

# 恒申集团总部大楼装配式建筑设计阶段 预评价专家评审意见

2023年3月1日，恒申控股集团有限公司在福州市长乐区恒申集团总部大楼项目部组织召开恒申集团总部大楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由恒申控股集团有限公司主持，评审专家和设计单位参加了会议。

项目简况如下：恒申集团总部大楼位于福州市长乐区航城街道和谐路东侧，清醮路南侧，及凯歌路北侧地块。该工程总建筑面积为42972.70平方米，其中建筑计容面积24103.47平方米。地上13层，地下2层，总建筑高度68.85m，为高层建筑，采用钢框架结构体系（少墙）。该工程预制装配式建筑面积占比100%，满足榕政综（2017）1164号《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》预制装配式面积不小于总建筑计容面积20%的要求。

该项目装配式方案及装配率详下表：

	预制装配内容	得分
主体结构	水平构件	40
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	10
	围护墙与保温、隔热、装饰一体化	-10
装修和设备管线	全装修	6
	干式工法楼面、地面	6
技术创新	设计阶段应用BIM技术	3
	施工阶段应用BIM技术	3
	可追溯管理系统	2
总计		78
装配率		78%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号：3501122006020104-TX-012。

与会专家听取了设计单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目采用装配式建造，装配式建筑计容面积比例大于20%，符合福州市人民政府文件榕政综〔2017〕1164号《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》相关规定。

(2) 该项目装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，建筑装配率78%，不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目设计阶段预评价为二星装配式建筑。

专家名单：

夏 昌	福州市规划设计研究院集团有限公司	教授级高工
胡贤忠	福建省建筑科学研究院有限责任公司	教授级高工
陈国林	嘉博联合设计股份有限公司	高级工程师

夏昌  
胡贤忠  
陈国林

2023年03月01日