

“观澜公馆”项目 1#楼、2-2#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022 年 01 月 13 日，正耀（福州）置业发展有限公司在福州市组织召开“观澜公馆”项目 1#楼、2-2#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由正耀（福州）置业发展有限公司主持，评审专家、设计单位参加了会议。

工程基本简况如下：该项目位于福州市长乐区营前街道营滨路东侧、临江南路北侧，临江西路西侧。总建筑面积为 58978.59 m²，建筑计容面积为 44883.75 m²。其中 1#楼、2-2#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋的建筑计容面积为 13561.90 m²，占比为 13561.90/44883.75=30.22% >30%，满足《福州市长乐区人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》（长政综〔2019〕221 号）的相关规定要求。

各单体预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	1#楼	2-2#楼	7#楼	9#、10#楼	11#楼	12#楼	13#楼
主体结构	水平预制构件	30.1	30.2	33.4	34.1	32.1	34.1	33.3
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0	0	-2	0	-2	0
	部品部件通用化	2	2	0	0	0	0	0
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10
装修和设备管线		0	0	0	0	0	0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2	2	2	2
总计		50.1	50.2	51.4	50.1	50.1	50.1	51.3
装配率（%）		50%	50%	51%	50%	50%	50%	51%

该工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福建垒智施工图审查有限公司。

合格证编号：3501122109260103-TX-003。

与会专家听取了厦门佰地建筑设计有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该工程装配式建造的建筑面积不小于总建筑面积计容部分的30%，满足《福州市长乐区人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》（长政综〔2019〕221号）的相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35018220210916P019）相关要求。

(2) 该工程1#楼、2-2#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定，同意该工程1#楼、2-2#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基	教授级高工	福建省建筑工程技术中心
彭伙水	教授级高工	福建省建科院施工图审查有限公司
胡贤忠	教授级高工	福州国伟建设设计有限公司

郑卫基
彭伙水
胡贤忠



2022年01月13日