

装配式建筑评价申请表

报建编号_____

项目名称 文浮路安置房（1#楼、2#楼、3#楼、门卫、地下室、围墙）

申报单位 福州市长乐区建设发展集团有限公司（盖章）

主管部门 福州市长乐区住房和城乡建设局

申报时间 2022 年 06 月 22 日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况

建筑类型		☒ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 其他_____ (选项打 ☒ , 下同)							
申请评价阶段		☒ 设计阶段预评价 ☐ 施工阶段评价							
项目名称		文浮路安置房							
项目所在地		福建省福州市长乐区							
实施 装配式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类 型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得分	围护 墙和隔 墙 Q ₂ 得分	装修 与备管 线 Q ₃ 得分	技术 创新 Q ₄ 得分	单 体 建筑 装配 率 (%)	评 价 等 级
	1#楼	☒ 装 配 式 混凝土	6144.06	32.2	10	0	8	50	
	2#楼及门卫	☐ 装 配 式 钢结构	6416.92	32.2	10	0	8	50	
	3#楼	☐ 装 配 式 木结构 ☐ 装 配 式 混合 结 构	11653.3 5	32.1	10	0	8	50	
建设单位		福州市长乐区建设发展集团有限公司				传真		/	
通讯地址		福建省福州市长乐区航城街道会堂路 152 号电信大楼 19 层				邮编		/	
负责人		郑培棋	电话	/		手机		137 336	
联系人		柯思颖	电话	/		手机		136 312	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/	电话	/		负责人		/	

联系人	/	电话	/	联系人	/
设计单位	北京蓝图工程设计有限公司			传真	/
通讯地址	福建省福州市鼓楼区西二环中路 475 号 富通中心			邮编	/
负责人	杨陶生	电话	/	手机	137 500
联系人	黄忠亮	电话	/	手机	130 2713
深化设计单位	北京蓝图工程设计有限公司			传真	/
通讯地址	福建省福州市鼓楼区西二环中路 475 号 富通中心			邮编	/
负责人	石晓航	电话	/	手机	137 7681
联系人	石晓航	电话	/	手机	137 7681
施工单位	精易建工集团有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市集美区石鼓路 82 号 612 室			邮编	/
负责人	俞炜	电话	/	手机	189 8525
联系人	陈锦水	电话	/	手机	139 0000
监理单位	福建省中福工程建设监理有限公司			传真	87 60
通讯地址	福州市晋安区王庄街道福新中路 69 号			邮编	8996 . co
负责人	范鸿年	电话	/	手机	134 1275
联系人	范鸿年	电话	/	手机	134 1275
部品部件生产单位	金强（福建）建材科技股份有限公司			传真	/
通讯地址	福州市长乐区潭头镇金福路二刘村			邮编	/
负责人	吕胜利	电话	/	手机	137 280
联系人	吕胜利	电话	/	手机	137 4280

二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021 年 04 月- 2021 年 06 月	施工图设计、深化设计
建设准备阶段	2021 年 10 月- 2022 年 01 月	地基处理、桩基施工
建设实施阶段	2022 年 03 月- 2022 年 07 月	主体结构施工
竣工验收阶段	2023 年 01 月- 2023 年 05 月	竣工验收

三、单位工程概况

本项目位于福州市长乐区潭头镇潭头村。

本工程总建筑面积为 33468.75 m²，地上计容面积为 24214.33 m²。包含 3 栋高层(14~15 层)住宅、1 栋 1 层门卫及 1 层地下室组成。其中 1#楼、2#楼及门卫、3#楼为装配式建筑，装配式建造的建筑计容面积为 24214.33 m²，装配式建筑的比例为 100%，结构体系：1#、2#楼、3#楼为框架剪力墙结构；门卫为框架结构。本项目预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板，1#楼装配率为 50%，2#楼及门卫装配率为 50%，3#楼装配率为 50%，装配率 $\geq 50\%$ 。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查有限公司，合格证编号：3501122007240103-TX-002。

四、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板。

1.1 水平构件中预制部品部件的应用比例计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m ²)	建筑外轮廓总面积(m ²)	预制部品部件的应用比例 Q1b(%)	装配率评价分值
1#楼	5251.51	6682.68	78.5	28.5
2#楼及门卫	5504.6	7009.87	78.5	28.5
3#楼	10213.35	13029.54	78.4	28.4

1.3 装配式建筑设计标准化、模数化：

1.3.1、本项目不存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸，不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，不存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，此项得 0 分；

1.4 部品部件通用化得分计算：

1.4.1、本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼叠合板轮廓尺寸为 3420*1755*60 的预制叠合板个数为 228；轮廓尺寸相同的预制构件个数>200，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，此项得分 Q1e=2 分。

1.4.2、本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯 PCLT1 构件个数为 100 个；轮廓尺寸相同的预制楼梯个数大于 60，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，此项得分 Q1e=1.7 分；

综上，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目主体结构 Q1 总得分为：

1#楼为 $Q1=28.5+2+1.7=32.2$ 分

2#楼及门卫为 $Q1=28.5+2+1.7=32.2$ 分

3#楼为 $Q1=28.4+2+1.7=32.1$ 分

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼采用装配式内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m ²)	内隔墙总面积(m ²)	装配式内隔墙应用比例 Q2c (%)	装配率评价分 Q2
1#楼	1701.51	2119.87	80.2	10
2#楼及门卫	1684.56	2100.62	80.2	10
3#楼	2979.42	3685.51	80.8	10

本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼装配式内隔墙应用比例大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼内隔墙非砌筑得分为 Q2=10 分。

3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼未采用全装修施工，因此此项得分为 Q3=0 分。

4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型、装配式内隔墙的全专业 BIM 模型，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得 6 分；

本项目技术创新应用 3#楼总得分为 $Q4=6$ 分。

4.2、本项目采用可追溯系统，得分 2 分；

本项目技术创新应用 1#楼、2#楼及门卫、3#楼总得分为 $Q4=6+2=8$ 分。

五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

1、建设单位：福州市长乐区建设发展集团有限公司是由福州市长乐区市场监督管理局批准，于 2019 年在福州市长乐区设立的有限责任公司。

2、施工单位：精易建工集团有限公司是由厦门市工商行政管理局批准，于 2010 年在厦门市设立的有限责任公司。

3、监理单位：福建省中福工程建设监理有限公司是由福建省市场监督管理局批准，于 1996 年在福建省设立的有限责任公司。

4、设计单位：北京蓝图工程设计有限公司是由北京市丰台区市场监督管理局批准，于 1995 年在北京市设立的有限责任公司。

5、部品部件生产单位：金强（福建）建材科技股份有限公司是由福建省市场监督管理局批准，于 2010 年在福建省设立的股份有限公司。

六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
郑培棋	项目负责人		建设单位项目负责人
范鸿年	项目负责人		项目监理负责人
俞炜	项目负责人		项目施工负责人
杨陶生	项目负责人	高工	项目设计负责人
石晓航	结构负责人	高工	结构专业设计负责人
吕胜利	项目负责人		主要构件生产负责人

七、项目综合效益分析

1、本项目内隔墙为装配式内墙板，装配式内墙板采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。

2、通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查优化钢筋排布，生成预制构件制造图及物料清单，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。

八、申报单位意见

本项目 1#楼、2#楼及门卫、3#楼实施装配式建造，其中主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文中规定的要求，现申请装配式建筑实施方案专项审查。



福州市长乐区建设发展集团有限公司

（盖章）

2022 年 06 月 22 日

九、专家组意见

(1) 该项目采用装配式建造的建筑计容面积为新建地上计容面积的100%，满足《福州市长乐区人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》（长政办〔2019〕111号）的相关规定，且满足国有建设用地使用权出让合同（合同编号3501822021XY01）的相关要求。

(2) 该工程1#楼、2#楼及门卫、3#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，其单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该工程1#楼、2#楼及门卫、3#楼设计阶段评价为装配式建筑。

结论：同意该工程1#楼、2#楼及门卫、3#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

签字：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司

教授级高工



蔡仁武 福建省城投科技有限公司

工程师



2022年06月22日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日