

附件 2:

装配式建筑评价申请表

报建编号 3501122106220104

项目名称 兰美云玺台

申报单位 福州兰美地产有限公司 (盖章)

主管部门 福州市长乐区住房和城乡建设局

申报时间 2022 年 04 月 21 日

填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况

建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同)							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		兰美云玺台							
项目所在地		福州市长乐区首占院前路西侧地块							
实施装配式建造情况	装配式建筑栋号	结构类型	计容面积 (m ²)	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和 内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备 管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	单体建筑装 配率 (%)	评价 等级
	5#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土建筑	8290.66	32.1	10	0	8	50	/
	7#楼	<input type="checkbox"/> 装配式钢结构建筑 <input type="checkbox"/> 装配式木结构建筑	8319.14	32.1	10	0	8	50	
	1A#楼	<input type="checkbox"/> 装配式混合结构建筑	214.74	35.4	10	0	8	53	
建设单位		福州兰美地产有限公司					传真	/	
通讯地址		福建省福州市长乐区首占镇院前路 西侧、洋占路东北侧					邮编	350200	
负责人		李时银	电话	/		手机	136****5381		
联系人		李时银	电话	/		手机	136****5381		
代建单位		/					传真	/	
通讯地址		/					邮编	/	
负责人		/	电话	/		手机	/		
联系人		/	电话	/		手机	/		
设计单位		福建博宇建筑设计有限公司					传真	0591-87****77	
通讯地址		福州市鼓楼区软件大道 89 号福州软 件园 A 区 6 号楼 4-6 层					邮编	350003	

负责人	黄晓彬	电话	/	手机	139****9986
联系人	朱直旺	电话	/	手机	150****3230
深化设计单位	福建省城投科技有限公司			传真	/
通讯地址	晋安区福新东路 185 号			邮编	350000
负责人	蔡仁武	电话	/	手机	159****5286
联系人	陈峰	电话	/	手机	182****2878
施工单位	福建华航建设集团有限公司			传真	
通讯地址	福州市鼓楼区六一中路 28 号佳盛广场 21 层			邮编	
负责人	陈建福	电话	/	手机	180****3171
联系人	陈建福	电话	/	手机	180****3171
监理单位	福建省建设工程管理有限公司			传真	
通讯地址	福州市鼓楼区梁厝路 1 号华雄大厦 2 号楼 7 层			邮编	
负责人	林明	电话	/	手机	137****3876
联系人	林明	电话	/	手机	137****3876
部品部件生产单位	未确定			传真	
通讯地址	未确定			邮编	
负责人	未确定	电话	未确定	手机	未确定
联系人	未确定	电话	未确定	手机	未确定

二、进度计划安排

阶段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021/5/30-2022/2/23	项目方案, 扩初, 施工图设计
建设准备阶段	2022/2/23-2022/3/22	项目报批, 建设单位进场准备
建设实施阶段	2022/6/6-2023/11/21	项目实际施工
竣工验收阶段	2024/6/30-2024/7/29	工程预验收, 竣工验收

三、单位工程概况

本项目位于福州市长乐区首占院前路西侧地块。

本工程总建筑面积为 76050.51 m²，计入容积率的建筑面积为 55891.50 m²。本工程共拟建 7 栋高层住宅（层数 13、17、18 层）、3 栋 9 层多层住宅以及商业和配套用房。本工程 5#、7#、1A#楼为装配式建筑，装配式建筑的计容面积为 16824.54 m²，装配式建筑的比例为 $16824.54/55891.50=30.10\%>30\%$ ，结构体系：装配式混凝土结构。本项目 5#、7#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯，1A#楼预制构件为预制叠合板，5#、7#、1A#楼装配率分别为 50%、50%、53%。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州建功施工图审查有限公司，合格证编号：3501122106220104-TX-002。

四、评价内容简介

1、主体结构应用情况

1.1、本项目 5#、7#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯，1A#楼预制构件为预制叠合板。

水平构件中预制部品部件的应用比例计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积 (m ²)	建筑外轮廓总面积 (m ²)	预制部品部件的应用比例 Q1c (%)	装配率评价分值
5#楼	7553.46	9672.72	78.1%	28.1
7#楼	7553.46	9672.72	78.1%	28.1
1A#楼	188.88	221.09	85.4%	35.4

1.2、本项目 5#、7#、1A#楼满足 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸，满足扩大模数 2M、

3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，满足 1M 基本模数整倍数的层高，得分 0 分；

1.3、本项目 5#、7#楼叠合板轮廓尺寸为 1740x4070 的预制叠合板总个数为 204，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 200，得分为 2 分；1A#楼相同轮廓尺寸叠合板个数小于 100，得分为 0 分。

1.4、本项目 5#、7#楼轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯个数为 136，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 120，得分 2 分；1A#楼未采用预制楼梯，得分 0 分。

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分为：5#楼为 32.1 分，7#楼为 32.1 分，1A#楼为 35.4 分，

2、围护墙和内隔墙应用情况

本项目 5#、7#、1A#楼采用装配式内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m ²)	内隔墙总面积(m ²)	装配式内隔墙应用比例 Q2c (%)	装配率评价分值
5#楼	2031.84	2530.33	80.30%	10
7#楼	2031.84	2530.33	80.30%	10
1A#楼	1.8	1.8	100%	10

本项目 5#、7#、1A#楼装配式内隔墙应用比例均大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目装配式内隔墙得分均为 10 分。

3、装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目未采用全装修施工，因此此项得分为 0 分。

4、技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，

在设计阶段提供：

建模精度达到 LOD3.0 的全专业 BIM 模型，得 1 分；

满足钢筋碰撞检查要求的预制构件 BIM 模型及碰撞检查报告，得 2 分；

在施工阶段提供（详建设单位承诺函）：

评分项相关的预制构件深化设计 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 2 分；

内隔墙 BIM 模型（建模精度达到 LOD4.0），得 1 分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分 6 分；

4.2、本项目采用可追溯系统（详建设单位承诺函），得分 2 分；

本项目技术创新应用 5#、7#、1A#楼总得分均为 $6+2=8$ 分。

1/21

五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

福州兰美地产有限公司属于有限责任公司，公司成立于2021年6月8日。经营范围包括许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；会议及展览服务；以自有资金从事投资活动；物业管理；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓名	职务	职称	承担主要工作
李时银	项目负责人	高级工程师	建设单位项目负责人
黄晓彬	项目经理	工程师	设计单位项目负责人
蔡仁武	部门经理	工程师	设计单位PC深化设计负责人
林明	项目总监	工程师	监理项目负责人
陈建福	项目经理	工程师	施工单位项目负责人
未确定	厂长	工程师	构件生产项目负责人

七、项目综合效益分析

本项目位于福州市长乐区首占院前路西侧地块。结构类型为装配式混凝土结构。

装配式方案采用钢筋桁架叠合板、预制楼梯、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段预评价为装配式建筑。

(盖章)

年 月 日

福建中恒建设有限公司

九、专家组意见

与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的 30%，满足福州市长乐区人民政府文件长政综〔2019〕221 号及榕政综〔2017〕1164 号的相关规定。

(2) 该工程 5#、7#、1A#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该工程 5#、7#、1A#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 教授级高工 福建省建筑工程技术中心



胡贤忠 教授级高工 福州国伟建设设计有限公司



石晓航 高级工程师 北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司



2022 年 05 月 06 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日