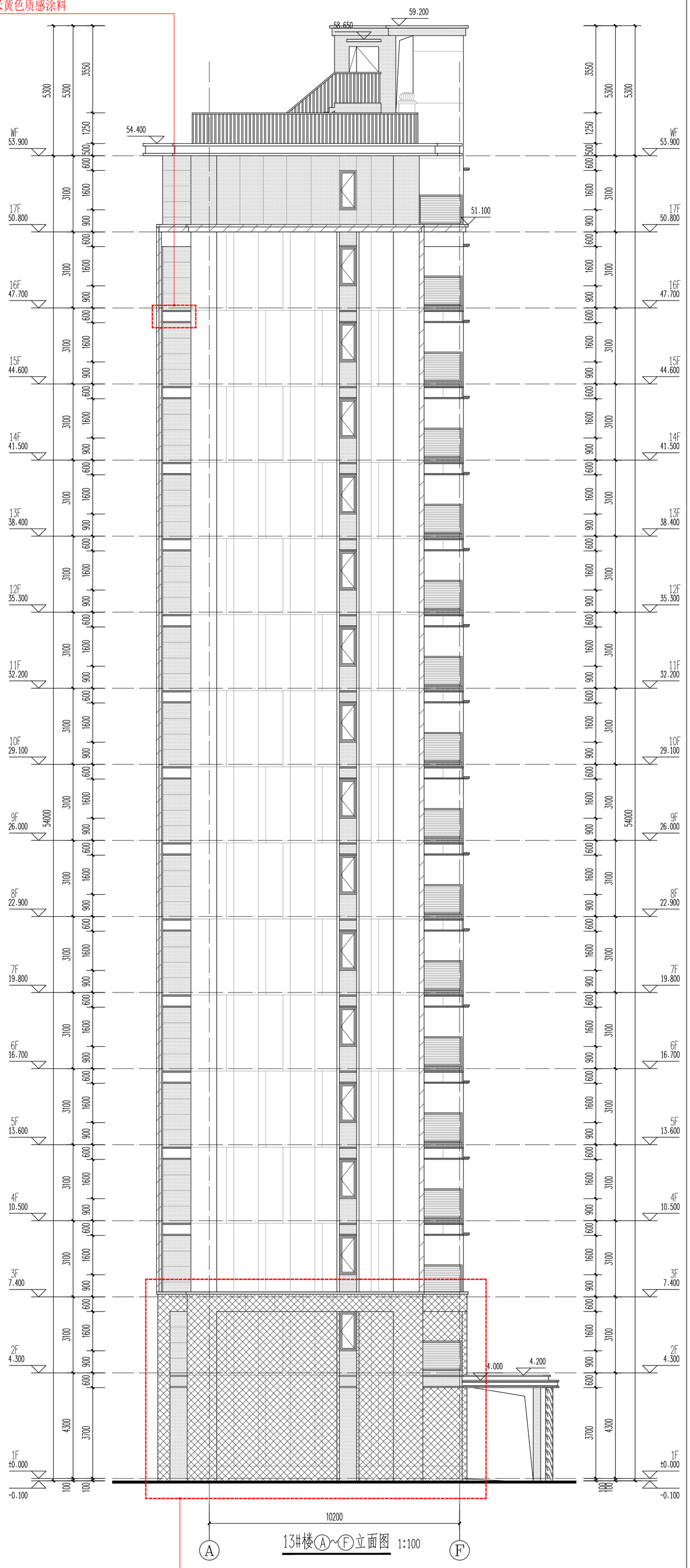
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

外立面灰色质感涂料调整为米黄色质感涂料



13#楼Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100



13#楼Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

山墙面米黄色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更

此处米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

开敞前室质感涂料调整为瓷砖

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

此处灰色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

13#　楼⑰~ ①立面图 1:100

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批

此处米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料

开敞前室质感涂料调整为瓷砖

外立面米黄色质感涂料调整为灰色质感涂料



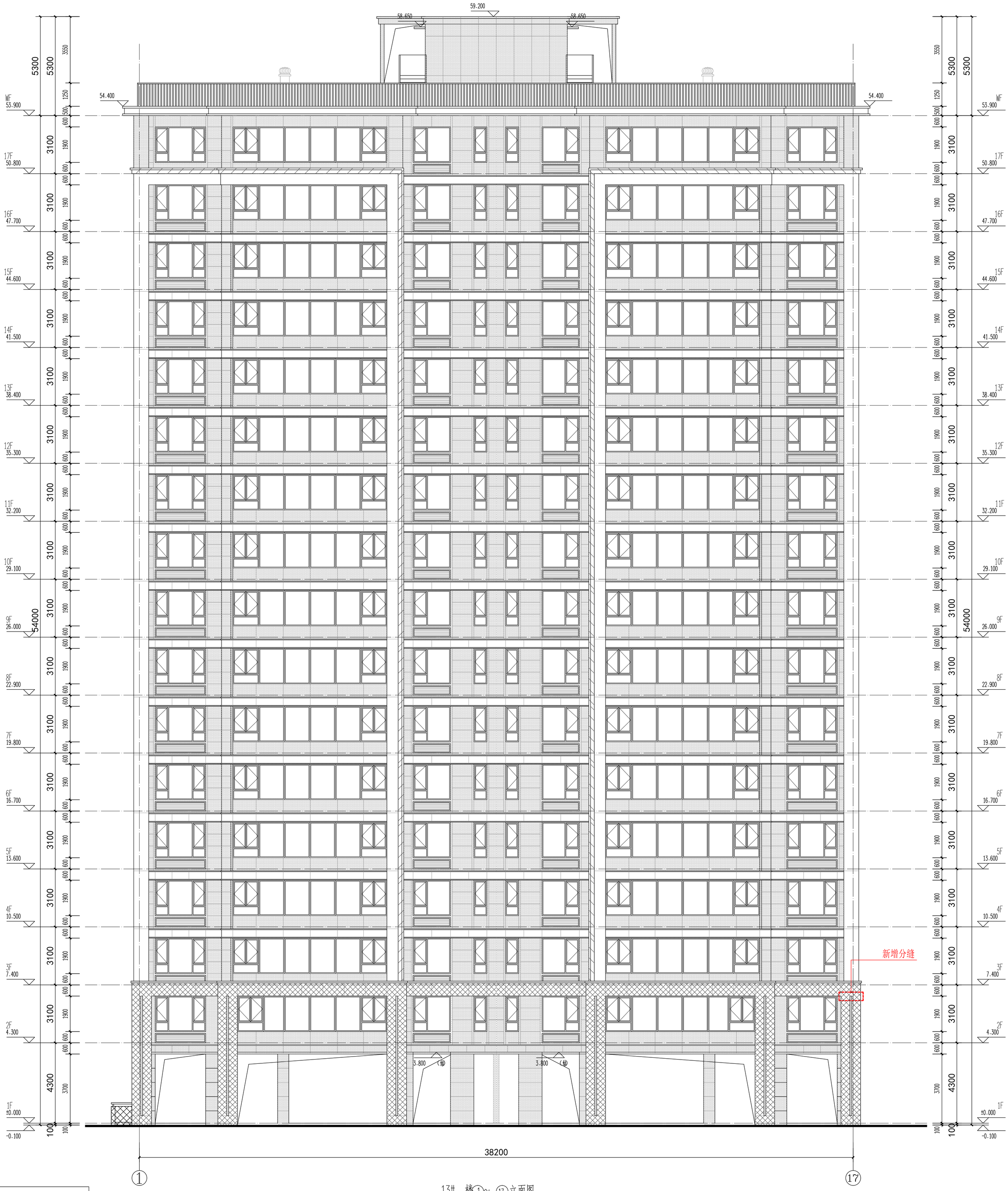
13#楼⑰~①立面图 1:100

此处灰色质感涂料调整为米黄色仿石涂料

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)	图例	材质
	灰色质感涂料	14-4-2		瓷砖
	浅灰色质感涂料	14-1-9		
	米黄色质感涂料	4-1-9		
	米黄色仿石涂料	4-1-9		

拟变更



13# 楼①~⑰立面图 1:100

住宅立面材质图例		
图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

原审批



13#楼①~⑰立面图 1:100

住宅立面材质图例

图例	材质	色号 (02J503-1)
	灰色质感涂料	14-4-2
	浅灰色质感涂料	14-1-9
	米黄色质感涂料	4-1-9
	米黄色仿石涂料	4-1-9

拟变更