

兰园中心项目 2#、3#楼

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2024 年 4 月 8 日，福州兰悦地产有限公司在福州市长乐区组织召开兰园中心项目 2#、3#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福州兰悦地产有限公司主持，设计单位、评审专家参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市长乐区首占镇和谐路北侧、广场路西侧、凯歌路南侧、西岱东路东侧。拟建 3 栋高层公共建筑、21 栋多层公共建筑、8 栋单层配套用房和地下室，总计容建筑面积为 58466.70 平方米，其中 2#、3#楼采用装配式建造，装配式建造的计容建筑面积占比为 $31287.85/58466.70=53.51\%$ 。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	2#楼	3#楼
主体结构	预制叠合板、预制楼梯	29.2	29.2
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0
	部品部件通用化	3.2	3.2
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10
装修和设备管线		0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3
	施工阶段 BIM	3	3
	可追溯管理系统	2	2
总计		50.4	50.4
装配率（%）		50%	50%

该项目施工图设计文件已通过福建建功施工图审查有限公司审查，合格证编号：3501122211100101-TX-002。

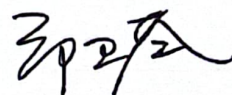
与会专家听取了福建博宇建筑设计有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目采用装配式建造的计容建筑面积不小于总计容建筑面积的 30%，满足福州市长乐区人民政府文件长政综〔2019〕221 号文件的相关要求。

(2) 该项目 2#、3#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目 2#、3#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

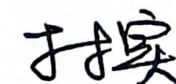
郑卫基 福建省建筑工程技术中心 教授级高工



洪 志 嘉博联合设计股份有限公司 高级工程师



林 实 福建正博建筑科技有限公司 工程师



2024 年 4 月 8 日