

福州市长乐区住房和城乡建设局

长建滨海质安〔2024〕10号

关于福州新区滨海新城 2024 年第二季度建设工程质量安全检查情况的通报

各有关单位：

为提升福州新区滨海新城建设工程质量安全水平，我局结合“双随机”监督检查，自 2024 年 4 月 2 日至 6 月 27 日，在滨海新城开展 2024 年第二季度建设工程质量安全检查工作。现将有关情况通报如下：

一、检查总体情况

此次检查在建工程项目 69 个，其中房建项目 49 个，市政项目 20 个，发出责令改正通知单 79 份，其中责令停工改正通知单 4 份；对施工单位违规行为共记 444.00 分，对监理单位违规行为共记 252.40 分。

质量方面。现场回弹抽测 63 个混凝土构件抗压强度，其中 61 个构件回弹推定值符合设计要求，2 个构件强度低于设计要求，后经取芯验证符合设计要求。抽查抽测钢筋力学性能 21 组，全部合格；钢筋接头抗拉强度 13 组，全部合格；抽测钢结构焊

缝质量 20 条，全部合格。抽测桩基桩身完整性及单桩竖向抗压承载力 1 根，结果合格；抽测市政道路基层及面层厚度 2 组（6 处），全部符合要求；路基、基层及面层（含台背、井周回填）压实度 10 组（30 处），全部符合要求。

安全方面。结合“双随机”开展房屋市政工程重大事故隐患排查，以及有限空间作业、高处作业、建筑起重机械安拆作业等专项整治，其中检查建筑起重机械 41 台（塔吊 19 台，施工升降机 22 台），发现安全隐患及文明施工问题 163 条。

二、发现的主要问题

（一）质量安全行为方面

1. 施工单位存在的问题

（1）部分项目施工单位管理人员履职不到位。如：明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程项目经理长期不在施工现场履职，检查时项目备案人员均不在岗；福州中央·润城项目一期项目经理长期不在施工现场履职；新中冠大数据研发运营中心、福州滨海新城洽屿路（东南快速-万新路）道路工程，在岗人员少于应在岗人数 2/3；福州长乐机场综合保税区片区开发项目、福州长乐机场综合交通枢纽配套工程、福州市长乐区新村小学项目，项目经理未按要求在施工安全日志上签字。

（2）部分项目未按要求对进场材料进行报审。如：明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程项目未按要求对进场的电线电缆、石膏板、吊顶龙骨等材料进行报审；福建博那德科技园开发有限公司厂房及附属设施项目未按要求对进场的 DN100 给水钢塑管进行报审；福州中央·润城项目一期 A 地块室内 PPR 给水管、

福州滨海新城道庆消防站项目幕墙 Q235B 镀锌管、均和铂翠城 B 地块消防管、双龙新居保障性住房项目环氧沥青漆，材料进场报审材料不齐全。

（3）部分项目施工程序不符合要求。如：新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼砌体子分部工程未按照规定组织验收进入下一道工序；阳光学院滨海校区 10#楼未提供砌筑砂浆试块强度检验评定记录；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目、福州滨海新城安置房七期及文德医疗产业园周边配套道路工程（第一标段）等，对监理单位发出的责令改正通知单反馈不到位就进入下一道工序；福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（北进场路）部分污水管道已安装，地基验槽记录签章不全。

（4）部分项目自查自纠不到位。如：福州伟华食品有限公司年产 3.5 万吨黄酒及葡萄酒项目、福州新区临空新型显示产业链配套园区项目、双龙新居保障性住房项目、福美之光、福州滨海新城道庆消防站等，施工单位项目负责人未按“高处作业专项行动”要求增加一次自查；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目、福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程（第四标段）、福州滨海新城漳江路（万新路-道庆路）道路工程、国道 G228 线长乐鹏程至仙岐段公路工程（市政部分）、福州机场二期扩建工程飞行区-南进场下穿通道工程、福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（北进场路）、福州滨海新城安置房七期及文德医疗产业园周边配套道路工程（第一标段）、福州滨海新城外语外贸学院滨海校区周边配套道路工程（第一标段）等项目，施工单位未按要求开展月度检查或检查未留下可追溯

记录的影像材料；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目、福州机场二期扩建工程飞行区-南进场下穿通道工程、福州滨海新城外语外贸学院滨海校区周边配套道路工程(第一标段)、福州滨海新城万沙河二期综合整治工程(第一标段)、福州临空经济区文松路(仙昙路至鹏程路)道路工程第一标段、福州盈合智慧园周边配套道路工程等项目，施工单位项目部未按要求开展每旬自查或检查未留下可追溯记录的影像材料。

(5)部分项目危大工程管控不到位。如：明月轩 14#楼(幼儿园)装修工程、福州正源沁智能化冷链物流项目、阳光学院滨海校区一期等项目，未提供脚手架(含卸料平台、操作平台)危大工程专项施工方案；福州长乐万洋众创城、福州正源沁智能化冷链物流项目，施工现场显著位置未公告危大工程信息，未设置验收标识牌；福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程未提供北二区电力管道深基坑、高大模板验收记录；福州港松下港区配套设施综合楼项目地下室基坑支护工程施工未提供施工图；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目雨水管道基槽、福州滨海新城万沙河二期综合整治工程(第一标段)河道基坑工程，未设置危大工程验收标识牌；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目雨水管道基槽、福州滨海新城外语外贸学院滨海校区周边配套道路工程(第一标段)桥台基坑工程，未提供开挖前条件核查表；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目电力以及通信管道基槽工程未提供专项施工方案，且监测方案未报审。

(6)部分项目安全教育或安全交底不到位。如：明月轩 14#

楼（幼儿园）装修工程项目泥水班组未进行三级安全教育；新投时代中心幕墙班组、福州滨海新城安置房七期及文德医疗产业园周边配套道路工程（第一标段）桩基班组，三级安全教育或安全技术交底未留存影像资料；福州滨海新城外语外贸学院滨海校区周边配套道路工程（第一标段）基坑开挖班组安全技术交底不到位。

2. 监理单位存在的问题

部分项目监理单位履职不到位。如：明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程项目总监、专业监理工程师长期不在施工现场履职，监理项目部在岗人员少于应在岗人数 2/3；明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程、福州正源沁智能化冷链物流项目、阳光学院滨海校区一期等项目，未提供脚手架（含卸料平台、操作平台）危大工程专项施工方案，监理单位未及时予以纠正；福州港松下港区配套设施综合楼项目地下室基坑支护工程未提供施工图擅自施工，监理单位未予以制止；新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼、福州市长乐区力驰针纺有限公司 1#厂房宿舍楼、福州长乐万洋众创城、福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目等，施工现场存在较多质量安全问题，监理单位未及时发现或督促整改；明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程、福州伟华食品有限公司年产 3.5 万吨黄酒及葡萄酒项目 1#综合楼 2#宿舍楼、新中冠大数据研发运营中心、福州第十九中学滨海校区一期、辉煌科技楼、滨海新城安置房四期小区配套幼儿园装修工程等项目，总监未按要求开展检查并在“闽政通安全检查系统”中留下可追溯记录；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目、福州

滨海新城万沙河二期综合整治工程（第一标段）、长乐三营澳（海蚌）公园地下配套工程、福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（南进场路）、福州滨海新城安置房七期及文德医疗产业园周边配套道路工程（第一标段）、福州机场二期扩建工程飞行区-南进场下穿通道工程等项目，监理单位未按要求开展季度检查或检查未留下可追溯记录的影像材料；福州滨海新城万沙河二期综合整治工程（第一标段）项目监理单位未提供危大工程监理实施细则；福州滨海新城万沙河二期综合整治工程（第一标段）、福州盈合智慧园周边配套道路工程等，未提供监理旁站记录或监理旁站记录内容不全；万寿综合交通枢纽站项目监理单位危大工程安全巡视检查记录不全；福州滨海新城洽屿路(东南快速-万新路)道路工程、万寿综合交通枢纽站项目，监理项目部部分人员请假未在“项目监管系统”中登记留痕。

（二）实体工程质量方面

1. 地基与基础工程

部分项目地基与基础工程质量管控不到位。如：福州港松下港区配套设施综合楼、元翔快线基地车辆维修检测项目 1#楼，地基验槽未按照要求进行轻型动力触探试验；福美之光项目 2#楼个别预应力管桩相关质量控制资料未体现最后一节基桩的施工情况。

2. 主体结构工程

（1）部分项目混凝土工程质量管控不到位。如：福州长乐万洋众创城 5#楼个别竖向受力构件存在蜂窝或孔洞严重外观质量缺陷；福州市长乐区力驰针纺有限公司 1#厂房个别框架柱砼

外观质量缺陷已修补，未能提供相关修补记录；福州正源沁智能化冷链物流项目 1#冷库主体结构个别楼层、元翔快线基地车辆维修检测项目 1#楼基础工程，同条件养护试块未按要求留置；阳光学院滨海校区 10#楼地下室部分顶板、外墙渗漏水；新投 臻樾府、福州新区临空新型显示产业链配套园区项目，施工现场未设置试块养护室（箱）。

（2）部分项目钢筋工程质量管控不到位。如：福州长乐万洋众创城 5#楼个别框架梁纵向受力钢筋搭接焊焊接接头外观质量不符合规范要求；福州市长乐区力驰针纺有限公司 1#厂房个别梁柱节点箍筋数量不符合设计要求；福州市长乐区力驰针纺有限公司 1#厂房、福州正源沁智能化冷链物流项目 1#冷库，个别框架梁纵向受力钢筋锚固长度不符合规范要求；元翔快线基地车辆维修检测项目 1#楼个别框架柱纵向受力钢筋安装位置偏差超过规范要求。

（3）部分项目砌体工程质量管控不到位。如：新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼个别填充墙构造柱或水平连系梁数量不符合设计要求；新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼、福州长乐万洋众创城 5#楼，个别填充墙灰缝饱满度不满足要求；新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼、福州市翔飞置业有限公司 360 产业园项目 9#楼，个别填充墙后置拉结钢筋数量不符合设计要求；均和铂翠城 B 地块 3#楼个别门洞过梁规格不符合设计要求；福州伟华食品有限公司年产 3.5 万吨黄酒及葡萄酒项目 2#宿舍楼个别填充墙局部采用不同材质砌块混砌。

（4）个别项目钢结构安装质量管控不到位。如：福州滨海

新城综合医院(二期)连廊项目钢结构梁柱连接处个别扭剪型高强螺栓梅花头未拧断。

3. 装饰装修工程

部分项目装饰装修工程质量管控不到位。如：新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼、阳光学院滨海校区 10#楼幕墙工程，个别立柱与埋件连接方式不符合设计要求；福建贝瑞和康基因技术有限公司数字生命产业园工程一期工程北区 13#楼幕墙工程未能提供铝单板幕墙四性检测报告；福州市长乐区新村小学 5#教学楼幕墙工程后置埋件未按规定进行锚栓拉拔力检测；辉煌科技楼幕墙工程个别角码与埋件连接处防腐处理不符合要求。

4. 安装工程

部分项目安装工程质量管控不到位。如：明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程、福州中央·润城项目一期 3#楼、福州滨海新城综合医院（二期）感染楼、新中冠大数据研发运营中心 1#楼、福州市长乐区新村小学 5#教学楼、福建省福州市东冉针纺有限公司 1#楼等工程，部分电缆桥架或金属导管未与接地可靠连接；滨海新城安置房四期小区配套幼儿园装修工程、达华卫星互联网产业园项目 D#研发楼，部分导线未穿管保护直接敷设在抹灰层内；阳光学院滨海校区一期 10#楼个别电线导管钢塑混接。

5. 消防工程

部分项目消防工程质量管控不到位。如：明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程消防喷头规格、型号不符合设计要求；福州外语外贸学院滨海校区（二期）部分室内消火栓未按设计要求采取减压措施；福州外语外贸学院滨海校区（一期）14#行政楼个别

楼层火灾报警联动测试时，疏散照明及疏散指示灯未联动；福建永丰针纺有限公司厂房二期 3#宿舍 6#宿舍项目部分消防登高场地宽度不足，6#宿舍楼一层和地下室楼梯未按设计要求设置防火分隔。

6. 市政工程

部分市政道路工程质量管控不到位。如：福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目部分施工段雨水管道回填未按设计要求分层夯实；福州滨海新城外语外贸学院滨海校区周边配套道路工程（第一标段）部分污水管道回填、福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程（第四标段）部分污水管道垫层，未提供相应压实度检测报告。

（三）实体工程安全方面

1. 基坑工程

部分项目基坑存在安全隐患。如：东湖·尚筑项目基坑局部出现坍塌现象未及时采取补救措施；福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程北二区电力管道基坑坡顶未设置截水沟；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目、福州机场二期扩建工程飞行区南进场下穿通道工程等，基坑围护结构部分钢围檩与围护桩之间的缝隙较大，未采取有效处理措施。

2. 脚手架工程

部分项目脚手架工程搭设不规范。如：新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼、福州滨海新城综合医院（二期）连廊、新投时代中心 4#楼，外架个别扫地杆缺失；福州市长乐区力驰针纺有限公司 1#厂房、海西新药产业化基地项目 1#楼、福州滨海新城综

合医院（二期）连廊、福州滨海新城道庆消防站消防大楼等，外架个别连墙件缺失；福州市翔飞置业有限公司 360 产业园项目 9#楼，外架个别立杆未采用对接扣件连接；新投·臻樾府 5#楼、福州伟华食品有限公司年产 3.5 万吨黄酒及葡萄酒项目宿舍楼，外架个别立杆悬空；均和铂翠城 B 地块 3#楼，悬挑架个别钢梁外端未设置钢丝绳与上一层结构拉结；福州正源沁智能化冷链物流项目 1#楼外架剪刀撑未连续到顶设置。

3. 模板支撑体系

部分项目模板支架搭设不规范。如：福州正源沁智能化冷链物流项目 1#楼、福州市长乐区力驰针纺有限公司 1#厂房、东湖·尚筑 7#楼模板支架，部分扫地杆或水平拉杆缺失。

4. 机械设备及吊装作业

（1）部分项目塔吊存在安全隐患。如：福州正源沁智能化冷链物流项目 1#塔吊主钢丝绳润滑不足；阳光学院滨海校区一期项目 10#塔吊、均和铂翠城 B 地块 2#塔吊，主钢丝绳变形；海西新药产业化基地项目 1#塔吊基础积水。

（2）部分项目施工升降机存在安全隐患。如：新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼施工升降机梯笼内未按要求安装远程监控；阳光学院滨海校区一期项目 10-1#施工升降机驱动板联轴器梅花套破损；福建博那德科技园开发有限公司厂房及附属设施项目 2#施工升降机梯笼天窗门损坏无法正常打开；均和铂翠城 B 地块 3#施工升降机梯笼笼顶防护栏杆变形。

5. 施工临时用电

（1）部分项目施工临时用电不符合规范要求。如：新天地

滨海花园 B 地块 B-S1 楼、滨海新城安置房四期小区配套幼儿园装修工程、未来城 N 地块地下室及写字楼装修工程、福州市长乐区辉煌科技楼等，临时用电末级箱配备不足；福州长乐国际机场综合保税区片区开发项目、福州临空经济区网龙二路及连接线道路工程（第二标段）、国道 G228 线长乐鹏程至仙岐段公路工程（市政部分）等，部分电缆线沿地面明设；福州滨海新城漳江路（万新路-道庆路）道路工程个别开关箱一闸多机；福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（南进场路）个别配电箱未接地。

（2）部分项目现场存在施工消防安全隐患。如：均和铂翠城 B 地块 3#楼未配备消防水枪水带；新投海湾城（一期保障性租赁住房）、福州临空经济区网龙二路及连接线道路工程（第二标段）、万寿综合交通枢纽站项目，易燃易爆危险品或材料存放场所未按规定配置灭火器。

6. 安全防护

（1）部分项目临边或洞口安全防护不到位。如：福州市长乐区力驰针纺有限公司 1#厂房个别楼层电梯井无立面防护；福建省福州市东冉针纺有限公司 1#厂房，楼梯梯段临边安全防护措施不到位；福州正源沁智能化冷链物流项目 1#楼、东湖·尚筑 7#楼、新投海湾城（一期地块 P）项目，外架边缘与建筑物间隙大于 150mm 未采取安全防护措施；福建省福州市东冉针纺有限公司 1#厂房、福州伟华食品有限公司年产 3.5 万吨黄酒及葡萄酒项目 2#宿舍楼，施工升降机个别楼层防护门未安装；国道 G228 线长乐鹏程至仙岐段公路工程（市政部分）、福州机场

二期扩建工程飞行区南进场下穿通道工程、福州长乐机场综合交通枢纽配套工程（北进场路）、福州滨海新城外语外贸学院滨海校区周边配套道路工程（第一标段）、福州滨海新城万沙河二期综合整治工程（第一标段）、万寿综合交通枢纽站等，基坑无临边防护或临边防护不到位；福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程（第四标段）、福州滨海新城外语外贸学院滨海校区周边配套道路工程（第一标段）、国道 G228 线长乐鹏程至仙岐段公路工程（市政部分）、福州滨海新城金滨路（泽竹快速路-金江路）及接线道路工程、福州滨海新城洽屿路（东南快速-万新路）道路工程等，部分检查井未设置洞口防护或防护不到位。

（2）个别项目未按规定搭设安全防护棚。如：福海西新药产业化基地项目 1#楼施工现场人员进出的通道口未按规定搭设安全防护棚。

7. 文明施工

部分项目文明施工不到位。如：福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程（第四标段）、福州长乐机场综合保税区片区开发项目，出入口未按规定设置洗车台、沉淀池并配备洗车设备；福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程航站区工程北二区车辆出场冲洗不到位，供水站施工围挡随意开口；福州临空经济区文鹤中路及连接线道路工程（第四标段）、元翔快线基地车辆维修检测项目围挡喷淋未连续设置；福州滨海新城漳江路（万新路-道庆路）道路工程、福州滨海新城安置房七期及文德医疗产业园周边配套道路工程（第一标段）等，施工围挡

局部封闭不到位；国道 G228 线长乐鹏程至仙岐段公路工程（市政部分）部分裸土未覆盖或覆盖不到位。

三、对存在较大问题工程项目的通报

（一）存在较大安全质量隐患被责令停工整改的项目责任单位及责任人（具体详见附件 1）

1. 明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程项目，施工单位浙江绿城房屋服务系统有限公司，项目经理吴善祥；监理单位福建中路天辰建设发展有限公司，总监王健钦。

2. 福州正源沁智能化冷链物流项目，施工单位福建省鼎昌建设工程有限公司，项目经理黄克汉；监理单位福建安建工程监理有限公司，总监谢节妹。

3. 阳光学院滨海校区一期 1#-12#楼及地下室项目，施工单位顶丞建工集团有限公司，项目经理兰德杰；监理单位福建省建设工程管理有限公司，总监颜峰。

4. 福州港松下港区配套设施：综合楼项目，施工单位福建沃都建设有限公司，项目经理陈致营；监理单位中筑建（福建）工程咨询有限公司，总监林伟程。

（二）施工单位项目记分值较多的项目责任单位及责任人（具体详见附件 2）

1. 明月轩 14#楼（幼儿园）装修工程项目，施工单位浙江绿城房屋服务系统有限公司，项目经理吴善祥；监理单位福建中路天辰建设发展有限公司，总监王健钦。

2. 新天地滨海花园 B 地块 B-S1 楼，施工单位福州第七建筑工程有限公司，项目经理刘必乐；监理单位福建省京闽工程顾

问有限公司，总监邹峰。

3. 福州市长乐区力驰针纺有限公司-1#厂房、宿舍楼项目，施工单位福建华轩建设有限公司，项目经理魏成勇；监理单位福建叠成建设有限公司，总监潘思忠。

4. 福州长乐万洋众创城项目，施工单位福建铭尚至臻建筑工程有限公司，项目经理刘雁宏；监理单位福建广福联工程管理有限公司，总监王晓星。

四、下一步工作要求

（一）进一步压实建设单位质量安全首要责任

建设单位作为工程建设活动的总牵头单位，是工程质量安全第一责任人，要严格履行基本建设程序，科学合理确定工程建设工期，坚持进度服从质量安全，建立健全质量安全管理体系统，定期检查施工、监理等单位现场管理人员履职情况，落实好质量安全首要责任。各建设单位要根据《福建省住房和城乡建设厅办公室关于启用建设单位安全检查系统的通知》（闽建办建函〔2024〕13号）要求，全面应用安全检查系统。建设单位项目负责人应通过安全检查系统，按照检查要点及规定频次，逐项检查、逐项填写，认真查找质量安全隐患，杜绝“走过场”。

（二）进一步加强工程质量安全管控

各责任单位要根据《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动方案〉的通知》（闽建建〔2024〕4号）、《福州市城乡建设局关于印发〈福州市城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动方案（2024-2026年）〉的通知》（榕建质安〔2024〕103号）要求，进一步落实

企业主体责任，健全施工安全事前预防机制，提高企业本质安全水平。要聚焦 12 个专项行动（关键人员到岗履职、危大工程标准化管控、规范起重机械安拆作业、提升文明施工水平、施工现场消防治理、高处作业安全、吊篮安全治理、桩基质量管控、混凝土结构工程质量提升、质量常见问题治理、工程质量检测机构检测行为管控、智慧工地），深入开展专项治理，认真自查自纠，及时精准消除质量安全隐患。

（三）进一步加强有限空间作业安全管控

各责任单位要根据《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈福建省住建行业有限空间作业安全“百日攻坚”专项整治行动方案〉的通知》（闽建安〔2024〕10 号）要求，认真开展自查自纠，进一步健全有限空间作业安全管控机制，加强有限空间作业的辨识，严格作业安全条件审查，严格执行作业人员进场登记查验制度，杜绝作业人员未培训持证上岗，切实加强作业安全管控。

（四）做好防汛防台风及高温天气期间安全防范工作

各责任单位要根据《福建省住房和城乡建设厅关于做好住建系统高温天气安全生产工作的通知》（闽建安函〔2024〕58 号）、《福州市住房和城乡建设局关于做好夏季高温期间施工安全工作的通知》（榕建建〔2024〕3 号）及上级防汛防台风有关文件精神，切实履行好防汛防台风及高温天气期间安全职责，落实各项安全防范措施。汛期及台风期工作责任要细化到监测值守、预报预警、避险转移、抢险救灾等各个环节，加强对塔吊、基坑、边坡、下穿涵洞和施工现场低洼易涝点的安全隐患

排查，并及时消除隐患；要按照属地防指指令，加强值班值守，落实应急响应各项措施。同时，要强化高温天气施工防控措施，合理安排作业时间，严格落实日最高气温在 35℃ 以上时，11:00-15:00 严禁室外露天作业的要求，采取换班轮休等方式减轻劳动强度，做好施工现场防暑降温、病害防治和防火安全工作，有效防范生产安全事故发生。

下一步，我局将继续加大监督检查和处罚力度，督促项目各责任单位及责任人严格落实好工程质量安全及文明施工主体责任。根据有关法律法规及文件规定，对造成重大质量安全隐患、关键岗位人员不到岗履职、防汛防台风防高温工作落实不到位、安全生产治本攻坚及自查自纠工作落实不力，以及问题整改不力或拒不整改的反面典型严厉查处曝光。

附件：1. 存在较大安全质量隐患被责令停工整改工程项目表
2. 施工单位项目记分值较多工程项目表

福州市长乐区住房和城乡建设局（2）

2024 年 8 月 1 日

抄送：兰文主任、许用贵副主任，生态环境与城市建设管理局。

福州市长乐区住房和城乡建设局滨海分局 2024 年 8 月 1 日印发

附件1

存在较大安全质量隐患被责令停工整改工程项目表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要问题
1	明月轩14#楼（幼儿园）装修工程	福州福满园置业有限公司	浙江绿城房屋服务系统有限公司	吴善祥	福建中路天辰建设发展有限公司	王健钦	已搭设的操作平台未提供专项施工方案。
2	福州正源沁智能化冷链物流项目	福建正源沁物流有限公司	福建省鼎昌建设工程有限公司	黄克汉	福建安建工程监理有限公司	谢节妹	已搭设的操作平台、卸料平台、悬挑式转料平台，未提供专项施工方案。
3	阳光学院滨海校区一期1#-12#楼及地下室	阳光学院	项丞建工集团有限公司	兰德杰	福建省建设工程管理有限公司	颜峰	门楼外架未验收就投入使用，且未提供专项施工方案。
4	福州港松下港区配套设施：综合楼	福建鑫海冶金散装码头有限公司	福建沃都建设有限公司	陈致营	中筑建（福建）工程咨询有限公司	林伟程	地下室基坑支护工程施工未提供施工图。

附件2

施工单位项目记分值较多工程项目表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监	施工单位 记分值
1	明月轩14#楼（幼儿园）装 修工程	福州福满园置业有限公司	浙江绿城房屋服务系统有 限公司	吴善祥	福建中路天辰建设发展有 限公司	王健钦	21.00
2	新天地滨海花园B地块B-S1 楼	福州海铖置业有限公司	福州第七建筑工程有限公 司	刘必乐	福建省京闽工程顾问有限 公司	邹峰	19.00
3	福州市长乐区力驰针纺有限 公司-1#厂房、宿舍楼	福州市长乐区力驰针纺有 限公司	福建华轩建设有限公司	魏成勇	福建叠成建设有限公司	潘思忠	18.00
4	福州长乐万洋众创城	福州长乐万洋众创城科技 有限公司	福建铭尚至臻建筑工程有 限公司	刘雁宏	福建广福联工程管理的有 限公司	王晓星	16.00