

# “龙桂书香雅苑”项目 3#、S3#楼 装配式建筑设计阶段评价专家评审意见

2021年7月22日，福建省龙桂房地产开发有限公司在福州市长乐区组织召开“龙桂书香雅苑”项目装配式建筑设计阶段评价专家论证会，会议由福建省龙桂房地产开发有限公司主持，评审专家、施工图审查单位参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市长乐区首占镇营滨东路南侧、西洋路西侧、福平铁路北侧、通园路东侧，项目总计容建筑面积为28705.60 m<sup>2</sup>。其中3#、S3#楼采用预制装配式混凝土结构，装配式楼栋总计容建筑面积8656.24 > 28705.60 × 30% = 8611.68 m<sup>2</sup>，满足土地出让合同预制装配式建筑总计容面积不小于项目总计容面积30%的要求。

各单体建筑预制装配内容及装配率详下表：

	评价项	3#楼	S3#楼
主体结构	水平构件	28.6	32.1
	现浇竖向构件采用装配式模板	0	0
	装配式建筑设计标准化、模数化	0	0
	部品部件通用化	3.6	0
围护墙和内隔墙	内隔墙非砌筑	10	10
装修和设备管线		0	0
技术创新	设计阶段 BIM	3	3
	施工阶段 BIM	3	3
	可追溯系统	2	2
采用工程总承包模式		0	0
总计		50.2	50.1
装配率 (%)		50%	50%

该项目施工图设计文件已通过审查机构审查。

审查机构：福州建功施工图审查有限公司

合格证编号：3501122010230102-TX-003

与会专家听取了嘉博联合设计股份有限公司及建设单位对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 30%，符合福州市长乐区人民政府文件长政综〔2019〕221 号文相关规定，且满足该项目国有建设用地使用权出让合同（合同编号：35018220201013P022）相关要求。

(2) 该项目 3#、S3#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目 3#、S3#楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工 

曾志攀 福建省建筑设计研究院有限公司

教授级高工 

黄晓冬 福建省建筑设计研究院有限公司

高级工程师 

2021 年 7 月 22 日