

# “兰园公馆项目 1#楼、2#楼、1A#楼、地下室、围墙”

## 项目 1#楼装配式建筑设计阶段预评价专家意见

2022 年 02 月 25 日，福州兰瑞地产有限公司（建设单位）在福州市长乐区组织召开“兰园公馆项目 1#楼、2#楼、1A#楼、地下室、围墙”项目 1#楼装配式建筑设计阶段预评价专家会，会议由福州兰瑞地产有限公司（建设单位）主持，评审专家、主管单位、设计单位等派员参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市长乐区航城街道会堂路东侧、游泳中心南侧。总建筑面积为 25754.65 m<sup>2</sup>，建筑计容面积为 19775.8 m<sup>2</sup>。其中 1#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的建筑计容面积为 8827.10/19775.8=44.64%>30%，满足福州市长乐区人民政府文件长政综〔2019〕221 号及榕政综〔2017〕1164 号的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼
主体结构	水平预制构件	31.1
	装配式建筑设计标准化、模数化	0
	部品部件通用化	1
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10
装修和设备管线		0
技术创新	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	3
	可追溯管理系统	2
总计		50.1
装配率 (%)		50%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司。

合格证编号：3501122106220103-TX-002。

与会专家听取了设计单位及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的30%，满足福州市长乐区人民政府文件长政综〔2019〕221号及榕政综〔2017〕1164号的相关规定。

(2) 该工程1#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该工程1#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 教授级高工 福建省建筑工程技术中心



胡贤忠 教授级高工 福州国伟建设设计有限公司



石晓航 高级工程师 北京华巨建筑规划设计院有限公司  
福州分公司



2022年02月25日