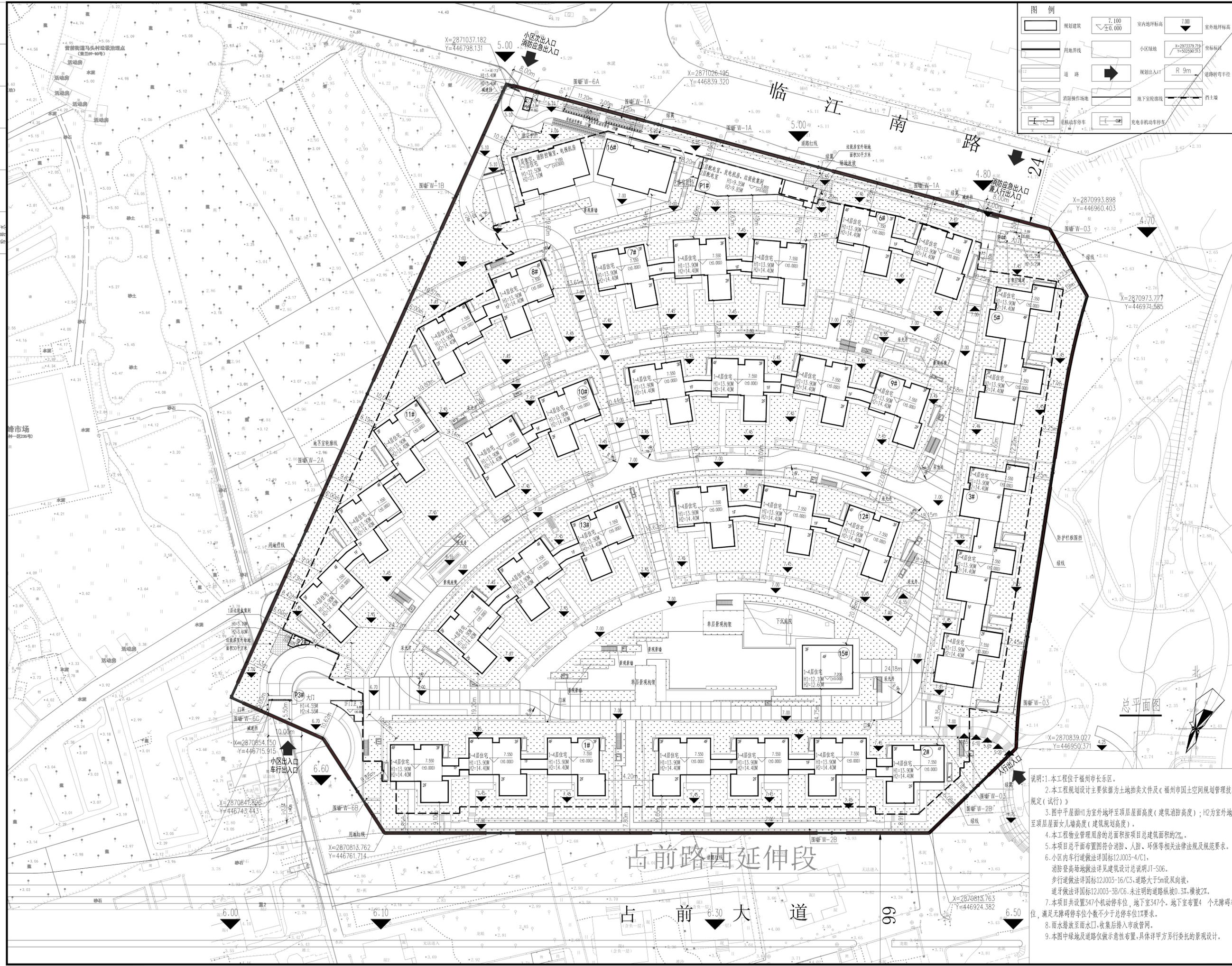


专业名称
注册日期
注册类别
注册编号



图例

	规划建筑		室内地坪标高		室外地坪标高
	用地界线		小区绿地		规划出入口
	道路		R 9m		道路转弯半径
	消防操作场地		地下室轮廓线		挡土墙
	非机动车停车位		充电非机动车停车位		

嘉博 Jiadesign
嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10-12层
厦门:湖里区湖水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237
市政工程(设计)乙级:A235006234
岩土工程(设计)乙级:B235006234

企业微信公众号:

备注栏
1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。
2. 未经我司设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

V1.0	2025.05	历史版本	日期	历史版本	日期
------	---------	------	----	------	----

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

项目名称: 云尚郡

子项名称: 通用图

建设单位: 福建中远房地产开发有限公司

审定: 戴志水

项目经理: 谢俊伟

工程负责人: 谢俊伟

专业负责人: 谢俊伟

专业助理: 汤晖

审核: 汤晖

校对: 谢俊伟

设计: 李凌云

制图: 李凌云

图名: 总平面图

工程编号	GB2025021-T
图别	方案
版本	V1.0
图号	JT-P01
日期	2025.10

- 说明: 1. 本工程位于福州市长乐区。
2. 本工程规划设计主要依据为土地拍卖文件及《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》。
3. 图中平面标高H1为室外地坪至顶层屋面高度(建筑消防高度); H2为室外地坪至顶层屋面女儿墙高度(建筑规划高度)。
4. 本工程物业管理用房的总面积按项目总建筑面积的2%。
5. 本项目总平面布置图符合消防、人防、环保等相关法律法规及规范要求。
6. 小区内车行道做法详国标12J1003-4/C1, 消防登高场地做法详见建筑设计总说明JT-S06, 步行道做法详国标12J1003-16/C3, 道路大于5m设双向坡, 进户做法详国标12J1003-3B/C6, 未注明的道路纵坡0.3%, 横坡2%。
7. 本项目共设置347个机动车停车位, 地下室347个, 地下室布置4个无障碍车位, 满足无障碍停车位个数不少于总停车位1%要求。
8. 雨水排放至雨水口, 收集后排入市政管网。
9. 本图中绿地及道路仅做示意性布置, 具体详甲方另行委托的景观设计。