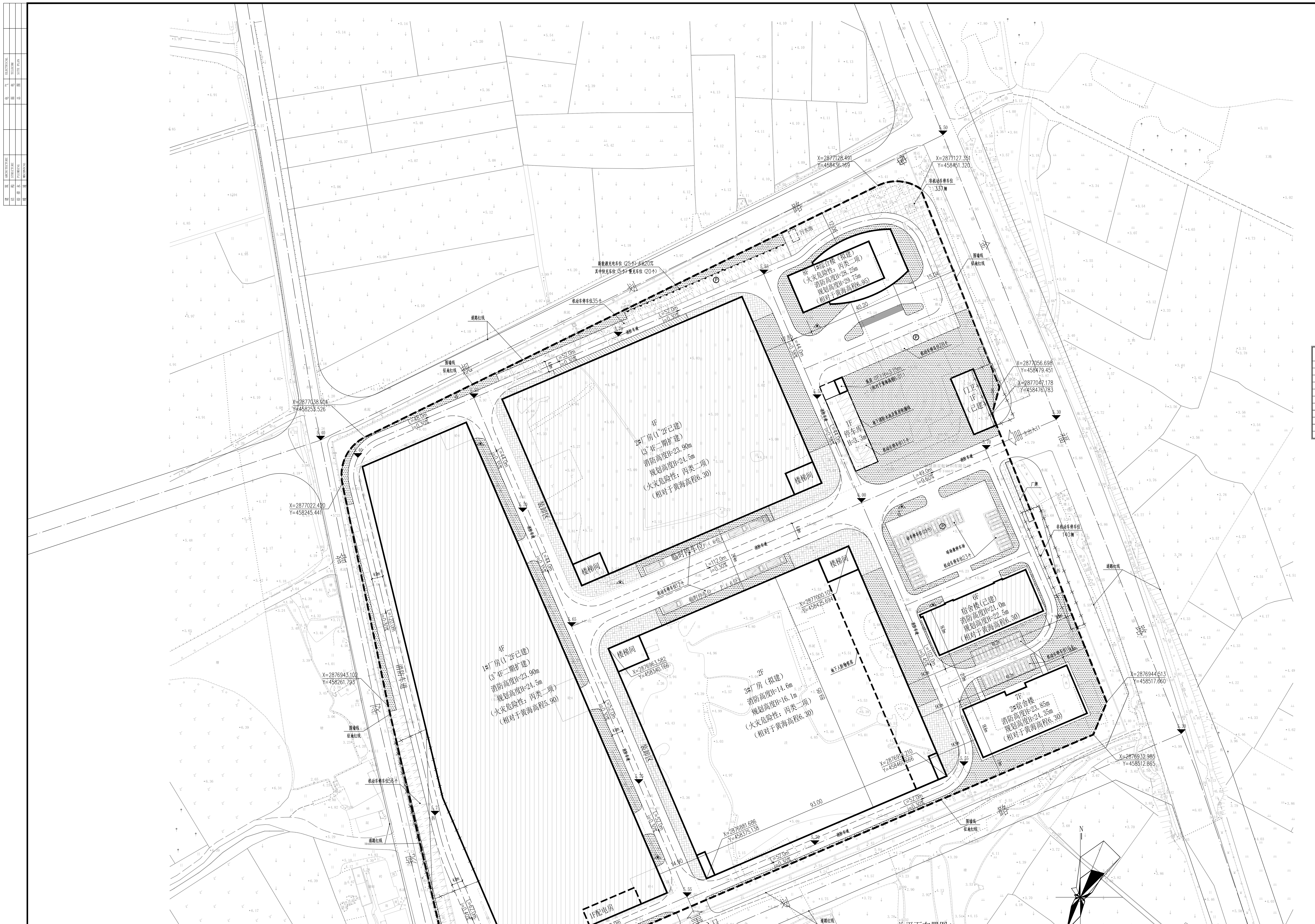

4F
2#厂房(1~2F已建)
(3~4F二期扩建)
消防高度H=23.90m
规划高度H=24.5m
(火灾危险性：丙类二项)
(相对于黄海高程6.30)
4F
1#厂房(1~2F已建)
(3~4F二期扩建)
消防高度H=23.90m
规划高度H=24.5m
(火灾危险性：丙类二项)
(相对于黄海高程5.90)
2F
3#厂房（拟建）
消防高度H=14.6m
规划高度H=16.1m
(火灾危险性：丙类二项)
(相对于黄海高程6.30)
8F 1#综合楼（拟建）
(火灾危险性：丙类二项)
消防高度H=28.25m
规划高度H=29.75m
(相对于黄海高程6.95)
1F
停车库
H=3.3m
门卫
1F
(已建)
6F
宿舍楼(已建)
消防高度H=21.0m
规划高度H=22.5m
(相对于黄海高程6.30)
7F
2#宿舍楼
消防高度H=23.85m
规划高度H=24.35m
(相对于黄海高程6.30)
楼梯间
临时停车位
1F配电房
地下人防物资库
地下消防水池及泵房轮廓线
泵房(1F) H=3.15m
球场兼停车场
机动车停车位23个
机动车停车位28个
机动车停车位11个
机动车停车位35个
机动车停车位56个
机动车停车位12个
机动车停车位16个
非机动车停车位 337辆
非机动车停车位 140辆
新能源充电车位（25个）占比20%
其中快充车位（5个）慢充车位（20个）
主出入口
应急出入口
厂牌
污水池
消防车道
装卸区
围墙线
征地红线
道路红线
福建新星航针织有限公司
X=2877128.491
Y=458436.169
X=2877127.351
Y=458451.320
X=2877056.698
Y=458479.451
X=2877047.178
Y=458476.783
X=2877038.914
Y=458258.526
X=2877022.420
Y=458245.441
X=2877000.109
Y=458425.694
X=2876963.582
Y=458340.166
X=2876943.102
Y=458261.793
X=2876944.513
Y=458517.660
X=2876932.985
Y=458512.865
X=2876913.210
Y=458460.666
X=2876881.686
Y=458375.138
X=2876845.366
Y=458284.458
X=2876837.471
Y=458289.192
L=112.0m
i=0.30%
L=49.0m
i=0.60%
L=44.0m
i=0.38%
L=52.0m
i=0.30%
L=102.0m
i=0.45%
L=120.0m
i=0.30%
93.00
89.05
40.20
15.04
N

总平面布置图 1:500

说明：

1.本工程总图根据规划部门提供的现状地形图进行设计。

2.图中坐标系统为西安坐标系，高程系统为：黄海高程系。

3.图中所注坐标、标高、道路坡长、曲线半径均以米为单位。

4.道路做法详国标12J003-5/C1，混凝土路面每隔4-5米设横向缩缝一道。每隔100米设伸缝一道，纵向缩缝间距不得大于4.5米。

5.道路边沟做法详国标03J012-1-4/43。

6.坡道做法详国标12J003-(2A/A7)。

7.台阶做法详国标12J003-(2A/B1)。

8.散水做法详国标12J003-(1A/A1)。

9.通透式围墙做法详国标12J003-(-/F6)。

10.道路雨水井深1.2米，直径D=0.7米。做法参国标03J012-1-3/113。

11.绿地及道路周边道牙做法详见12J003-1A，2A/C6.

12.本工程景观绿化由甲方另行委托设计。

13.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。

14.停车位做法参见11J930 路12/A19，非机动车停车场地面做法详国标12J003-1/21

15.厂区内人行通道按《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021进行无障碍设计，

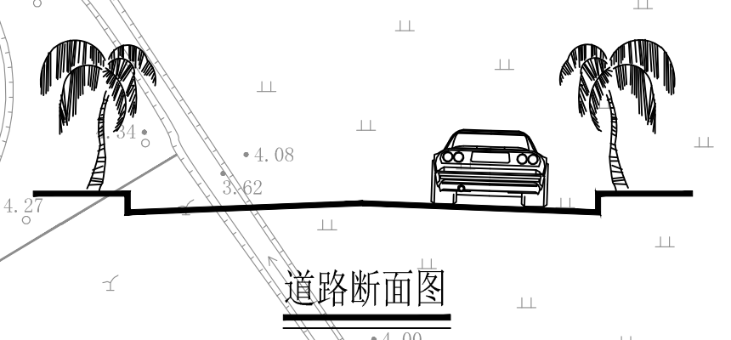
16.在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；

17.消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样；

18.在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

19.橡胶减速挡做法详05J927-1，第42页做法2。

20.600高防洪挡板做法详07FJ02，第133页。



道路断面图

技术经济指标表

项目			单位	数值	备注
征地面积			m²	49214.00(约73.82亩)	
实际用地面积			m²	49214.00(约73.82亩)	
总建筑面积			m²	100666.17	
其中	地下建筑面积		m²	1364.00	
	地上建筑面积		m²	99302.17	
	其中	厂房建筑面积	m²	84229.87	
		办公及服务设施面积	m²	15072.3	
计容建筑面积			m²	99302.17	
其中	厂房建筑面积		m²	84229.87	
	办公及服务设施面积		m²	15072.3	
不计容建筑面积			m²	1364.00	
建筑占地面积			m²	27061.46	
其中	厂房占地面积		m²	24761.66	
	办公及服务设施占地面积		m²	2299.8	
绿地面积			m²	7431.32	
应建人防面积			m²	1055.06	7%
建筑密度			%	54.99	
容积率			m²/m²	2.02	
绿地率			%	15.1	
机动车停车位			辆	181	
其中	地上机动车停车位		辆	181	
	地下机动车停车位		辆		
非机动车停车位			辆	477	
办公及服务设施占总建筑面积比例			%	15.09	＜15%
生产服务设施用地所占比重			%	4.70	＜7%

配建停车设施计算表

建筑类型	计算单位	计算取值	机动车	非机动车	
配套、办公	车位/100m2	5786.24	0.7	3	
宿舍	车位/间	181	0.3	0.4	
工业厂房	车位/100m2	84229.87	0.3	1	
计算式	机动车	57.86x0.7+181x0.3+842.29X0.3=348(实际配置：181辆)			
	非机动车	57.86x3+181x0.4+842.29x1=1089(实际配置：477辆)			

建筑物一览表

单 体 工程名称	层数 (层)	高度 (米)	占地面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	不计容面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	结构形式	耐火等级	备 注
1#厂房(1~2F)	2		9772.63	19715.20		19715.20	框架结构	二级	已建
1#厂房(3~4F)	2	23.90		19545.26		19545.26	钢结构	二级	二期扩建
宿舍楼	6	22.50	645.92	3939.04		3939.04	框架结构	二级	已建
门卫	1	3.60	150.00	150.00		150.00	框架结构	二级	已建
2#厂房(1~2F)	2	16.10	6707.38	13586.96		13586.96	框架结构	二级	已建
2#厂房(3~4F)	2	23.90		13414.76		13414.76	钢结构	二级	二期扩建
3#厂房	2	16.10	8281.65	17967.69	1081.14	19048.83	框架结构	一级	拟建
1#综合楼	8	29.75	752.26	5786.24		5786.24	框架结构	二级	拟建
2#宿舍楼	7	24.35	736.02	5181.42		5181.42	框架结构	二级	拟建
消防水池及泵房	1	3.15	15.60	15.60	282.86	298.46	框架结构	二级	已建
合计			27061.46	99302.17	1364.00	100666.17			

图例一览表

x# yF	新建建筑	±0.000=10.700 ▽	设计室内地坪标高
━	征地红线	20.40 ▼	设计室外地坪标高
═	规划道路	X=XXXXXXX.XXX Y=XXXXXXXX.XXX	测量坐标
▦	机动车停车位	i=X.XX → L=XX.XX	纵向坡度(%) 变坡点距离(m)
▤	非机动车停车位	⇉	区内地表排水方向
▨	绿化用地	⌃	双向坡道路
▲	厂区入口、应急入口	⟋	单向坡道路
⊠	垃圾收集点	◒	室外消防栓

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE
DESIGN CO.,LTD.
资质等级： 甲 级
证书编号：A133012233

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建新星航针织有限公司

工程名称：
厂房及附属设施

工程编号	FJJHF-019	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
总平面布置图

图纸编号	建施-01		
版本	日期	第 1 版	2024.06

图纸盖章后有效

A0