附件1

福州市长乐区开展物业服务企业侵占业主公共收益专项整治工作领导小组人员名单

为切实整治物业服务企业侵占小区业主公共收益、收入及分配不公开等突出问题，确保规范小区业主公共收益管理点题整治工作落实到位，推进物业服务企业规范化经营，维护业主合法权益，经研究，成立福州市长乐区开展物业服务企业侵占业主公共收益专项整治工作领导小组。

一、市专项整治工作领导小组人员名单

组 长：邱群 区住建局局长

常务副组长：陈祥林 区住建局一级主任科员

副 组 长： 区发改局

区公安局

区市场监管局

成 员：陈堂挺 区住建局房管科负责人

区发改局

区公安局

区市场监管局

工作领导小组下设办公室，挂靠在区住建局房管科，牵头负责点题整治工作的统筹协调、整体推进和督促落实。

二、工作职责

（一）区住建局牵头负责推进、指导、督促、检查物业服务企业侵占业主公共收益专项点题整治工作落实情况。同时，根据工作需要不定期会同各成员单位召开协调会，协调解决物业服务企业侵占业主公共收益专项点题整治工作中的相关问题，开展经验交流活动。

（二）各成员单位要按照区住建局等4部门印发《关于深化福州市长乐区“整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题 切实维护业主利益”的工作方案》通知要求，根据各自职责，做好物业服务企业侵占业主公共收益专项点题整治各项工作。

三、工作要求

（一）各成员单位要按照职责分工，主动研究物业服务企业侵占业主公共收益专项点题整治的有关问题，认真落实物业服务企业侵占业主公共收益专项点题整治确定的工作任务和协调会议定事项，及时处理物业服务企业侵占业主公共收益专项点题整治中需要协调解决的问题。

（二）各成员单位要加强沟通、互通信息、密切配合、相互支持、形成合力，认真履行工作职能，积极主动提供服务，切实提高工作质量和效率，充分发挥联席会议作用，形成高效运行的长效工作机制。