附件3：

2022年长乐区铭实书苑房地产项目配建安置房源分割方案

目前铭实书苑配建的安置房源已交房验收。地块内共配建163套住宅，配建面积17733.54平方米。其中60平方米户型33套、105平方米户型68套、120平方米户型33套、135平方米户型29套。为做好铭实书苑安置房源分割工作，特制定本方案：

1. 活动时间和地点：

1、时间：2022年3月4日 上午11:00

2、活动地点：原房产交易所二楼会议室

1. 参加人员

区住建局、区财政局、区土地发展中心、道路交通征迁安置指挥部、首占镇、营前街道、公证处、全新创建征收公司、锦川征收公司、建鑫征收公司、中航征收公司、项目涉迁村两委、被征收人代表、房地产公司代表。

1. 房源户型抽取统计

按各房屋征收项目的签约安置房套数1：1确定各房屋征收项目的安置房抽取套数，具体抽取安置房数量如下：

铭实书苑

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房屋征收项目 | 正式签约期第一天 | 征收公司 | 户型抽取套数 | | | |
| 60㎡（33） | 105㎡（68） | 120㎡（33） | 135㎡（29） |
| 1 | G316首占先行段 | 2019.6 | 建鑫 | 1 | 8 | 5 | 3 |
| 2 | G316营前段 | 2019.11.20 | 全新创建 | 6 | / | / | / |
| 3 | G316首占段 | 2019.12.16 | 锦川 | 16 | 13 | 16 | 5 |
| 4 | F1快线首占段 | 2020.5 | 中航 | 8 | 29 | 12 | 19 |
| 合计 | | | | 31 | 50 | 33 | 27 |

1. 房源分割准备工作：

（一）抽签工具：摇球机。

（二）摇号球：摇号球由被征收人代表和公证处共同检查后方可使用。摇号球上的数字代表相应的楼栋、楼层。如5#、6#楼房源使用“5号球”、“6号球”代表；8层、10层房源使用“8号球”、“10号球”代表等等。

（三）现场房源抽取动态展示

现场布置楼盘表，由征收实施单位工作人员实时展示摇号结果以及房源被抽取情况。

（四）人员职责：

1、抽签人：涉迁村被征收人集体推选的代表。推选的被征收户代表未到场参加和到场后拒绝抽签的，视为自动放弃自主抽签机会，将在公证人员的公证下，由被征收户所在村（居）干部直接代抽签。

2、记录人：区住建局工作人员。

3、区住建局安排人员做好全程录像，其他相关人员作为现场见证人。

1. 房源抽取流程

各户型抽取按整幢为单位，在单次抽取过程中，若该幢的套数小于等于房屋征收项目剩余所需的套数，则该项目必须将该幢全部选走，不得拆分。若该幢的套数大于项目剩余所需的套数，则项目再通过摇号随机抽取该幢楼层，直至该项目该面积段的套数抽完。若抽取楼层的房源套数大于最后应抽取房源套数，则抽签人可直接选择该楼层所需房源，抽取完成后该幢继续作为独立的一幢参加下个项目的抽选，直至该幢所有套数被抽选完。

铭实书苑安置房位于5#（1-17F）、6#（1-17F）楼，户型抽取顺序为60㎡、105㎡、120㎡、135㎡。其中60㎡户型为每栋每层1套（5#503除外），105㎡户型为每栋每层2套，120㎡户型为每栋每层1套（5#501除外），135㎡户型为每栋每层1套（3楼及以上，5#506除外）。

参加抽取的房屋征收项目按顺序为：（1）G316首占先行段（2）G316营前段、（3）G316首占段、（4）F1快线首占段。

现场工作人员根据房源抽取实时结果，及时在房源展示上进行标记。每个楼盘抽签完成后，抽签人、见证人、记录人应在对应楼盘《安置房源抽签结果登记确认表》上签字确认。相关参会单位及涉征村代表应在前述各征迁项目《安置房源分割结果登记确认表》上签字确认，完成房源分割工作。

1. 现场疫情防控

（一）征收实施单位现场工作人员准备体温枪、与会人员信息登记表（姓名、电话、身份证号码、工作单位等）、口罩、免洗洗手液、现场消杀物品（酒精等）。

（二）征收实施单位现场派专人，在会场入口处设置检查点，测量与会人员体温，与会人员出示健康码。

（三）限制到场人员数量。原则上各参会单位最多到场2人（涉迁村被征收人代表可适当放宽至3人），并提前于房源分割工作开展前一天下班前，由项目所在街道乡镇将到场与会人员姓名报送区住建局。

（四）征收实施单位人员根据到场人员数量，预排座位，且人与人之间间隔不少于1米。

（五）征收实施单位工作人员提前对会场进行防疫消杀工作。

1. 其它相关工作

征收公司负责做好现场布置工作。