

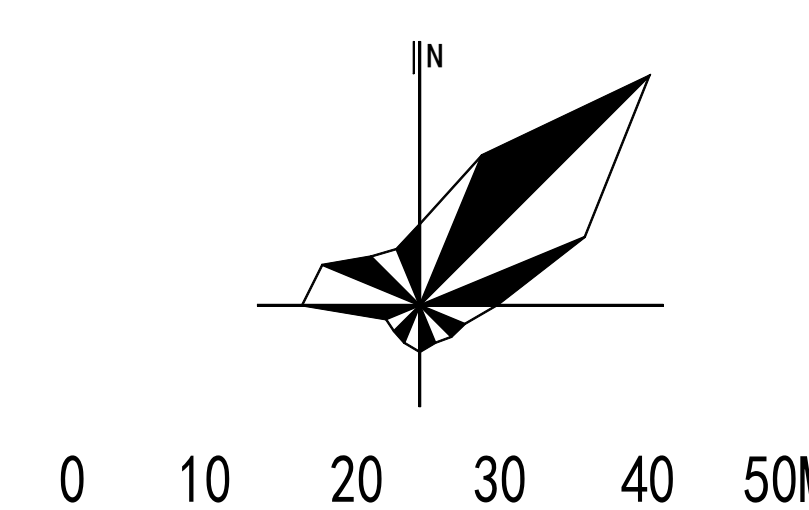
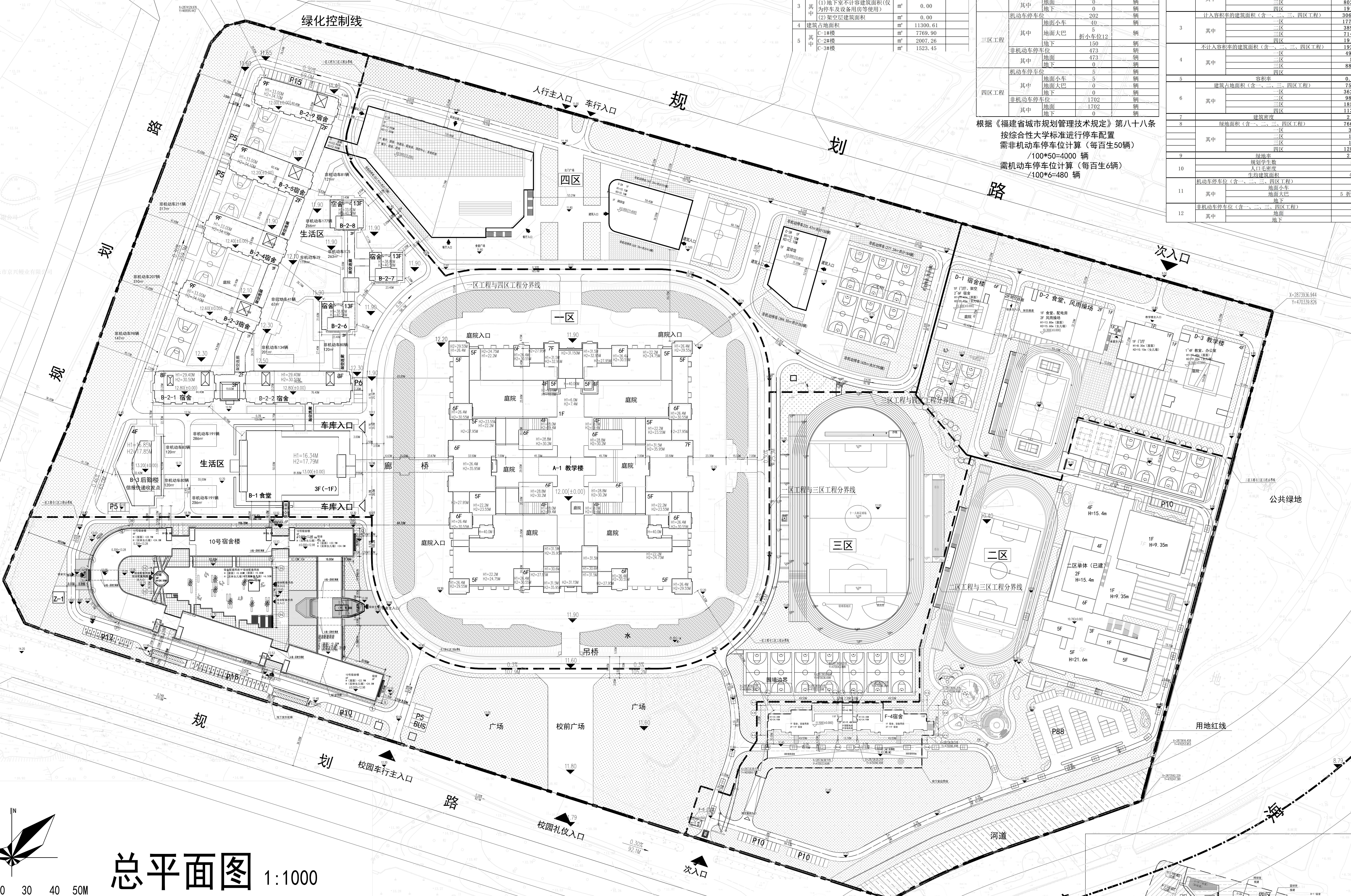
图例	规划建筑	道路	道路坐标、建筑物坐标	学校主要出入口
	用地界线	A-1 建筑物编号	绿地	地下车库(人防)出入口
	H1 建筑屋面结构面高度	H2 建筑至女儿墙高度	消防登高场地	P 机动车停车
				非机动车位区域

序号	项目	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m <sup>2</sup>	19134.34	
1	其中 地上建筑面积	m <sup>2</sup>	19134.34	
1	其中 地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0.00	
2	计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	19134.34	
2	其中 (1)地上计容积率	m <sup>2</sup>	19134.34	
2	其中 C-1楼	m <sup>2</sup>	15596.84	
2	其中 C-2楼	m <sup>2</sup>	2010.86	
2	其中 C-3楼	m <sup>2</sup>	1526.64	
2	其中 (2)地下计容积率	m <sup>2</sup>	0.00	
2	其中 不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	0.00	
3	其中 (1)地下室不计容积率(仅为停车及设备用房等使用)	m <sup>2</sup>	0.00	
3	其中 (2)架空层建筑面积	m <sup>2</sup>	11300.61	
4	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	7769.90	
5	其中 C-1楼	m <sup>2</sup>	2007.26	
5	其中 C-2楼	m <sup>2</sup>	2007.26	
5	其中 C-3楼	m <sup>2</sup>	1526.45	

序号	项目	单位	数量	备注
1	机动车停车位	辆	69	
1	其中 地面小车	辆	37	
1	其中 地面大巴	0	0	
1	其中 地下	32	32	
2	非机动车停车位	辆	1825	
2	其中 地面	1825	1825	
2	其中 地下	0	0	
3	机动车停车位	辆	204	
3	其中 地面小车	118	118	
3	其中 地面大巴	0	0	
3	其中 地下	86	86	
4	非机动车停车位	辆	0	
4	其中 地面	0	0	
4	其中 地下	0	0	
5	机动车停车位	辆	202	
5	其中 地面小车	40	40	
5	其中 地面大巴	5	5	
5	其中 地下	157	157	
6	非机动车停车位	辆	473	
6	其中 地面	473	473	
6	其中 地下	0	0	
7	机动车停车位	辆	5	
7	其中 地面小车	5	5	
7	其中 地面大巴	0	0	
7	其中 地下	0	0	
8	非机动车停车位	辆	1702	
8	其中 地面	1702	1702	
8	其中 地下	0	0	

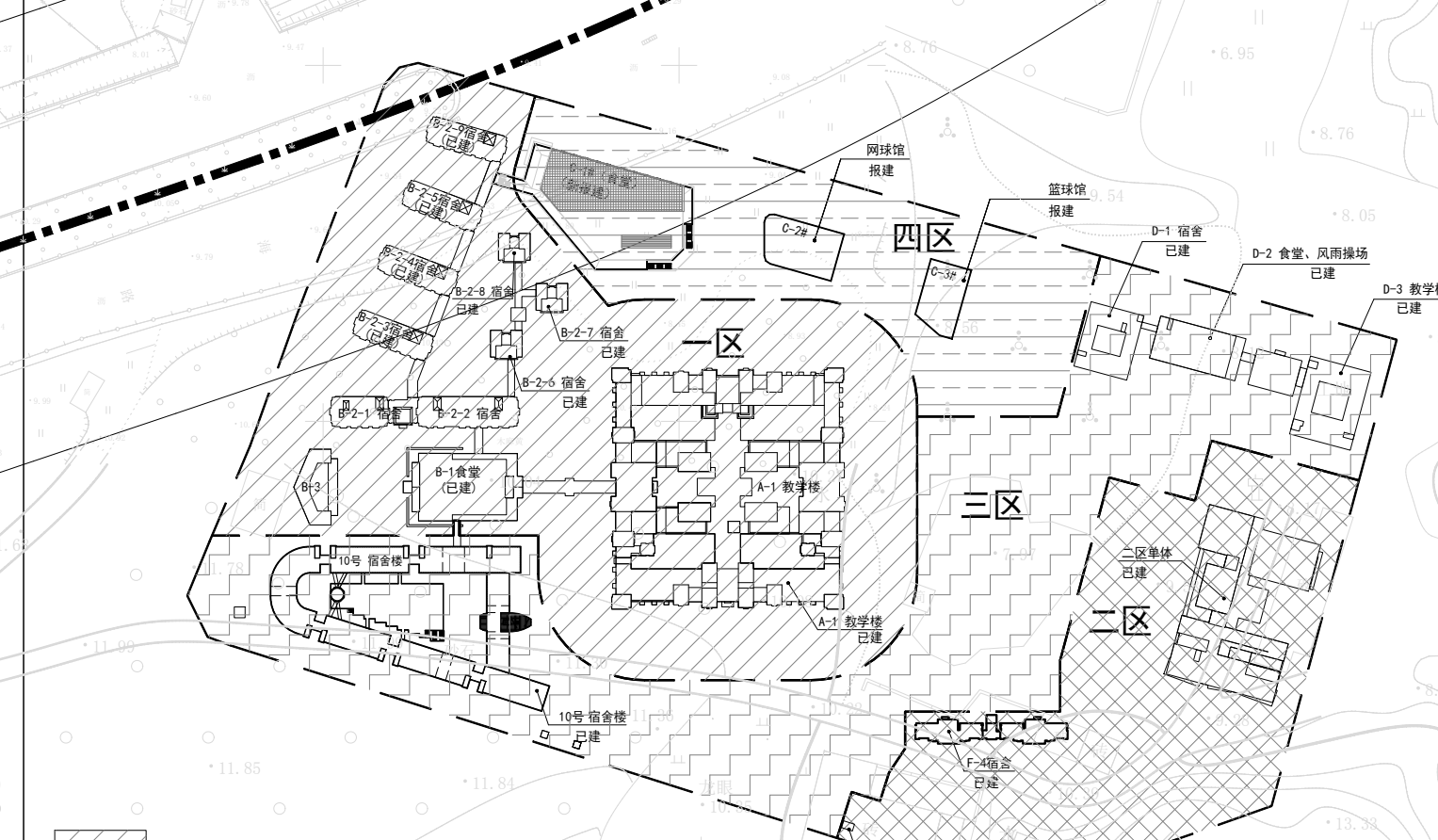
序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	357470	
1	其中 一区	m <sup>2</sup>	13443.9	
1	其中 二区	m <sup>2</sup>	65257.9	
1	其中 三区	m <sup>2</sup>	109070.2	
1	其中 四区	m <sup>2</sup>	357470	
2	实际用地面积	m <sup>2</sup>	134481.9	
2	其中 一区	m <sup>2</sup>	65257.9	
2	其中 二区	m <sup>2</sup>	109070.2	
2	其中 三区	m <sup>2</sup>	134481.9	
2	其中 四区	m <sup>2</sup>	48680	
3	总建筑面积(含一、二、三、四区工程)	m <sup>2</sup>	328062.37	
3	其中 一区	m <sup>2</sup>	182335.46	
3	其中 二区	m <sup>2</sup>	44421.25	
3	其中 三区	m <sup>2</sup>	80313.12	
3	其中 四区	m <sup>2</sup>	19134.34	
4	计入容积率的建筑面积(含一、二、三、四区工程)	m <sup>2</sup>	308859.13	
4	其中 一区	m <sup>2</sup>	172259.38	
4	其中 二区	m <sup>2</sup>	38998.25	
4	其中 三区	m <sup>2</sup>	71458.26	
4	其中 四区	m <sup>2</sup>	19134.34	
5	不计入容积率的建筑面积(含一、二、三、四区工程)	m <sup>2</sup>	19211.64	
5	其中 一区	m <sup>2</sup>	4934.28	
5	其中 二区	m <sup>2</sup>	8423	
5	其中 三区	m <sup>2</sup>	8854.36	
5	其中 四区	m <sup>2</sup>	0	
6	容积率		0.8584	
7	建筑占地面积(含一、二、三、四区工程)	m <sup>2</sup>	75902.1	
7	其中 一区	m <sup>2</sup>	36237.68	
7	其中 二区	m <sup>2</sup>	9844.98	
7	其中 三区	m <sup>2</sup>	19500	
7	其中 四区	m <sup>2</sup>	12100	
8	绿化面积(含一、二、三、四区工程)	m <sup>2</sup>	76668.94	
8	其中 一区	m <sup>2</sup>	32178	
8	其中 二区	m <sup>2</sup>	19500	
8	其中 三区	m <sup>2</sup>	12100	
8	其中 四区	m <sup>2</sup>	12888.94	
9	绿化率		21.44%	
10	规划学生数	人	8000	
10	人口容量	人/公顷	22.4	
10	人均用地面积	m <sup>2</sup> /人	44.98	
11	机动车停车位(含一、二、三、四区工程)	辆	480	
11	其中 地面小车	200	200	
11	其中 地面大巴	5	5	
11	其中 折小车位12	268	268	
11	其中 地下	0	0	
12	非机动车停车位(含一、二、三、四区工程)	辆	4000	
12	其中 地面	4000	4000	
12	其中 地下	0	0	

根据《福建省城市规划管理技术规定》第八十八条  
按综合性大学标准进行停车配置  
需非机动车停车位计算(每百生50辆)  
/100\*50=4000 辆  
需机动车停车位计算(每百生6辆)  
/100\*6=480 辆



# 总平面图 1:1000

1. 本图根据规划部门提供的现状地形进行设计。
2. 高程系统为1985国家高程, GCS2000坐标系。
3. 图中所注标高、道路长度均以米为单位。
4. 图中所注坐标、建、构筑物轮廓线均按现状用地红线节点坐标。
5. 图中所注距离、建筑轮廓线、道路指路旁有石。
6. 图中所示绿化仅为绿地示意图, 景观、道路定位由景观公司另行设计。
7. 道路宽度不含绿化带。
8. 室外消防水池、化粪池等详水施。
9. 道路路沿石的具体详图另图。
10. 本图与各专业详图及景观设计图结合使用, 本工程未经设计会审, 不得擅自施工, 否则后果自负。
11. 图中所示建筑物地上层数。
12. H1(标高高度): 平屋面建筑为室外楼面至屋面面层高度
13. H2(标高高度): 平屋面建筑为室外楼面至女儿墙顶高度



工程名称	福州软件职业技术学院新校区一、四区
建设单位	福州软件职业技术学院
项目负责人	杨大洋
专业负责人	陈伟
审核人	陈伟
设计人	陈伟
制图人	陈伟
日期	2025.11