

1. 规划红线、道路红线
2. 用地红线、道路红线

图例

规划建筑	机动车地面停车位	城市公共空间
现状建筑	非机动车地面停车位	地下车库范围
屋顶轮廓	二层连廊范围线	垃圾收集站用地范围
校园出入口	车行道线	多层建筑控制线
建筑基底标高	规划绿地	高层建筑控制线
消防高度	消防车道	地块界线
建筑编号及功能	5.00 道路及场地标高	规划范围界线
坐标标注	道路、建筑间距标注	
体育运动场地	R24 道路平曲线半径	
	地下车库出入口	



设计说明

1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计。
2. 本图所用定位坐标及高程系统与地形图定位坐标及高程系统一致。
3. 图中所注标高：建筑标高除特殊注明外（不含保温层及外墙饰面）。
4. 图中所注标高：建筑标高除特殊注明外（不含保温层及外墙饰面）。
5. 图中所注标高：建筑标高除特殊注明外（不含保温层及外墙饰面）。
6. 校园内步行道按《标准》12J003-4/C1、步行道按《标准》12J003-16/C3、无障碍步行道按《标准》12J003-38/C8、未注明的园路按《标准》0.3%、铺装按《标准》0.3%、铺装按《标准》0.3%。
7. 校园内步行道出入口不设门槛，玻璃门采用防夹手的安全玻璃。
8. 本图中绿化及景观工程由甲方另行委托设计，绿化工程按甲方另行委托设计，景观工程按甲方另行委托设计。
9. 本工程所有建筑均按《标准》进行设计，绿化工程按甲方另行委托设计，景观工程按甲方另行委托设计。
10. 本工程所有建筑均按《标准》进行设计，绿化工程按甲方另行委托设计，景观工程按甲方另行委托设计。
11. 本工程所有建筑均按《标准》进行设计，绿化工程按甲方另行委托设计，景观工程按甲方另行委托设计。
12. 雨水排放至雨水口，收集后接入市政雨水管。
13. 图中尺寸单位为1:20-1:50。
14. 尺寸及高程单位为：米（m）。

序号	类型	学生数量	配置指标	计算数量	数量	停车位	实际设计
1	高等级校	2667	6	16002	162	193	193
	合计				162	193	193

序号	类型	学生数量	配置指标	计算数量	数量	停车位	实际设计
1	高等级校	2667	50	133350	1344	1344	1344
	合计				1344	1344	1344

序号	指标名称	单位	数量
1	总建筑面积	m ²	19293
2	建筑占地面积	m ²	19293.21
3	容积率	%	20.168
4	建筑密度	%	0.83
5	绿地率	%	34.05
6	绿地率	%	35
计入容积率建筑面积			
	总建筑面积	m ²	25339.39
	其中：(1) 地上建筑面积	m ²	28229.29
	其中：(2) 地下建筑面积	m ²	4366.10
	其中：(3) 不计入容积率建筑面积	m ²	3343.97
	其中：(4) 不计入容积率建筑面积	m ²	1860.35
	其中：(5) 不计入容积率建筑面积	m ²	1099.24
	其中：(6) 不计入容积率建筑面积	m ²	297.34
	其中：(7) 不计入容积率建筑面积	m ²	421.22
	其中：(8) 不计入容积率建筑面积	m ²	51.70
	其中：(9) 不计入容积率建筑面积	m ²	10288.21
	其中：(10) 不计入容积率建筑面积	m ²	3357.69
	其中：(11) 不计入容积率建筑面积	m ²	23.25
	其中：(12) 不计入容积率建筑面积	m ²	6907.27
	其中：(13) 不计入容积率建筑面积	m ²	19627.80
	其中：(14) 不计入容积率建筑面积	m ²	628.65
	其中：(15) 不计入容积率建筑面积	m ²	193
	其中：(16) 不计入容积率建筑面积	m ²	40
	其中：(17) 不计入容积率建筑面积	m ²	1344
	其中：(18) 不计入容积率建筑面积	m ²	1344
	其中：(19) 不计入容积率建筑面积	m ²	0
	其中：(20) 不计入容积率建筑面积	m ²	2555

总平面图 1:500

设计人	XXX	审核人	XXX
绘图人	XXX	审批人	XXX
日期	2023.10.10	专业	建筑
图名	住宅区总平面图	比例	1:500

注册建筑师
 注册工程师
 注册规划师
 注册景观师
 注册建造师
 注册造价工程师
 注册监理工程师
 注册安全工程师
 注册消防工程师
 注册环境影响评价工程师
 注册咨询工程师
 注册测绘师
 注册土地估价师
 注册城乡规划师
 注册公用设备工程师
 注册电气工程师
 注册结构工程师
 注册岩土工程师
 注册化工工程师
 注册环保工程师
 注册机械工程师
 注册冶金工程师
 注册核安全工程师
 注册核岛设计工程师
 注册核岛运行工程师
 注册核岛维护工程师
 注册核岛安全工程师
 注册核岛辐射防护工程师
 注册核岛环境监测工程师
 注册核岛事故应急工程师
 注册核岛退役工程师
 注册核岛拆除工程师
 注册核岛废物处理工程师
 注册核岛废物处置工程师
 注册核岛废物回收工程师
 注册核岛废物再利用工程师
 注册核岛废物资源化工程师
 注册核岛废物减量化工程师
 注册核岛废物无害化工程师
 注册核岛废物稳定化工程师
 注册核岛废物固化工程师
 注册核岛废物封装工程师
 注册核岛废物运输工程师
 注册核岛废物贮存工程师
 注册核岛废物处置工程师
 注册核岛废物回收工程师
 注册核岛废物再利用工程师
 注册核岛废物资源化工程师
 注册核岛废物减量化工程师
 注册核岛废物无害化工程师
 注册核岛废物稳定化工程师
 注册核岛废物固化工程师
 注册核岛废物封装工程师
 注册核岛废物运输工程师
 注册核岛废物贮存工程师
 注册核岛废物处置工程师