

洞江湖公园总平面图

单体技术经济指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
01	建筑占地面积	m ²	9420.40	
	已建建筑	m ²	1595.29	
	D1-1#	m ²	235.10	
	D1-2#	m ²	215.67	
	D1-3#	m ²	329.17	
	D1-4#	m ²	850.00	
	D2-1#	m ²	260.18	
	D2-2#	m ²	260.18	
	D2-3#	m ²	677.44	
	D2-4#	m ²	1870.62	
	D3-1#	m ²	413.00	
	D3-2#	m ²	469.14	
	D3-3#	m ²	402.17	
	D3-4#	m ²	402.17	
	D3-5#	m ²	402.17	
	D3-6#	m ²	178.92	
	D3-7#	m ²	178.92	
	D4-1#	m ²	680.26	
02	总建筑面积	m ²	10946.93	
	已建建筑	m ²	1797.35	
	D1-1#	m ²	374.90	
	D1-2#	m ²	170.77	
	D1-3#	m ²	398.01	
	D1-4#	m ²	850.00	
	D2-1#	m ²	456.98	
	D2-2#	m ²	456.98	
	D2-3#	m ²	1378.25	
	D2-4#	m ²	1870.62	
	D3-1#	m ²	413.00	
	D3-2#	m ²	558.68	
	D3-3#	m ²	377.72	
	D3-4#	m ²	377.72	
	D3-5#	m ²	377.72	
	D3-6#	m ²	171.85	
	D3-7#	m ²	171.85	
	D4-1#	m ²	744.53	
03	总计容建筑面 积	m ²	8899.51	
	已建建筑	m ²	1797.35	
	D1-1#	m ²	374.90	
	D1-2#	m ²	111.87	
	D1-3#	m ²	398.01	
	D1-4#	m ²	850.00	
	D2-1#	m ²	350.92	
	D2-2#	m ²	350.92	
	D2-3#	m ²	1084.69	
	D2-4#	m ²	811.42	
	D3-1#	m ²	413.00	
	D3-2#	m ²	436.63	
	D3-3#	m ²	377.72	
	D3-4#	m ²	377.72	
	D3-5#	m ²	377.72	
	D3-6#	m ²	73.92	
	D3-7#	m ²	73.92	
	D4-1#	m ²	638.80	



主要技术经济指标表					
序号	项目		计量单位	长乐区洞江湖公园一期工程、长乐区洞江湖公园二期工程、长乐区洞江湖公园三期工程、上洋公园合计	备注
1	总征地面积		m ²	472576.170	
2	建设用地面积		m ²	472576.170	
3	其中	总建筑面积	m ²	10946.930	
		(1) 新建地上建筑面积	m ²	9149.580	
		(2) 已建地上建筑面积	m ²	1797.350	
4	计入容积率建筑面积		m ²	8899.510	<472576.170*5% =23628.809, 满足满足《公园设计规范》要求。
	其中	(1) 新建计容建筑面积	m ²	7102.160	
		(2) 已建计容建筑面积	m ²	1797.350	
5	计入容积率建筑面积/总征地面积			0.019	<5.0%
6	计入容积率建筑面积/占地面积			0.945	<1.5
7	不计入容积率建筑面积		m ²	2047.420	
8	容积率（新建建筑）			0.015	
9	容积率（含已建建筑）			0.019	
10	建筑密度（新建建筑）		%	1.656	
11	建筑密度（含已建建筑）		%	1.993	
12	占地面积（新建建筑）		m ²	7825.110	
13	占地面积（含已建建筑）		m ²	9420.400	
14	绿地率		%	70.478	
15	绿地面积		m ²	333059.910	
绿地率计算依据：《福建省工程建设项目“多测合一”综合技术规程》(2022版)					