附件1

福州新区长乐直管区269平方公里范围

福州新区长乐直管区269平方公里范围包括长乐区的湖南镇、文岭镇、梅花镇、漳港街道、文武砂街道5个乡镇街道的全域以及猴屿乡、潭头镇、鹤上镇、古槐镇、江田镇、松下镇、金峰镇等7个乡镇涉及约81个村（社区），具体为猴屿乡的浮岐村（局部），潭头镇的汶上村（局部）、文石村（局部）、潭头村（局部）、厚东村、沙堤村、岭南村、福星村、碧岭村、克凤村、岱灵村（局部）、边兰村（局部）、石马村（局部）、曹朱村（局部），鹤上镇的洞湖村（局部）、云路村（局部）、峰顶村（局部）、东平村（局部）、大架村（局部）、京林村（局部）、莲花村（局部）、大厝村、白眉村、峰陈村，古槐镇的华元村、感恩村、昆石村（局部）、洋布村、雁塘村、仙桥村、湖南村（局部）、下村村（局部）、屿北村、湖坂村、龙田村（局部）、竹田村（局部）、中街村（局部）、高楼村（局部）、洋下村、屿南村、屿中村、北湖村（局部），江田镇的溪山村（局部）、友爱村（局部）、江田村（局部）、三溪村（局部）、漳流村、克明村、漳坂村、石门村（局部）、港西村、长林村（局部）、下沙村，松下镇的松下村、垅下村（局部）、山前村（局部）、榕岭村、首祉村（局部）、大祉村、前连村（局部），金峰镇的华阳村、华刘村、集仙村、三星村、金峰村、六林村、首台村（局部）、锦凤村、塘下村、塔光村、首峰村、后团村、凤山村、仙高村、陈店村、兰田村（局部）、陈垱头村、凤洋村、前林村、金峰社区、胪峰社区。具体范围以福州新区管委会2022年发布的福州新区相关规划范围中长乐直管区269平方公里规划范围图为准。

附件2

福州新区范围

初期规划面积800平方公里，规划范围包括马尾区、仓山区、长乐区、福清市部分区域。

附件3

人才家庭户认定标准

1人户是指未婚无子女、离异（满2年）无子女、丧偶无子女；

2人户是指未婚有一个子女、离异（满2年）有一个子女、丧偶有一个子女、已婚无子女；

3人户及以上是指未婚有两个及以上子女、离异（满2年）有两个以及上子女、丧偶有两个及以上子女、已婚有一个及以上子女。

附件4

福州滨海新城人才保障性住房审批表

申请编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人及其配偶、未成年子女基本情况 | 姓名 |  | | 性别 |  | | 联系电话 | |  | |
| 工作单位  及地址 |  | | | | | 人员性质  (仅勾选一项） | | □ 机关事业单位、人民团体在岗在编人员  □ 劳务派遣人员  □ 企业人才  □ 民办非企业人才 | |
| 意向楼盘 | □武夷书香名邸 □恒荣广场  □新投汇贤雅居 □新投汀兰雅郡  □新天地海滨花园 | | | | | 申请面积  (仅勾选一项，选后不得变更） | | □ 60㎡  □ 75㎡  □ 90㎡ | |
| 人才类别  (仅勾选一项） | □大专 □本科 □硕士 □博士  □初级职称 □中级职称 □高级职称  □中级工 □高级工 □技师 □高级技师 | | | | | | | | |
| 毕业院校  及专业 |  | | | | 学历 | |  | | |
| 职称 |  | | | | 职业资格或  职业技能等级 | |  | | |
| 在长乐区缴纳社保或个税起止时间 | | | | | |  | | | |
| 申请人有效  身份证件号码 |  | | | | | 婚姻状况 | | |  |
| 配偶 | 姓名 |  | | 有效  身份证件号码 | |  | | | |
| 工作  单位 |  | | | | | | | |
| 未成年子女 | 姓名 |  | | 有效  身份证件号码 | |  | | | |
| 姓名 |  | | 有效  身份证件号码 | |  | | | |
| 简简历 |  | | | | | | | | | |
| 本人承诺：本人、配偶及未成年子女愿意遵守《关于2022年第二批福州滨海新城人才保障性住房资格申请受理有关事项的公告》等文件有关规定，保证提交的材料和填报的内容真实，若有虚报、隐瞒、伪造等，愿意承担相应的责任。  申请人签字： 配偶签字：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 用人单位、主管部门以及福州市长乐区自然资源和规划局审核意见：    （用人单位及主管部门盖章） （长乐区资规局盖章）  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 福州滨海新城人才住房管理工作长乐区工作小组联审意见：  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | |
| 备注：1.用人单位、主管部门以及福州市长乐区自然资源和规划局审核意见栏： 机关事业单位、人民团体须主管部门盖章后还须长乐区资规局盖章；其他用人单位加盖用人单位后须长乐区资规局盖章。  2.申请人及其配偶曾经或目前在长乐辖区外机关事业单位、人民团体工作的还须提供原（现）工作单位所在地房改部门出具的房改证明（包含是否购买经适房、限价房、房改房、集资房、公房等情况）。  3.申请编号由长乐区人社局确定  4.本表格一式一份 | | | | | | | | | | |

附件5

申请福州滨海新城人才保障性住房承诺和授权书

作为申请家庭成员，我们一致推举 为申请人，并共同作出如下声明及承诺和授权：

1. 本人、配偶及未成年子女在福州新区范围内无房产及在《关于2022年第二批福州滨海新城人才保障性住房资格申请受理有关事项的公告》发布前2年内无房产交易记录，且未享受过省、市、区相关购房优惠政策。
2. 本人、配偶及未成年子女（以下仅勾选一项）

□ 未享受过省、市、区有关人才租房优惠政策；

□ 享受过省、市、区有关人才租房优惠政策（□租住酒店式人才公寓、 □社会租赁房、 □公共租赁房、 □享受人才租房补贴、 □其他： ），愿意在签订滨海新城人才保障性住房购房合同前，退出原先享受的实物住房或不再领取租赁补贴。

三、我们已充分了解《关于2022年第二批福州滨海新城人才保障性住房资格申请受理有关事项的公告》等文件有关规定，我们愿意遵守上述相关规定，我们已如实填写和申报有关材料，对填写内容和申报材料的真实性负法律责任。如有弄虚作假、隐瞒家庭有关情况或伪造证明材料的，同意接受有关部门依法依规作出的处理决定。

四、我们同意并授权各级审核部门、机构审查保障资格时向有关单位和个人收集、比较、调查及核对我们的信息资料；同意并授权拥有我们的个人信息、资料的单位和个人向负责审核的有关部门、机构提供我们的相关信息资料。

五、我们愿意遵守以上承诺并承担相应的法律责任。

**申 请 人：**

**申请人配偶 ：**

**未成年子女：**

**日期： 年 月 日**

注：承诺和授权人（签名并加摁手印，不具备完全民事行为能力的家庭成员由其法定监护人代为承诺、授权，签注“某某代某某”。