

# 装配式建筑评价申请表

(设计阶段)

报建编号 3501122007210103

项目名称 长乐区“三馆三中心”项目

申报单位 福州市长乐区建设发展集团有限公司

主管部门 长乐区住房和城乡建设局

申报时间 2022 年 1 月 13 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以A4纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

## 一、项目基本情况

建筑类型	<input type="checkbox"/> 居住建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> 下同)								
申请评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价								
项目名称	长乐区“三馆三中心”项目								
项目所在地	福建省福州市长乐区								
实施装配式建造情况	装配式建筑栋号	结构类型	建筑面积(m <sup>2</sup> )	主体结构Q1得分	围护墙和内隔墙Q2得分	装修与设备管线Q3得分	技术创新Q4得分	单体建筑装配率(%)	评价等级
	1#~6#及上部连接体整体	<input type="checkbox"/> 装配式混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式木结构 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式混合结构	115416.8	33.2	20	0	9	62%	一星装配式建筑
建设单位	福州市长乐区建设发展集团有限公司					传真	/		
通讯地址	福建省福州市长乐区航城街道会堂路152号电信大楼19层					邮编	350000		
负责人	程新倮	电话	/			手机	17705020722		
联系人	苏涓楠	电话	/			手机	13075951716		
代建单位	无					传真	无		
通讯地址	无					邮编	无		
负责人	无	电话	无			负责人	无		
联系人	无	电话	无			联系人	无		

设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司			传真	-
通讯地址	福建省福州市闽侯县高新区高新大道1号			邮编	350000
负责人	薛泰琳	电话	/	手机	13605940670
联系人	薛泰琳	电话	/	手机	13605940670
深化设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司			传真	-
通讯地址	福建省福州市闽侯县高新区高新大道1号			邮编	350000
负责人	薛泰琳	电话	/	手机	13605940670
联系人	薛泰琳	电话	/	手机	13605940670
施工单位	福建华航建设集团有限公司			传真	/
通讯地址	福州市鼓楼区六一中路28号佳盛大厦			邮编	361001
负责人	郑友	电话	/	手机	13400561660
联系人	郑友	电话	/	手机	13400561660
监理单位	福建源恒工程监理有限公司			传真	/
通讯地址	福州市闽侯县上街镇乌龙江南大道30号 清华紫光科技园-海峡科技研发区D座19 层198室			邮编	350000
负责人	黄辉	电话	/	手机	13950444366
联系人	黄辉	电话	/	手机	13950444366
部品部件生产单位	厦门中构新材料科技股份有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市集美区杏林湾路478号2801单元			邮编	/
负责人	许桂池	电话	/	手机	18060959159
联系人	许桂池	电话	/	手机	18060959159

## 二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2020.9.25~2021.04.19	通过图审机构审查合格的全专业施工图、预制构件深化设计图纸等
建设准备阶段	2020.09.15~2021.03.17	施工组织设计、施工场地布置、专项施工方案编制等
建设实施阶段	2021.03.17~2023.02.15	地基与基础施工、主体结构施工、装饰装修施工等
竣工验收阶段	2023.02.15~2023.04.17	竣工验收、装配式建筑施工阶段评价等

## 三、单位工程概况

本项目于2020年10月27日取得建设用地规划许可证，许可证编号：350182202010030。本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号：3501122007210103-TX-001

本工程位于福州市长乐区营前街道。建筑层数：地下1层、地上5~6层，总建筑面积115416.79 m<sup>2</sup>（其中：地上计容77501.3 m<sup>2</sup>，地下37915.49 m<sup>2</sup>），按功能分区分为6个部分，1#工人文化宫使用性质：体育场、培训室、配套；2#妇女儿童活动中心使用性质：培训室、活动室、配套；3#档案馆使用性质：档案馆；4#青少年活动中心使用性质：培训室、活动室、配套；5#图书馆使用性质：图书馆；6#综合文化馆使用性质：剧场、活动室、配套；

本工程结构体系为组合钢结构体系。

本工程采用装配式建筑，采用装配式建筑面积占比为100%。

本项目水平构件采用钢筋桁架楼承板，外围护结构采用幕墙体系，内隔墙采用ALC墙板，技术创新采用设计阶段、施工阶段BIM技术，可追溯管理系统，项目组织方式采用工程总承包模式，装配率得分为62%，大于50%。

## 四、评价内容简介

### 1. 主体结构应用情况

(1) 本项目预制部品部件采用钢筋桁架楼承板。

楼栋	预制构件水平投影总面积(m <sup>2</sup> )	建筑外轮廓总面积(m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例Q1b(%)	装配率评价分值
1#楼	5707.86	7150.01	/	/
2#楼	4220.76	5711.3	/	/
3#楼	9068.43	12146.4	/	/
4#楼	3705	4984.12	/	/
5#楼	8685.72	11572	/	/
6#楼	9118.88	12517.71	/	/
连接体	35864.64	37733.59	/	/
合计	76371.29	91815.13	83.18	33.2

水平构件部品部件的应用比例为 83.18%，通过内插法计算，得分 33.2 分。

(2) 装配式建筑设计标准化、模数化：

本项目不存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸，不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，不存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，此项得 0 分。

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目主体结构总得分为：33.2 分。

### 2. 围护墙和内隔墙应用情况

(1) 本项目围护墙采用幕墙系统，非承重围护墙非砌筑的外表面积所占比例为 100%，比例  $\geq 80\%$ 。非承重围护墙非砌筑得分为 10 分。

(2) 本项目内隔墙采用 ALC 内隔墙板, 其所占比例 $\geq 80\%$ 。装配式内隔墙计算结果如下:

楼栋	装配式内隔墙面积 ( $m^2$ )	砌筑内隔墙总面积 ( $m^2$ )	内隔墙总面积 ( $m^2$ )	装配式内隔墙应用比例 Q2c(%)
1#楼	8894.0	2322.8	11216.9	/
2#楼	8607.9	1562.8	10170.7	/
3#楼	10155.4	2527.4	12682.7	/
4#楼	7280.3	2617.3	9897.7	/
5#楼	11369.3	2837.5	14206.9	/
6#楼	14001.8	2399.9	16401.7	/
合计	60308.9	14267.7	74576.6	80.87

本项目装配式内隔墙应用比例均大于 80%, 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》闽建(2020)4号文规定, 本项目装配式内隔墙得分为 10 分。

### 3. 装修和设备管线应用情况

本项目中未采用全装修施工, 因此此项得分为 0 分。

### 4. 技术创新应用情况

本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术, 可追溯管理系统和 EPC 总承包模式。设计阶段提供完整的设计阶段 BIM 技术应用资料, 并由建设单位提供施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统承诺函, 承诺本项目施工阶段按《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建(2020)4号)的相关规定采用 BIM 技术应用及可追溯管理系统。则设计阶段 BIM 技术应用, 得 3 分; 施工阶段 BIM 技术应用, 得 3 分; 可追溯管理系统, 得 2 分; 本项目采用 EPC 总承包模式, 得 1 分; 本项目技术创新应用得分为  $6+2+1=9$  分, 满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

## 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

**建设单位：**福州市长乐区建设发展集团有限公司于2019年12月24日成立。法定代表人林祥春，公司经营范围包括：基础设施和公用项目的投资建设、项目代建、管理运营；城镇化开发建设；土地开发；产业园区开发；房地产开发经营；文化创意项目开发；公共设施管理及新兴产业投资等。

**深化设计单位：**福州市规划设计研究院集团有限公司是国家首批综合性甲级城市规划勘测设计研究单位，国家级高新技术企业，福建省首批建筑业龙头企业，市属一级企业集团公司。成立于1984年，建置可追溯到福州解放初期的1949年。集团公司是福建省持有甲级资质最多最全的设计单位，目前拥有18项甲级资质：包括城乡规划编制、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）、风景园林工程设计专项、建筑行业（建筑工程）、公路行业（公路）专业、工程咨询、旅游规划、文物保护工程勘察设计、文物保护工程监理、工程勘察综合类、大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、互联网地图服务、建筑地基基础检测（一级）；10项乙级资质：工程勘察专业类（岩土工程）、土地规划、工程咨询（公路）专业、建筑行业（人防工程）、公路行业（交通工程）专业、文物保护规划专业、工程造价、地图编制、海洋测绘、信息系统集成及服务（二级）。

**施工单位：**福建华航建设集团有限公司（以下简称华航集团）创建于1978年9月。四十多年来，企业以改革开放推动创新发展，坚持遵循“不忘初心、精准运营、科技强企、行稳致远”的企业宗旨，始终奉行“恪守商规、取信社会，客户至上，互惠共赢”的经营理念，通过全体员工的不懈努力，有效促进企业规模、科研技术、管理水平、建造能力、服务体系的全面提升，在激烈的建筑市场竞争中不断壮大，2018年已发展成为立足海西、辐射全国的现代化建筑业特级资质企业。

**监理单位：**福建源恒工程监理有限公司于2004年04月05日成立。法定代表人林锋，公司经营范围包括：许可项目：建设工程监理；单建式人防工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；土石方工程施工；房地产评估；土地整治服务；地质灾害治理服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）等。

## 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓名	职务	职称	承担主要工作
程新倮	项目负责人	高级工程师	项目负责
薛泰琳	建筑施工图负责人	高级工程师	负责建筑施工图
郑越	结构施工图负责人	工程师	负责结构施工图
许桂池	楼盖板设计负责	工程师	装配式拆分及深化设计
郑友	施工负责人	高级工程师	施工
黄辉	监理负责人	工程师	监理



## 七、项目综合效益分析

本项目主要应用了钢筋桁架楼承板、外幕墙系统、装配式内隔墙、BIM技术，较全面的执行了《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号；装配式建造方式可以降低噪声污染、减少建筑垃圾、减少施工降尘，给项目带来较好的综合效益。本项目装配式设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全使用、技术先进、经济合理、质量可靠。

## 八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）和《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》榕政综〔2017〕1164号文关于装配式建筑的要求以及长政函〔2019〕240号文的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。



年 月 日

九、专家组意见

结论:

签字:

年 月 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见



(盖章)

年 月 日