

装配式建筑评价申请表

报建编号_____

项目名称_____恒申集团总部大楼_____

申报单位_____恒申控股集团有限公司_____ (盖章)

主管部门_____福州市长乐区住房和城乡建设局_____

申报时间_____年_____月_____日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		☐ 居住建筑 ☒ 公共建筑 ☐ 其他_____ (选项打 ☒ , 下同)							
申请评价阶段		☒ 设计阶段预评价 ☐ 施工阶段评价							
项目名称		恒申集团总部大楼							
项目所在地		福州市长乐区航城街道和谐路东侧, 清醴路南侧, 及凯歌路北侧地块。							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得分	围护墙 和内隔 墙 Q ₂ 得分	装修与 设备管 线 Q ₃ 得分	技术 创新 Q ₄ 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	1	☐ 装配式 混凝土	24103. 47	38	20	12	8	78	二星
		☒ 装配式 钢结构							
		☐ 装配式 木结构							
		☐ 装配式 混合结构							
建设单位		恒申控股集团有限公司				传真		/	
通讯地址		长乐区航城街道龙门村 (长山湖广场 A1-1)				邮编		350200	
负责人		林人辉	电话	/		手机		/	
联系人		范志楠	电话	/		手机		137****6776	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/	电话	/		手机		/	
联系人		/	电话	/		手机		/	

设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司			传真	/
通讯地址	福州市鼓楼区通湖路 188 号			邮编	350001
负责人	杨振宏	电话	/	手机	135****9936
联系人	杨平	电话	/	手机	138****1758
深化设计单位	中建钢构广东有限公司			传真	/
通讯地址	惠阳区平潭镇怡发工业园中建钢构广东有限公司			邮编	516200
负责人	冯秀丽	电话	/	手机	134****5680
联系人	冯秀丽	电话	/	手机	134****5680
施工单位	中建科工集团有限公司			传真	/
通讯地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801				
负责人	祝文波	电话	/	手机	189****1605
联系人	林联库	电话	/	手机	157****7664
监理单位	福建省中福工程建设监理有限公司			传真	/
通讯地址	福州市晋安区福新中路 89 号时代国际广场 601 室			邮编	350011
负责人	郑奋	电话	/	手机	136****3883
联系人	池振伦	电话	/	手机	136****1003
部品部件生产单位	中建钢构广东有限公司			传真	/
通讯地址	惠阳区平潭镇怡发工业园中建钢构广东有限公司			邮编	516200
负责人	黄敬昌	电话	/	手机	186****3484
联系人	何志铭	电话	/	手机	199****2812

二、进度计划安排		
阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021.1~2021.7	施工图设计、深化设计
建设准备阶段	2021.7-2021.12	场地平整、桩基施工
建设实施阶段	2022.2. -2022.12	主体结构施工
竣工验收阶段	2023.8-2023.9	竣工验收
三、单位工程概况		
恒申集团总部大楼项目于 2020 年 6 月 12 日取得建设用地规划许可证，许可证编号：350182202000070。 本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号：3501122006020104-TX-012。 项目总建筑面积 42972.70 m²，计容面积为 24103.47m²，地下 2 层，上部 13 层。该工程为装配式建筑，采用装配式建筑面积占比为 100.00%。 本项目预制构件为钢梁、钢楼梯、楼板采用钢筋桁架金属楼承板，装配率为 79%。		

四、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

本项目采用装配式钢结构。本项目预制构件为钢梁、钢楼梯、楼板采用钢筋桁架金属楼承板。水平构件中预制部品部件的应用比例计算过程如下：

层数	钢筋桁架楼承板面积 (含钢梁) (m ²)	钢楼梯面积 (m ²)	预制楼梯件水平投影面积 (m ²)	建筑外轮廓面积 (m ²)	预制构件占比
1F 夹层	894.79	25.13	919.92	1001.81	91.83%
2F	1741.01	26.81	1767.82	1857.16	95.19%
3F	1900.53	26.09	1926.63	2021.94	95.29%
4F	1904.74	26.09	1930.83	2025.02	95.35%
5F	1904.74	26.09	1930.83	2025.02	95.35%
6F	1904.02	26.81	1930.83	2025.02	95.35%
7F	1622.51	26.09	1648.61	1731.82	95.19%
8F	1624.82	26.09	1650.91	1734.65	95.17%
9F	1622.10	26.09	1648.19	1734.65	95.02%
10F	1622.28	26.81	1649.09	1734.65	95.07%
11F	1556.38	26.09	1582.47	1661.18	95.26%
12F	1558.72	26.09	1584.81	1665.02	95.18%
13F	1558.72	26.09	1584.81	1665.02	95.18%
大屋架	1191.73	23.51	1215.24	1270.04	95.69%
小屋架	907.19	0.00	907.19	962.15	94.29%
合 计	23514.27	363.89	23878.16	25115.14	95.07%

水平构件中预制部品部件的应用比例为 95%>90%。

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4 号）文件要求，本项目水平构件中预制部品部件的应用比例大于 90%，可得 40 分。本项目存在不符合扩大模数 2M，3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，得分为-2 分。综上，主体结构部分得分为 40-2=38 分。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本工程外围护墙 100%采用玻璃幕墙，应用比例 $>80\%$ ，得分为 10 分。

本工程外围护墙 100%从设计阶段实施一体化集成设计，实现多功能一体的围护墙系统，满足结构、保温、隔热、装饰要求，得分为 10 分。

根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》，围护墙和内隔墙总计可得 20 分。

3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目采用全装修施工，因此，采用全装修可得6分。

本项目办公及公共区域采用干式工法楼地面，干式工法楼面、地面做法，计算如下：

层数	干式工法楼、地、板水平投影面积 (m ²)	建筑平面积 (m ²)	干式工法楼、地、板应用比例
1F 夹层	0.00	1091.71	0.00%
2F	931.32	1246.56	74.71%
3F	1811.05	2088.00	86.74%
4F	1826.92	2088.00	87.50%
5F	1826.73	2088.00	87.49%
6F	1001.65	1260.32	79.48%
7F	1511.09	1797.63	84.06%
8F	1514.49	1797.63	84.25%
9F	1532.19	1797.63	85.23%
10F	1004.14	1264.01	79.44%
11F	1446.21	1728.00	83.69%
12F	1453.01	1728.00	84.09%
13F	1469.06	1728.00	85.02%
大屋板	0.00	443.38	0.00%
小屋板	0.00	3.64	0.00%
合 计	17327.84	22150.51	78.23%

结论：干式工法楼地面的应用比例为 78.23% > 70%，得分为 6 分。

根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》，装修和设备管线总计可得 12 分。

4. 技术创新应用情况

本工程设计阶段应用 BIM 技术，得分 3 分；施工阶段应用 BIM 技术，得分 3 分。
采用可追溯管理系统，得分 2 分。

依据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》，技术创新共计得分 8 分。

五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

恒申集团始建于 1984 年，坚守“一生只做一件事”的初心，从“草根工业”发展成为集化工、化纤及新材料为一体的先进制造业企业集团。集团拥有申远新材料、恒申合纤、荷兰福邦特、南京福邦特、合盛气体等十多家实体企业；已建立起以福建福州为中心，辐射江苏南京、荷兰马斯特里赫特的三大锦纶 6 产业链生产基地。集团员工超 8000 人，业务遍及 30 多个国家和地区，与超过 25 家的世界 500 强企业建立合作关系。2022 年位列中国企业 500 强第 345 位、中国民营企业 500 强第 153 位。

六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
林人辉	项目负责人	工程师	建设单位项目负责人
祝文波	项目经理	高工	工程总承包单位项目经理
池振伦	总监理工程师	高工	
杨振宏	项目负责人	高级工程师	设计单位项目负责人
黄敬昌	钢结构项目负责人	/	主要构件生产项目负责人

七、项目综合效益分析

装配式建筑作为一种新型建造模式，在节能减排、文明施工、保护环境、减少施工现场湿作业以及减少现场污染与浪费等方面都有明显改善。项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环保、清洁生产都是积极可行的。

八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）和《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》榕政综〔2017〕1164号文关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。

（盖章）

年 月 日

九、专家组意见

(1) 该项目采用装配式建造,装配式建筑计容面积比例大于 20%,符合福州市人民政府文件榕政综(2017)1164 号《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》相关规定。

(2) 该项目装配式建筑设计相关资料完整,其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求,建筑装配率 78%,不低于 50%,符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建(2020)4 号)的相关规定,同意该项目设计阶段预评价为二星装配式建筑。

专家名单:

夏 昌	福州市规划设计研究院集团有限公司	教授级高工	夏昌
胡贤忠	福建省建筑科学研究院有限责任公司	教授级高工	胡贤忠
陈国林	嘉博联合设计股份有限公司	高级工程师	陈国林

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日