经济技术指标表

序号	名称		单位	数量	备注
1	总用地面积		m²	18352	
2	总建筑面积		m²	18700.85	
	其中地上建筑面积	厂房1建筑面积	m²	18320.33	
		门卫	m²	40.52	
	其中地下建筑面积	设备用房	m²	340	
3	办公及服务设施计容面积		m²	40.52	≤15%(办公及服务设施计容面积/总计容面积)
4	办公及服务设施占比			0.16%	
	办公及服务设施占地面积		m²	40	
	办公及服务设施占地比例（7%）			0.22%	≤7%（省规）
5	计容建筑面积		m²	25720.8	
	其中	厂房1计容建筑面积	m²	25680.28	
		门卫	m²	40.52	
6	不计容建筑面积		m²	340	建筑物占地面积+堆场用地面积
7	总占地面积		m²	8257.6	
	堆场用地面积		m²	0	
	建筑占地面积		m²	8257.6	
8	容积率			1.40	≥1.1，≤1.8
9	建筑密度			45.00%	≥38%，≤45%
10	建筑系数			45.00%	≥40%
11	绿地率			15%	≥15%.≤20%
12	绿地面积		m²	2752.80	
13	机动车停车位		辆	65	大车按2.5系数折算
14	其中	地上机动车停车位	辆	65	
15		地下机动车停车位	辆	0	
16	地上非机动车停车位		辆	185	

机动车停车位计算方法：

2017年版《福建省城市规划管理技术规定》2016年版《福州市城市规划管理技术规定》执行：

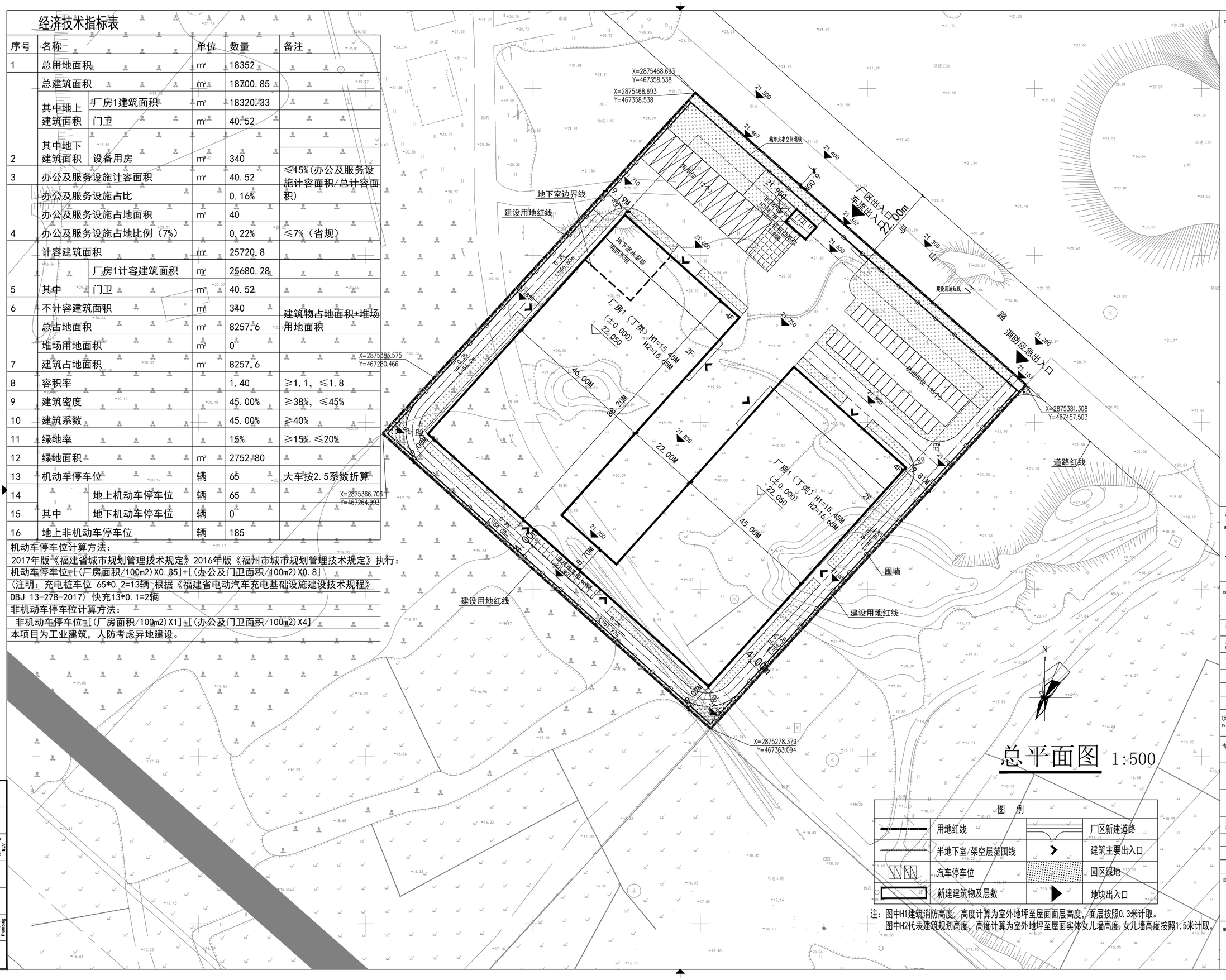
机动车停车位=[(厂房面积/100m2)X0.35]+[(办公及门卫面积/100m2)X0.8]

(注明：充电桩车位 65*0.2=13辆 根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278-2017）快充13*0.1=2辆

非机动车停车位计算方法：

非机动车停车位=[(厂房面积/100m2)X1]+[(办公及门卫面积/100m2)X4]

本项目为工业建筑，人防考虑异地建设。



总平面图 1:500

图例			
	用地红线		厂区新建道路
	半地下室/架空层范围线		建筑主要出入口
	汽车停车位		园区绿地
	新建建筑物及层数		地块出入口

注：图中H1建筑消防高度，高度计算为室外地坪至屋面面层高度，面层按照0.3米计取。
图中H2代表建筑规划高度，高度计算为室外地坪至屋面实体女儿墙高度，女儿墙高度按照1.5米计取。

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级证书编号：A144055561；城乡规划编制甲级资质证书编号：[建]城规编（1613384）；给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号：A244007828

建设单位 Client	福建东全科技有限公司		
工程名称 Project Name	福建东全科技有限公司厂房及附属配套工程		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.	FJ2023D0(建)0034	子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	林学群		
审核 Verified by	张帆	张帆	
项目负责人 Project manager	张帆	张帆	
专业负责人 Profession manager	张帆	张帆	
校对 Checked by	柳青峰	柳	
设计 Designer	张婕	张婕	
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
版次 Version No.	第一版	图号 Drawing No.	01
比例 Scale		日期 Date	2024.08

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

会签 Confirmed by	建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing
	暖通 HVAC	强电 Electricity	弱电 ELV