



福州新基建筑设计有限公司  
FUZHOU XINJI ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

备注：本图须经国家认证的审图机构  
审过或经有关行政主管部门核准  
后方可生效，未经许可擅自复制的  
均属侵权行为。

2024年10月20日 第一版

施工图审查批准单位：

福州建勘施工图审查有限公司

施工图审查批准证书号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章

工程名称：

福建省长乐第二中学高中部  
教学综合楼及体育馆工程  
— 总体及设计说明

建设单位：福建省长乐第二中学

审 定 人 陈爱美

专业负责人 俞鹏

审 核 陈爱美

校 对 俞鹏

设计 刘晶峰

制图 刘晶峰

图名：总平面图

工程编号 2024-04

图 别 建筑

图 号 01

规划道路（远期）

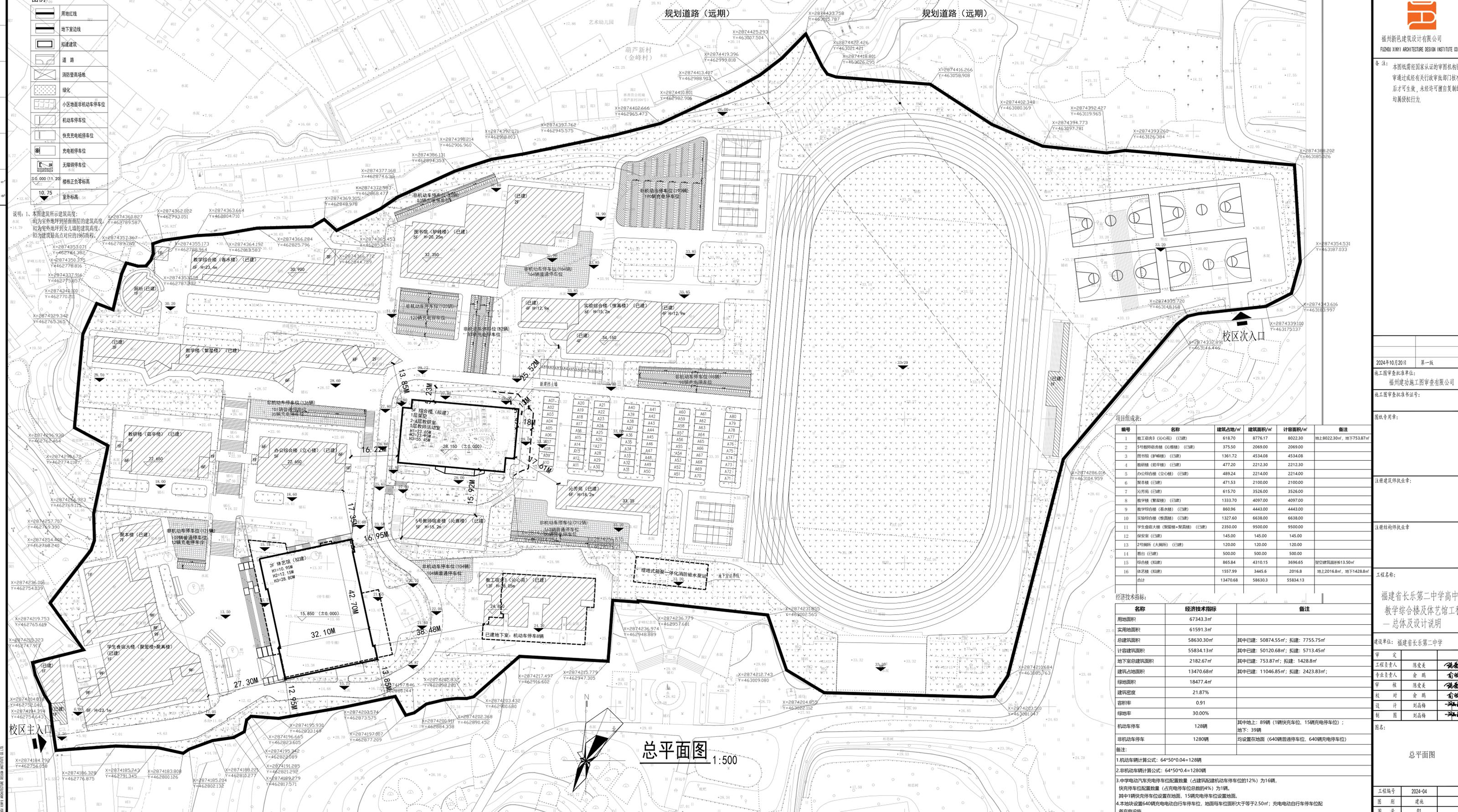
规划道路（远期）

总平面图 1:500

图例：

	用地红线
	地下室边线
	拟建建筑
	道路
	消防登高场地
	绿化
	小区地面非机动车停车位
	机动车停车位
	快充充电桩停车位
	充电停车位
	无障碍停车位
	楼层正负零标高
	室外标高

说明：1. 本图建筑所示建筑高度：  
①为室外地坪到楼面层的建筑高度  
②为室外地坪到女儿墙的建筑高度  
③为建筑最高点对应的1%等高程



项目组成表：

编号	名称	建筑占地/m <sup>2</sup>	建筑面积/m <sup>2</sup>	计容面积/m <sup>2</sup>	备注
1	教工宿舍3 (宿舍楼) (已建)	618.70	8776.17	8022.30	地上8022.30m <sup>2</sup> , 地下753.87m <sup>2</sup>
2	5号教师宿舍楼 (公寓楼) (已建)	375.50	2069.00	2069.00	
3	图书馆 (综合楼) (已建)	1361.72	4534.08	4534.08	
4	教研楼 (教学楼) (已建)	477.20	2212.30	2212.30	
5	办公综合楼 (办公楼) (已建)	489.24	2214.00	2214.00	
6	实训楼 (已建)	471.53	2100.00	2100.00	
7	报告厅 (已建)	615.70	3526.00	3526.00	
8	教学楼 (教学楼) (已建)	1333.70	4097.00	4097.00	
9	教学综合楼 (教学楼) (已建)	860.96	4443.00	4443.00	
10	实训综合楼 (综合楼) (已建)	1327.60	6638.00	6638.00	
11	学生宿舍大楼 (宿舍楼-公寓楼) (已建)	2350.00	9500.00	9500.00	
12	保安室 (已建)	145.00	145.00	145.00	
13	2号厕所 (大厕所) (已建)	120.00	120.00	120.00	
14	舞台 (已建)	500.00	500.00	500.00	
15	综合楼 (拟建)	865.84	4310.15	3696.65	架空连廊面积13.50m <sup>2</sup>
16	体育馆 (拟建)	1557.99	3445.6	2016.8	地上2016.8m <sup>2</sup> , 地下1428.8m <sup>2</sup>
合计		13470.68	58630.3	55834.13	

经济技术指标：

名称	经济技术指标	备注
用地面积	67343.3m <sup>2</sup>	
实用面积	61591.3m <sup>2</sup>	
总建筑面积	58630.30m <sup>2</sup>	其中已建：50874.55m <sup>2</sup> ；拟建：7755.75m <sup>2</sup>
计容建筑面积	55834.13m <sup>2</sup>	其中已建：50120.68m <sup>2</sup> ；拟建：5713.45m <sup>2</sup>
地下室总建筑面积	2182.67m <sup>2</sup>	其中已建：753.87m <sup>2</sup> ；拟建：1428.8m <sup>2</sup>
建筑占地面积	13470.68m <sup>2</sup>	其中已建：11046.85m <sup>2</sup> ；拟建：2423.83m <sup>2</sup>
绿地面积	1847.4m <sup>2</sup>	
建筑密度	21.87%	
容积率	0.91	
绿地率	30.00%	
机动车停车	128辆	其中地上：89辆 (1辆快充车位, 15辆充电停车位)；地下：39辆
非机动车停车	1280辆	均设置在地面 (640辆普通停车位, 640辆充电停车位)

- 备注：
1. 机动车辆计算公式：64\*50\*0.04=128辆
  2. 非机动车辆计算公式：64\*50\*0.4=1280辆
  3. 中学电动汽车充电停车位配置数量 (占建筑配建机动车停车位12%)为16辆, 快充停车位配置数量 (占充电停车位总数的4%)为1辆, 其中1辆快充停车位设置在地面, 15辆充电停车位设置在地面。
  4. 本地块设置640辆充电电动自行车停车位, 地面每车面积大于等于2.50m<sup>2</sup>; 充电电动自行车停车位配备充电设施。

福州市勘测院有限公司