

榕发·瀚棠项目 1#楼、5#，S2#楼、9#楼、10#楼、11#楼

装配式建筑设计阶段预评价专家意见

2025 年 5 月 21 日，在福建省二建建设集团有限公司（福州市鼓楼区冶山路 105 号二建大厦）5 层会议室组织召开榕发·瀚棠项目 1#楼、5#，S2#楼、9#楼、10#楼、11#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，主管部门、建设单位、总承包单位（福建省二建建设集团有限公司）等派员参加了会议。

该项目简况如下：项目位于福州滨海新城万新路东北侧，金江路东南侧，福海路西南侧。项目总计容建筑面积为 71342.64 m²，其中 1#楼、5#，S2#楼、9#楼、10#楼、11#楼采用装配式方式建造，装配式总计容建筑面积为 36004.46 m²，占总计容建筑面积比例为 50.47%。

单体装配式方案及装配率详下表：

评价项	装配式建造内容	1#楼 评价 分值	5#，S2#楼 评价分值	9#楼 评价 分值	10#楼 评价 分值	11#楼 评价 分值
主体结构 (Q ₁)	水平构件(预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、钢雨披、铝板)	28.2	28.2	29.2	29.5	29.3
	设计标准化、模数化	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	4	4	4	4	4
围护墙和内隔墙 (Q ₂)	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10
装修与设备管线 (Q ₃)		0	0	0	0	0
技术创新 (Q ₄)	设计阶段 BIM 技术应用	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM 技术应用	3	3	3	3	3
	可追溯管理系统	1	1	1	1	1
	采用工程总承包模式	1	1	1	1	1
总计		50.2	50.2	51.2	51.5	51.3
装配率 (%)		50	50	51	52	51

该项目施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司

合格证编号：3501122203230101-TX-004

与会专家及相关职能部门领导听取了建设单位及总承包单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1)该项目 1#楼、5#，S2#楼、9#楼、10#楼、11#楼采用装配式建造，装配式建筑总计容面积为 36004.46 m²，占项目总计容建筑面积比例为 50.47%，大于项目总计容建筑面积的 50%，满足国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35018220211213P026）及福州市长乐区人民政府文件长政综〔2019〕221 号文的相关要求。

(2)该项目 1#楼、5#，S2#楼、9#楼、10#楼、11#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法》（闽建〔2024〕6 号）及《福建省装配式建筑评价标准》（DBJ/T13-426-2023）的相关规定。

同意该项目 1#楼、5#，S2#楼、9#楼、10#楼、11#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工

郑卫基

石晓航 福建西海岸建筑设计院有限公司

高级工程师

石晓航

林 实 福建正博建筑科技有限公司

工 程 师

林实

