

文浮路安置房 1#楼、2#楼及门卫、3#楼项目 装配式建筑设计阶段认定专家论证意见

2022 年 06 月 22 日，福州市长乐区建设发展集团有限公司在福州市组织召开文浮路安置房 1#楼、2#楼及门卫、3#楼项目装配式建筑设计阶段专家论证会，会议由建设单位主持，评审专家、福州市长乐区住建局、设计单位、图审单位等参加了会议。

该工程基本简况如下：项目位于福州市长乐区潭头镇，项目总建筑面积为 33468.75 m²，地上总计容面积为 24214.33 m²，由 1#楼、2#楼、3#楼、门卫及 1 层地下室组成。其中地上部分全部采用装配式方式建造，结构体系：1#楼、2#楼、3#楼为框架-剪力墙结构，门卫为框架结构。采用装配式建造的建筑计容面积为 24214.33 m²，装配式建筑的比例为 100%，满足采用装配式建造的建筑计容面积 100%的要求。

该工程 1#楼、2#楼及门卫、3#楼预制装配式建造内容及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	1#楼 评价分值	2#楼及门卫 评价分值	3#楼 评价分值
主体结构 (Q ₁)	桁架钢筋叠合板、预制楼梯、 预制凸窗盖板、部品部件通用化	32.2	32.2	32.1
围护墙和内 隔墙 (Q ₂)	非砌筑内隔墙	10	10	10
装修与设备 管线 (Q ₃)	无	0	0	0
技术创新 (Q ₄)	设计阶段及施工阶段 BIM 应 用、可追溯系统	8	8	8
1#楼装配率	$P = (32.2 + 10 + 0 + 8) / 100 \times 100\% = 50\% \geq 50\%$			

2#楼及门卫 装配率	$P = (32.2 + 10 + 0 + 8) / 100 \times 100\% = 50\% \geq 50\%$
3#楼装配率	$P = (32.1 + 10 + 0 + 8) / 100 \times 100\% = 50\% \geq 50\%$

该工程已通过施工图审查，审查机构：福州建功施工图审查有限公司，合格证编号：3501122007240103-TX-002。

与会专家听取了北京蓝图工程设计有限公司对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见与建议：

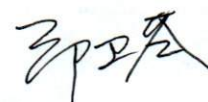
(1) 该项目采用装配式建造的建筑计容面积为新建地上计容面积的100%，满足《福州市长乐区人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》（长政办〔2019〕111号）的相关规定，且满足国有建设用地使用权出让合同（合同编号3501822021XY01）的相关要求。

(2) 该项目1#楼、2#楼及门卫、3#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，其单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该项目1#楼、2#楼及门卫、3#楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司

教授级高工



蔡仁武 福建省城投科技有限公司

工程师

